

Memoria de calidades Carles Martí i Feced 5-7

Bienvenidos a casa

ESPIGUL®



Índice de Contenidos

En esta presentación verás los distintos contenidos y elementos de tu próximo hogar. Te contaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

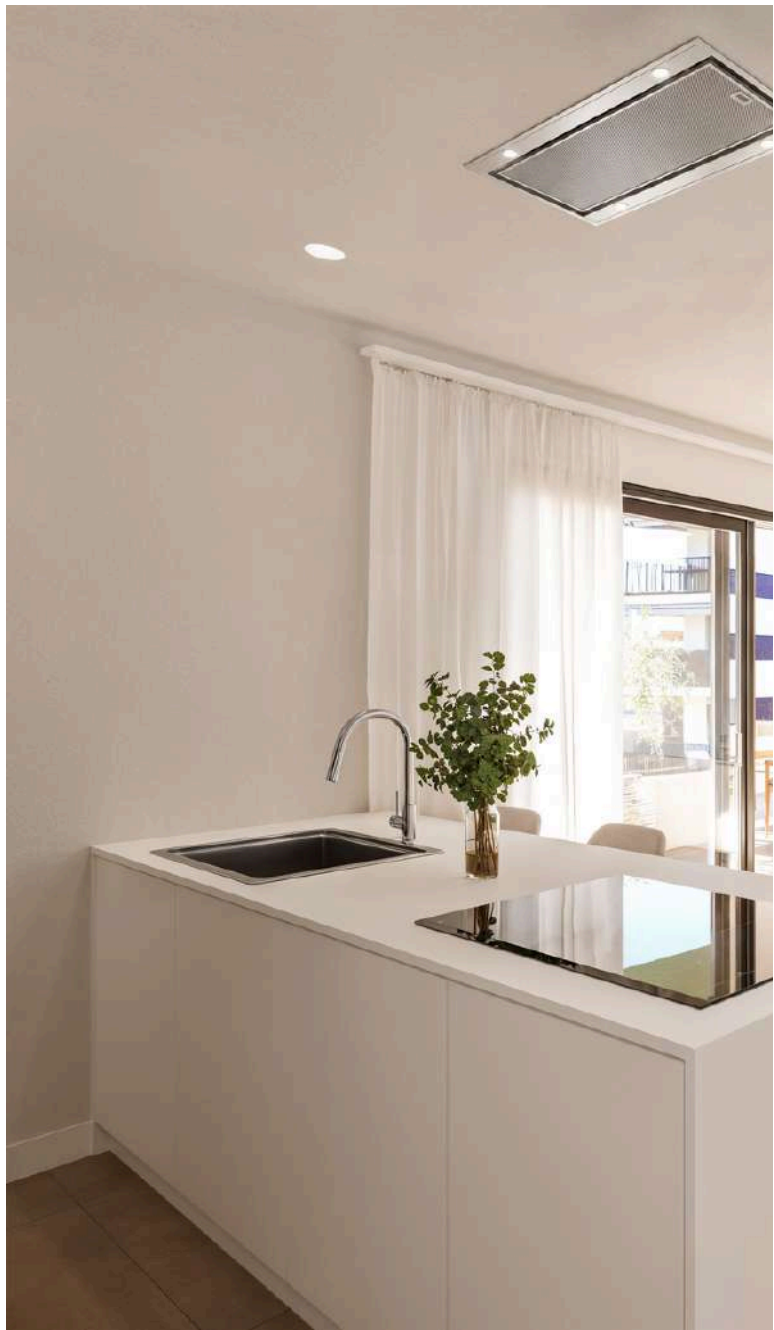
- 01 Pavimentos y jardines
- 02 Cocina
- 03 Baños
- 04 Cierres y carpintería
- 05 Paredes y techos
- 06 Ventilación
- 07 Fachada
- 08 Calefacción y A/C
- 09 Instalaciones
- 10 Sostenibilidad
- 11 Zonas comunitarias

Pavimentos y jardines

Porcel·lànic gran format d'alta qualitat. El pavimentó serà el mateix para todas las zonas interiores y escaleras y en formato antiliscant para la zona de balcones y terrazas.

Jardins privatis amb gres i sauló segons projecte. Tanques con malla de torsión simple.





Cocina

Mobiliario de cocina de color blanco mate con puertas y calaixos de PVC. Banco de cocina con taulell de quars compacte marca Silestone.

Aigüera d'una pica d'acer inoxidable integrada sota pedrís del taulell de la cocina i de 50cm d'amplada. Monomandato de Aixeta.

Electrodomésticos: Placa de inducción, microones, horno y campana decorativa marca Siemens o gamma similar.

Baños

Baldosas – Se podrá elegir entre varias combinaciones diferentes de baldosas cerámicas de alta calidad aún por determinar.

Bañera/Plato ducha – Se colocarán platos de ducha extraplano enrasados (o de muy poco grosor) en el pavimento del baño suite y bañera normal en el baño general. Se dará la posibilidad de cambiar la bañera por plato de ducha contando el sobrecoste que suponga en función de los tamaños.

