

# Cases unifamiliars S'Agaró Memòria d'Acabats

*Benvinguts a casa*

# ESPIGUL®



# Índex de Continguts

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.

- 01 Acabats exteriors
- 02 Fusteria exterior
- 03 Paviments interiors/garatge
- 04 Revestiments interiors
- 05 Fusteria interior
- 06 Cuina
- 07 Banys
- 08 Instal·lacions

# Acabats exterior

Façana acabada amb morter blanc i pintura blanca.  
 Paviment davant del garatge amb llamborda tipus BREINCO o similar.  
 Revestiment del garatge amb pedra natural.  
 Coberta plana acabada amb grava.  
 Lanterna zenital a la zona de l'escala.  
 Terrassa pavimentada.

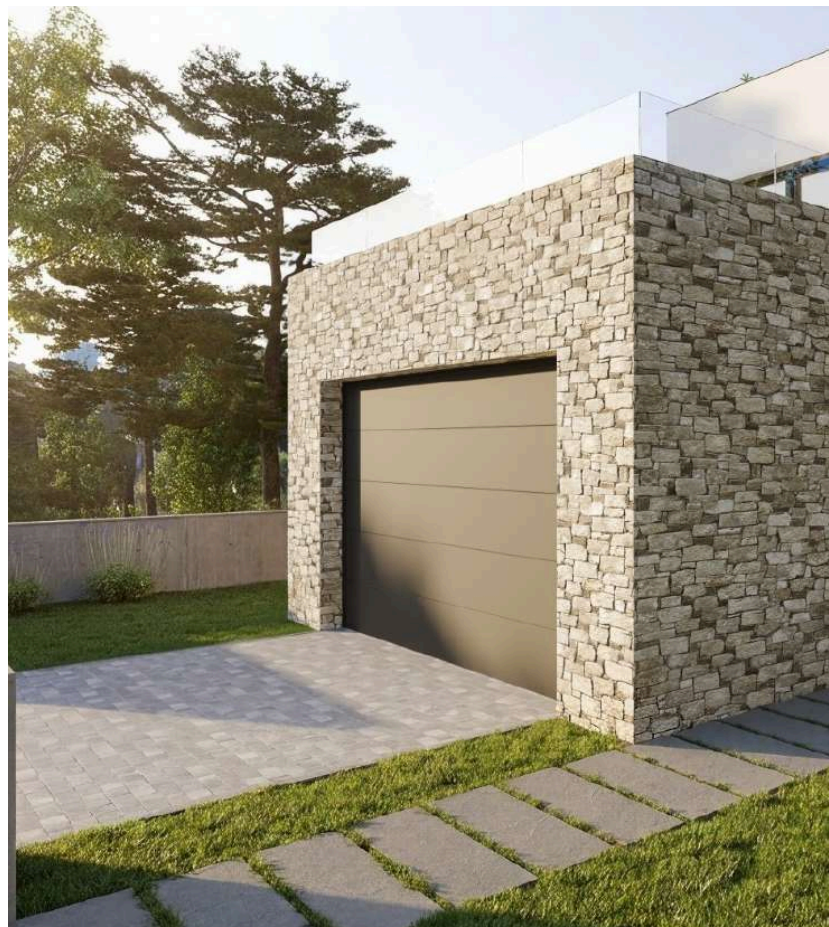


# Fusteria exterior



Tancaments d'alumini amb doble vidre marca CORTIZO o similar. Sistema amb guia oculta a les balconeres de la zona del menjador.  
 Tancaments amb trencament de pont tèrmic, acabat en color gris antracita o negre mat.  
 Vidres de baixa emissivitat i protecció solar.  
 Sistemes d'obertura corredisses i abatibles.  
 Porta d'entrada de roure envellit.  
 Porta de garatge enrotllable motoritzada amb fotocèl·lula de seguretat.

# Paviments interiors/ garatge



**PAVIMENTS INTERIORS**

Terra ceràmica rectificada de gran format (90x90 o similar).  
Sòcol blanc de PVC.

**GARATGE**

Terra ceràmica rectificada antilliscant (60x60 o similar).

# Revestiments interiors



Als banys, material porcellànic rectificat amb possibilitat d'escollir entre diferents models i formats.

Paret i sostres interiors acabats amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.



