

Jardí de Montilvi

MEMÒRIA D'ACABATS

Benvinguts a casa

ESPIGUL®



Índex de continguts

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.

- 01 Paviments i jardins
- 02 Cuina
- 03 Banys
- 04 Il·luminació
- 05 Tancaments i fusteria
- 06 Parets i sostres
- 07 Ventilació
- 08 Calefacció i A/C
- 09 Instal·lacions
- 10 Façana
- 11 Zones Comunitàries
- 12 Sostenibilitat

Paviment porcellànic rectificat d'alta qualitat. El paviment serà el mateix per a totes les zones interiors i escales i en format antilliscant per la zona de balcons i de terrasses. Jardins privatis amb gres i sauló segons projecte. Tanques amb malla de simple torsió.



Mobiliari de cuina Santos o equivalent, color a escollir (seleccionats per la constructora) amb portes i calaixos. Taulell de pedra sinteritzada de minerals 100% naturals tipus Dekton grup "A" a escollir. Aigüera Teka o similar d'una pica d'acer inoxidable integrada sota taulell de cuina i de 45cm d'amplada mínima. Aixeta cromada monocomandament telescòpica amb flexo. Electrodomèstics: Placa d'inducció, microones, forn marca Siemens o gama similar i campana decorativa Frecan.



Rajoles – Es podrà escollir entre diverses combinacions diferents de rajoles porcellàniques rectificades d'alta qualitat per determinar.

Plat dutxa – Es col·locaran plats de dutxa extraplans de resines enrasats en el paviment. Es donarà la possibilitat de canviar el plat de dutxa per banyera si les mides ho permeten.

Mampara fixe de vidre laminat.

Aixeta cromada dutxa empotrada termostàtica amb ruixador de 250 mm en bany suite i columna Fima en bany general.

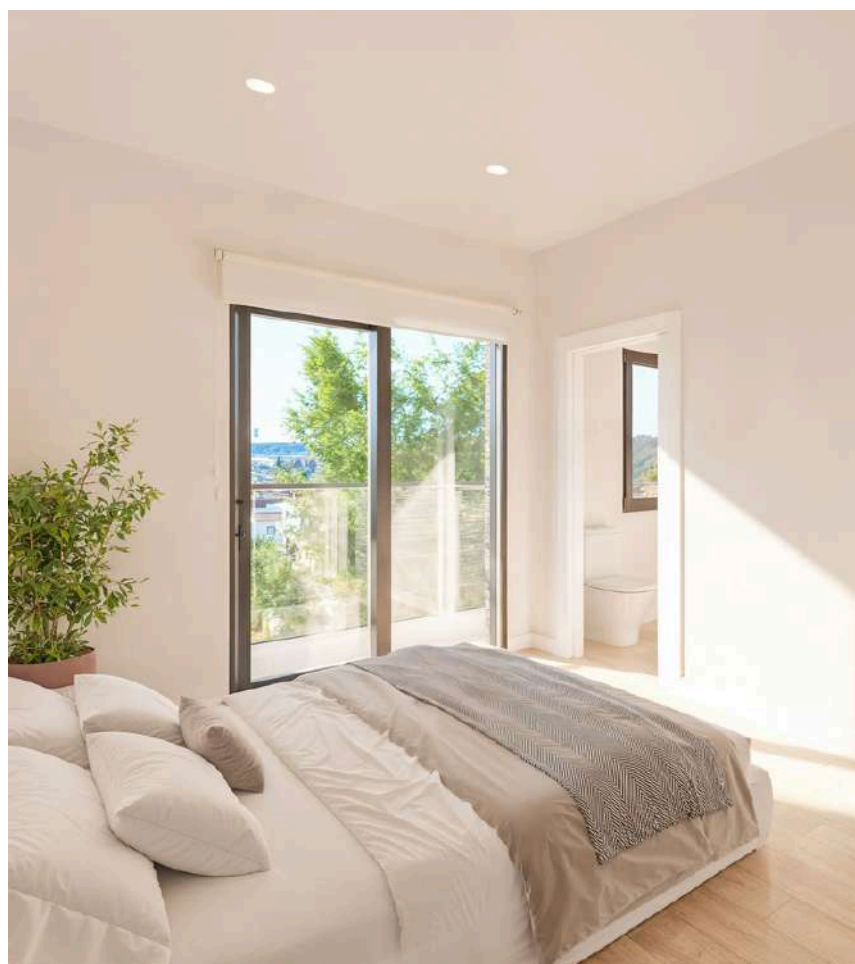
Mobiliari – El bany que compleixi amb les normatives d'accessibilitat, disposarà de pica semi pedestal; al segon bany s'hi col·locarà un moble de color a escollir seleccionats per la constructora amb dos calaixos, pica integrada i mirall.