Mobiliario – El baño que cumpla con las normativas de accesibilidad, dispondrá de fregadero semipedestal; en el segundo baño se colocará un mueble de color blanco con dos cajones y fregadero integrado.



Cierres y carpintería



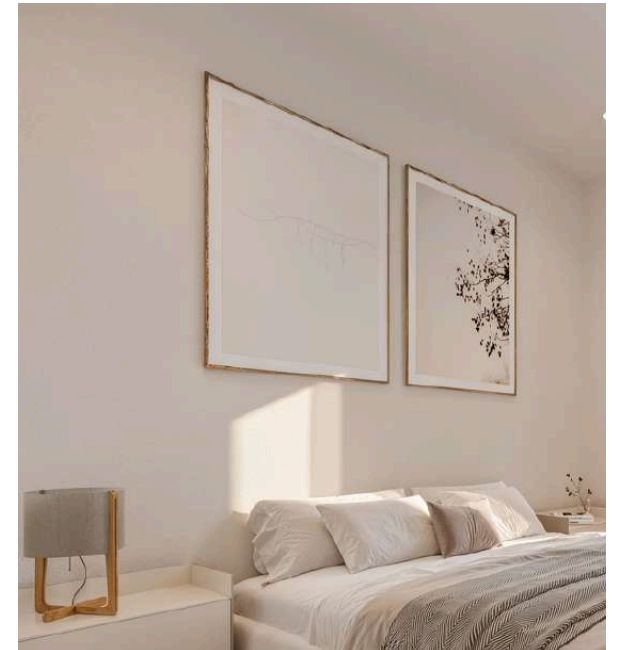
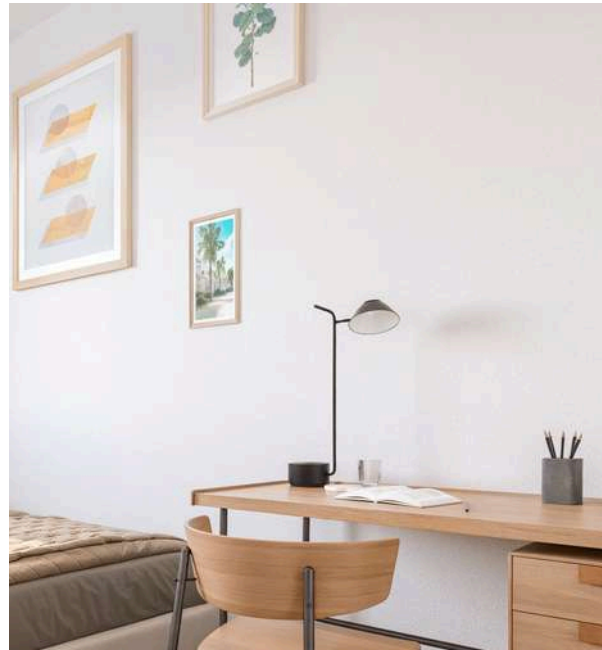
Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico con doble acristalamiento. Carpintería interior con puertas y tapetas lisas prelacadas color blanco. Manijas cromadas. Armario con puertas prelacadas blancas para cerrar la zona de lavadero.

1 Armario empotrado en la habitación principal con balda superior, barra perchero y buck cajones forrado internamente con melamina de acabado textil.

Tiradores metálicos. Se da la opción de hacer el resto de armarios de los dormitorios contando presupuesto aparte.

Paredes y techos

Falso techo y tabiques de planchas tipo pladur. Paredes pintadas con dos capas de pintura plástica lisa de color blanco.



Ventilación

Sistema centralizado de extracción y renovación con ventilación mecánica individual que asegura la ventilación global y permanente del aire de la totalidad de la vivienda, con una conducción individual en cubierta y con motores de perfil bajo nivel sonoro.



Fachada

Fachada general con mortero hidrófugo con acabado raspado y pintado de color blanco roto combinado con gris.

Barandillas combinadas de pared de obra y cristal laminar transparente.



Calefacción y A/C

Aparato de aerotermia tipo de alta eficiencia para la producción de A.C.S. (Agua Caliente Sanitaria) y de agua para la calefacción.

Termostato digital para el control de temperatura. Suelo radiante.

Aire acondicionado – Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en el falso techo. Se da la opción de comprar y colocar máquinas fancoils contando presupuesto aparte.

