

Jardín de Montilivi

MEMORIA DE CALIDADES

Bienvenidos a casa

ESPÍGUL®



Índice de contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Te explicaremos des de la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Pavimentos y jardines
- 02 Cocina
- 03 Baños
- 04 Iluminación
- 05 Cierres y carpintería
- 06 Paredes y techos
- 07 Ventilación
- 08 Calefacción y A/C
- 09 Instalaciones
- 10 Fachada
- 11 Zonas Comunitarias
- 12 Sostenibilidad

Pavimento porcelánico rectificado de alta calidad. El pavimento será el mismo para todas las zonas interiores y escaleras y en formato antideslizante por la zona de balcones y de terrazas. Jardines privados con gres y sablón según proyecto. Vallas con malla de simple torsión.



Mobiliario de cocina Santos o equivaliendo, color a escoger (seleccionados por la constructora) con puertas y cajones. Azulejo de piedra sinterizada de minerales 100% naturales tipos Dekton grupo "A" a escoger. Fregadero Tekla o similar de una pica de acero inoxidable integrada bajo azulejo de cocina y de 45cm de anchura mínima. Grifo cromado monomando telescópica con flexo. Electrodomésticos: Placa de inducción, microondas, horno marca Siemens o gama similar y campana decorativa Frecan.



Baldosas – Se podrá escoger entre varias combinaciones diferentes de baldosas porcelánicas rectificadas de alta calidad para determinar.

Plato ducha – Se colocarán platos de ducha extraplanos de resinas enrasados en el pavimento. Se dará la posibilidad de cambiar el plato de ducha por bañera si las medidas lo permiten.

Mampara fijo de vidrio laminado.

Grifo cromado ducha empotrada termostática con rociador de 250mm en baño suite y columna Fima en baño general.

Mobiliario – El baño que cumpla con las normativas de accesibilidad, dispondrá de pica semi pedestal; al segundo baño se colocará un mueble de color a escoger seleccionados por la constructora con dos cajones, pica integrada y espejo.

WC marca Geberit modelo Join.



Iluminación interior en todos los aposentos con óculos color blanco y bombillas LED de 3000K.

LED ambiental en baño suite dentro de la zona del plato de ducha.





Carpintería exterior – de aluminio lacado texturizado RAL 7022 con rotura de puente térmico con doble acristalamiento Climalit bajo emissiu y dotadas de persianas motorizadas.

Carpintería interior – puertas pantografiades y tapetes lisas lacadas color blanco. Manecitas cromadas. Armario con puertas lisas lacadas blancas para cerrar la zona de lavador.

Armario empotrado al dormitorio principal de hasta 2 metros de largo, compuesto por dos buques de 1 metro, uno con 4 cajones, barra y estante. Y el otro con barra y estante. Forrado internamente con melamina de acabado textil. Tiradores metálicos.

Se da la opción de hacer el resto de armarios de los dormitorios.



Cielo raído de planchas PYL. Paredes escayoladas a buena vista y pintado con una capa de imprimación y dos capas de acabado de pintura plástica lisa color blanco.