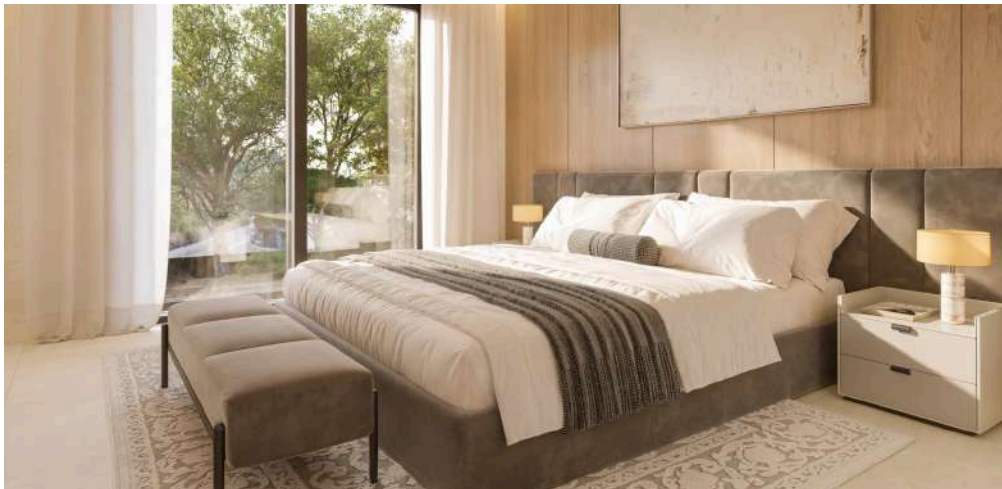
# Fusteria Interior

Portes interiors xapades en roure, de terra a sostre, amb ferratges d'acer inoxidable, tancaments magnètics i ferratges ocults.

Armaris de melamina amb acabats interiors en melamina d'acabat tèxtil.

Cada armari està compost per un prestatge superior i una barra per penjar.

Possibilitat de personalitzar la distribució interior de cada armari mitjançant pressupost a part.



# Cuina

Mobles de cuina amb acabat en color blanc a les portes i calaixos, de la marca SANTOS o similar, amb sobre de treball marca DEKTON o similar i electrodomèstics marca SIEMENS o similar.

Electrodomèstics inclosos: placa d'inducció BORA System (amb sistema d'extracció i recirculació d'aire), microones i forn.

Possibilitat d'integrar la nevera i el rentaplats amb el mateix acabat del mobiliari de cuina (pressupost a part).

Pica i aixeta de la marca BLANCO o similar.



# Banys

Els banys es lliuren amb mirall amb retroil·luminació LED i mobles suspesos (als banys de la planta primera).

Lavabo suspès al bany de la planta baixa (possibilitat d'instal·lar un moble suspès, pressupost a part).

Griferia encastada als lavabos i griferia encastada termostàtica a les dutxes.

Plató de dutxa enrasat amb acabat en color blanc i desguàs integrat.

Preinstal·lació per a tovalloler elèctric.



# Instal·lacions

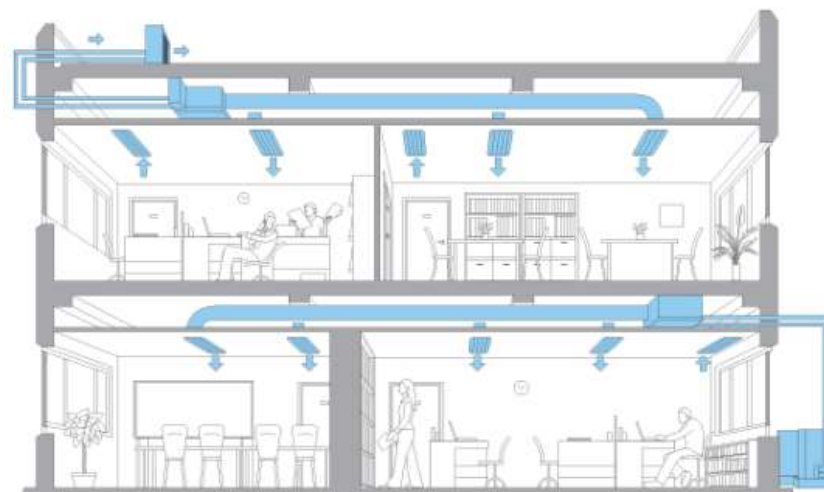
[1] **Instal·lació elèctrica.** Instal·lació de xarxa elèctrica segons la normativa vigent. Endolls i interruptors marca SCHNEIDER o similar. Presa de televisió i telèfon segons la normativa vigent de telecomunicacions. Antena per a la recepció de senyals de TV/Satèl·lit situada a la coberta amb receptora.

[2] **Instal·lació xarxa de comunicació.** Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (3 al saló-menjador, 2 al dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris). Instal·lació d'un hub en un armari de telecomunicacions per centralitzar i connectar tota la xarxa interna de l'habitatge. Armari de telecomunicacions amb previsió per a la instal·lació del router i presa de fibra òptica.

[3] **Instal·lació d'aigua.** Instal·lació de xarxa de distribució de canonades interiors per aigua freda i calenta segons la normativa vigent. Claus de pas a cada estança humida. Producció sostenible d'aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia.

[4] **Instal·lació clima.** Sistema de climatització amb màquines marca MITSUBISHI o similar, mitjançant conductes amb reixes lineals i orientables en cada estança. La instal·lació disposa de sistema de retorn per a una correcta recirculació de l'aire interior.

[5] **Instal·lació de terra radiant.**



# ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

COSTABRAVA@ESPIGUL.COM

872 046 515

\*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabats per altres d'anàlogues o superiors.

\*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material i col·locació que es pressupostaria a part.