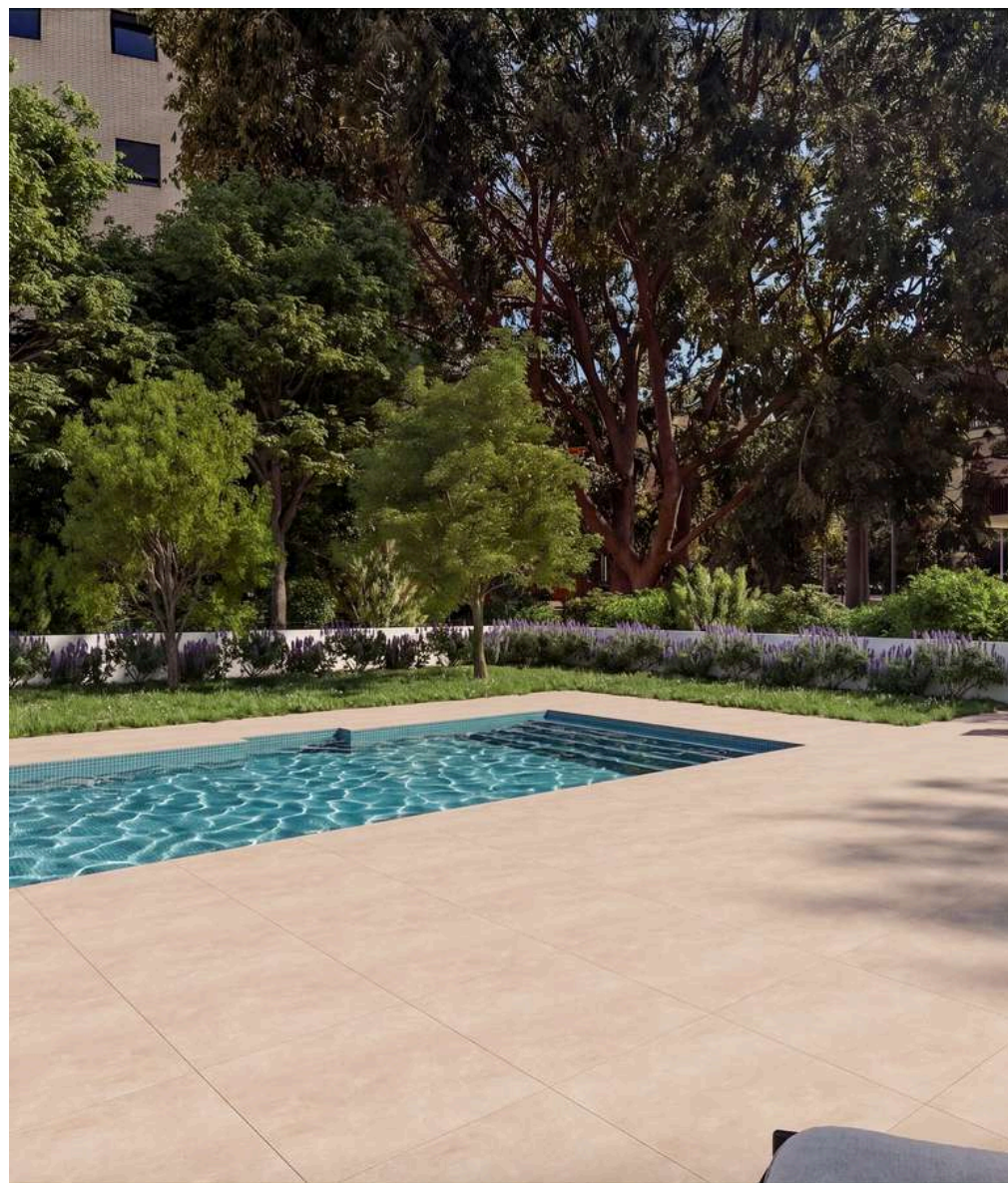


Instalaciones

Instalación eléctrica. Instalación de red eléctrica según normativa vigente. Enchufes e interruptores de la marca Simon color blanco. Tomas de Televisión/FM y teléfono según normativa vigente de telecomunicaciones. Antenas colectivas para la recepción de señales de TV/FM y para la recepción de TV por satélite situadas en la cubierta.

Instalación red de comunicaciones. Instalación de puntos de red de comunicaciones (2 en salón-comedor, 2 en dormitorio principal y 1 en el resto de dormitorios). Instalación de Hub en armario de telecomunicaciones para centralizar y comunicar toda la red interna de vivienda.

Instalación de agua. Instalación de red de distribución de tubos interiores para agua fría y caliente según normativa vigente. Grifos de paso en cada cuarto húmedo. Producción de agua caliente sanitaria por aerotermia con depósito acumulador individual.



Sostenibilidad

Ascensor eléctrico bajo consumo, adaptado a minusválidos sin sala de máquinas.

Iluminación de escaleras con bombillas de tipo LED de bajo consumo y sensores de presencia para fomentar el ahorro energético.

Placas fotovoltaicas para la generación de electricidad por las instalaciones comunitarias.



Zona Comunitaria

Zona verde comunitaria exterior con piscina, césped artificial, y zona de esparcimiento acabada con sablón y plantas autóctonas.

Zona de cubos de separación y reciclaje en el interior del edificio. Parking con ventilación, cumpliendo la normativa bomberos en cuanto a ventilación y protección al fuego.

Partiones con malla simple torsión. Escalera comunitaria con gres.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

BARCLEONA@ESPIGUL.COM

936 404 560

*La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas bien por exigencias de mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las cualidades o acabados por otras análogas o superiores.

*Las fotografías mostradas no son de carácter contractual, son a simple efecto de acompañar el texto y de visualizar cómo quedan algunos de los acabados de estas casas. Prevalece el texto de esta memoria por delante de las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden suponer un sobre coste de material y colocación que se presupuestaría aparte.