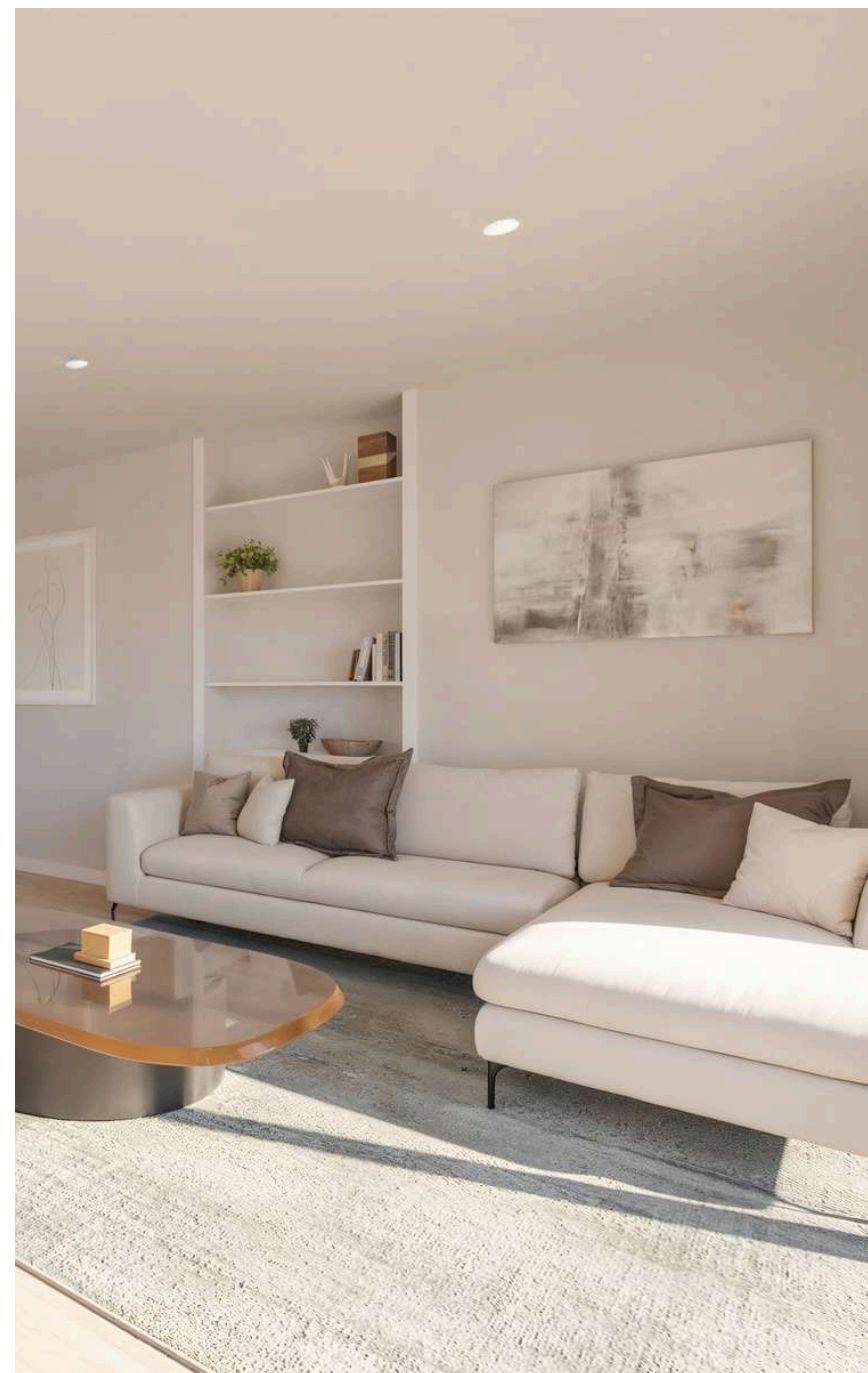


Sistema centralizado de extracción y renovación con ventilación mecánica individual que asegura la ventilación global y permanente del aire de la totalidad de la vivienda, con una conducción individual a cubierta y con motores de perfil bajo nivel sonoro.

Aparato de aerotermia marca Vaillant de alta eficiencia energética para la producción de A.C.S. (Agua Caliente Sanitaria) y de agua caliente del suelo radiante.

Tierra radiante con termostato digital independiente para cada aposento.

Aire acondicionado por conductas marca Vaillant con un termostato digital.



01. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación de red eléctrica según normativa. Enchufes e interruptores de la marca Schneider o similar color blanco. Presas de Televisión/FM y teléfono según normativa vigente de telecomunicaciones. Antenas colectivas para la recepción de señales de TV/FM y para la recepción de TV por satélite situadas a la cubierta. Instalación de videoportero.

02. INSTALACIÓN RED DE COMUNICACIONES

Instalación de puntos de red de comunicaciones (3 sala-comedor, 2 en dormitorio principal y 1 al resto de dormitorios).
Instalación de hub en armario de telecomunicaciones para centralizar y comunicar toda la red interna de la vivienda.

03. INSTALACIÓN DE AGUA

Instalación de red de distribución de tubos interiores para el agua fría y caliente según Normativa. Grifos de en cada cámara húmeda. Producción de agua caliente sanitaria por aerotermia con depósito acumulador individual.





Fachada general de obra vista Ferrater Brick 12 de Breinco color a definir con mortero hidrófugo.

Barandillas de vidrio laminar con butiral en fachada principal y barandillas de obra en fachada posterior.

Zona verde comunitaria exterior con piscina, césped artificial, y zona de esparcimiento acabada con sauló y plantas autóctonas.

Zona de cubos de separación y reciclaje al exterior del edificio. Parking con ventilación natural, cumpliendo la normativa bomberos en cuanto a ventilación y protección al fuego. Postes con malla de simple torsión.

Escalera comunitaria con piedra sinterizada de minerales 100% naturales tipos Dekton.





Ascensor eléctrico bajo consumo, adaptado a minusválidos sin sala de máquinas.

Iluminación de escaleras con bombillas de tipos LED de bajo consumo y sensores de presencia para fomentar el ahorro energético. Placas fotovoltaicas por la generación de electricidad por las instalaciones comunitarias.

ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

GIRONA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que considere oportunas, ya sea por exigencias del mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades o acabados por otros de análogos o superiores.

*Las fotografías mostradas no tienen carácter contractual; su finalidad es meramente ilustrativa, para acompañar el texto y mostrar cómo pueden presentarse algunos de los acabados de estas viviendas. Prevalece el texto de esta memoria sobre las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden implicar un coste adicional de material y colocación, que se presupuestará aparte.