

Vilablareix Memòria d'Acabats

Benvinguts a casa

ESPÍGUL®



Índex de Continguts

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.

- ⁰¹ Paviments i jardins
- ⁰² Cuina
- ⁰³ Banys
- ⁰⁴ Tancaments i fusteria
- ⁰⁵ Parets i sostres
- ⁰⁶ Ventilació
- ⁰⁷ Calefacció i A/C
- ⁰⁸ Instal·lacions
- ⁰⁹ Façana
- ¹⁰ Zones Comunitàries
- ¹¹ Sostenibilitat

Paviments i jardins

Paviment porcel·lànic rectificat d'alta qualitat.

El paviment serà el mateix per a totes les zones interiors i exterior, en format antilliscant per la zona de balcons i de terrasses Planta Baixa.

Jardins privatis amb gres i sauló segons projecte.

Tanques privatives zona comunitaria amb pannell tipus Eurocat.

Tanques piscina zona comunitaria amb pannell de malla simple torsió.

Tanques perimetrals zona carrer amb xapa d'acer galvanitzat acabat pintat acabat Oxiron o similar.



Cuina



GIRONA | 2026

Mobiliari de cuina de color blanc mate amb portes i calaixos amb fre esmorteït.

Banc de cuina amb taulell ultracompacte Dekton o equivalent.

Aigüera Teka o similar d'una pica d'acer inoxidable integrada sota taulell de la cuina de 50cm d'amplada.

Aixeta monocomandament.

Electrodomèstics: Placa d'inducció, microones, forn marca Siemens o equivalent i campana decorativa en sostre Siemens o gamma similar. Possibilitat de col·locar campana enrasa a sostre marca Freca o equivalent a valorar.

Banys



Rajoles – Es podrà escollir entre diverses combinacions diferents de rajoles ceràmiques d'alta qualitat encara per determinar.

Banyera/Plat dutxa – Es col·locaran plats de dutxa extraplans enrasats (o de molt poc gruix) en el paviment del bany suite i banyera normal en el bany general. Es donarà la possibilitat de canviar la banyera per plat de dutxa comptant el sobrecost que suposi en funció de les mides.

Mobiliari – El bany que compleixi amb les normatives d'accessibilitat, disposarà de pica semipedestal; al segon bany s'hi col·locarà un moble de color blanc amb dos calaixos i pica integrada.

Tancaments i fusteria

Fusteria d'alumini lacada amb trencament de pont tèrmic amb doble vidre.

Fusteria interior amb portes i tapetes llises lacades color blanc.

Manetes cromades.

Armari amb portes lacades blanques per tancar la zona de rentador.

1 Armari empotrat a l'habitació principal amb lleixa superior, barra penjador i buck calaixos forrat internament amb melamina d'acabat tèxtil. Tiradors metàl·lics.

Es dona l'opció de fer la resta d'armaris dels dormitoris comptant pressupost a part.



Parets i sostres

Cel ras amb plaques de guix laminat en tot l'interior de l'habitatge per facilitar l'integrat de la il·luminació.

Parets enguixades amb guix projectat a bona vista i pintats amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.



Ventilació

Sistema centralitzat d'extracció i renovació amb ventilació mecànica individual que assegura la ventilació global i permanent de l'aire de la totalitat de l'habitatge, amb una conducció individual a coberta i amb motors de perfil baix nivell sonor.



Calefacció i A/C

Aparell d'aerotèrmia tipus d'alta eficiència per a la producció d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària) i d'aigua per a la calefacció.

Termòstat digital per al control de temperatura.

Terra radiant.

Aire condicionat – Pre-instal·lació d'aire condicionat per conductes en el fals sostre. Es dona l'opció de comprar i col·locar màquines fancoils comptant pressupost apart.



Instal·lacions

[1] **Instal·lació elèctrica.** Instal·lació de xarxa elèctrica segons normativa vigent. Endolls i interruptors de la marca Simon color blanc. Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions. Antenes col·lectives per a la recepció de senyals de TV/FM i per a la recepció de TV per satèl·lit situades a la coberta.

[2] **Instal·lació xarxa de comunicacions.** Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (2 en sala-menjador, 2 en dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris). Instal·lació de Hub en armari de telecomunicacions per centralitzar i comunicar tota la xarxa interna de l'habitatge.

[3] **Instal·lació d'aigua.** Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons normativa vigent. Aixetes de pas a cada cambra humida. Producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia amb dipòsit acumulador individual.



Façana

Façana general amb morter hidròfug amb acabat raspat i pintat de color blanc trencat.

Baranes combinades de paret d'obra i vidre laminar transparent.



Zones comunitàries

Zona verda comunitària exterior amb piscina, gespa artificial, i zona d'esplai acabada amb sauló i plantes autòctones.

Zona de cubells de separació i reciclatge a l'exterior de l'edifici.

Pàrquing amb ventil·lació extracció mecànica, complint la normativa bombers en quant a ventil·lació i protecció al foc.

Escala comunitària amb Dekton o porcel·lanic a decidir.



Sostenibilitat

Ascensor elèctric baix consum, adaptat a minusvàlids sense sala de màquines.

Il·luminació d'escals amb bombetes de tipus LED de baix consum i sensors de presència per fomentar l'estalvi energètic.

Plaques fotovoltàiques per la generació d'electricitat per les instal·lacions comunitàries.



ESPIGUL[®]

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabats per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material i col·locació que es pressupostaria a part.