WC marca Geberit model Join.



Il·luminació interior en totes les estances amb ulls de bou color blanc i bombetes LED de 3000K.

LED ambiental en bany suite dins la zona del plat de dutxa.





Fusteria exterior – d'alumini lacat texturat ral 7022 amb trencament de pont tèrmic amb doble vidre Climalit baix emissiu i dotades de persianes motoritzades.

Fusteria interior – portes pantografiades i tapetes llises lacades color blanc. Manetes cromades. Armari amb portes llises lacades blanques per tancar la zona de rentador.

Armari empotrat al dormitori principal de fins a 2 metres de llarg, compost per dos bucs de 1 metre, un amb 4 calaixos, barra i lleixa. I l'altre amb barra i lleixa. Folrat internament amb melamina d'acabat tèxtil. Tiradors metàl·lics.

Es dóna la opció de fer la resta d'armaris dels dormitoris.



Cel ras de planxes PYL. Paret
enguixades a bona vista i pintat amb una
capa d'imprimació i dues capes d'acabat
de pintura plàstica llisa color blanc.

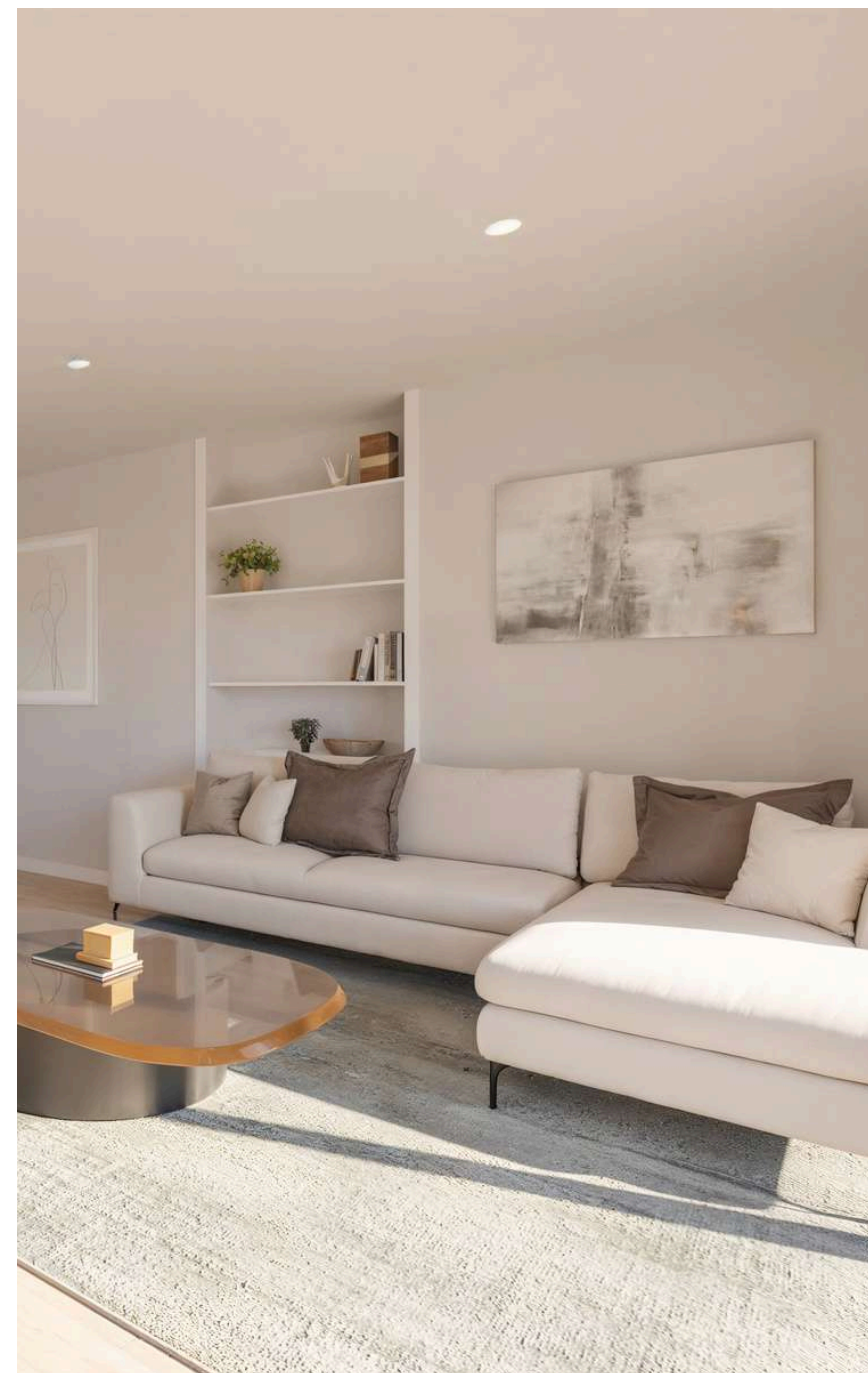


Sistema centralitzat d'extracció i renovació amb ventilació mecànica individual que assegura la ventilació global i permanent de l'aire de la totalitat de l'habitatge, amb una conducció individual a coberta i amb motors de perfil baix nivell sonor.

Aparell d'aerotèrmia marca Vaillant d'alta eficiència energètica per a la producció d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària) i d'aigua calenta del terra radiant.

Terra radiant amb termostats digital independent per a cada estança.

Aire condicionat per conductes marca Vaillant amb un termostats digital



01. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

Instal·lació de xarxa elèctrica segons normativa. Endolls i interruptors de la marca Schneider o similar color blanc. Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions. Antenes col·lectives per a la recepció de senyals de TV/FM i per a la recepció de TV per satèl·lit situades a la coberta. Instal·lació de videoporter.

02. INSTAL·LACIÓ XARXA DE COMUNICACIONS

Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (3 en sala-menjador, 2 en dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris). Instal·lació de hub en armari de telecomunicacions per centralitzar i comunicar tota la xarxa interna de l'habitatge.

03. INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons Normativa. Aixetes de pas a cada cambra humida. Producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia amb dipòsit acumulador individual.





Façana general d'obra vista Ferrater Brick 12 de Breinco color a definir amb morter hidròfug.

Baranes de vidre laminar amb butiral en façana principal i baranes d'obra en façana posterior.

Zona verda comunitària exterior amb piscina, gespa artificial, i zona d'esplai acabada amb sauló i plantes autòctones.

Zona de cubells de separació i reciclatge a l'exterior de l'edifici. Pàrquing amb ventilació natural, complint la normativa bombers en quant a ventilació i protecció al foc. Partions amb malla de simple torsió.

Escala comunitària amb pedra sinteritzada de minerals 100% naturals tipus Dekton.





Ascensor elèctric baix consum, adaptat a minusvàlids sense sala de màquines.

Il·luminació d'escapes amb bombetes de tipus LED de baix consum i sensors de presència per fomentar l'estalvi energètic. Plaques fotovoltaïques per la generació d'electricitat per les instal·lacions comunitàries.

ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

GIRONA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabats per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material i col·locació que es pressupostaria a part.