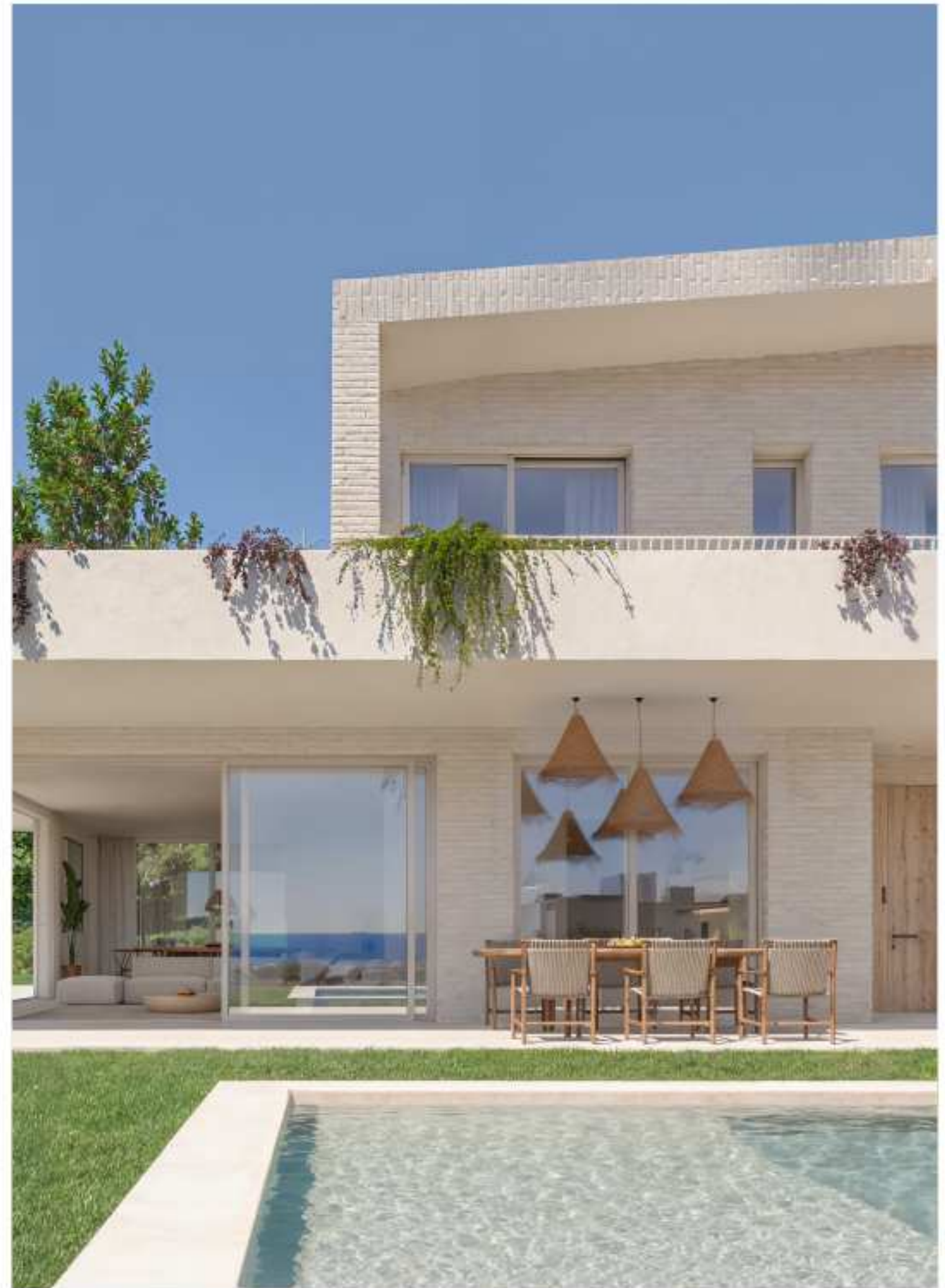


Casas Premià de Dalt Memoria de calidades

Bienvenidos a casa

ESPIGUL®



Índice de Contenidos

En esta presentación verás los distintos contenidos y elementos de tu próximo hogar. Te contaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Cimentación y estructura
- 02 Cubierta
- 03 Fachadas y jardines
- 04 Carpintería exterior
- 05 Acabados interiores
- 06 Pavimentos interiores
- 07 Cocina
- 08 Instalaciones
- 09 Subterráneo

Cimentación y estructura

Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado.



Cubierta



MARESME | 2025

Dos aguas

Cubierta inclinada a dos aguas

Aislamiento

Aislamiento de poliestereno extruido en cubierta

Acabado

Acabada con obra vista manual

Aislamiento

Aislamiento de lana de roca en fachada

Jardines

Divisiones entre jardines con cierre metálico simple torsión embellecida con vegetación de la zona.

Piscina con acabado de gresite.

Grandes soportales para disfrutar del espacio exterior.



Fachadas

Acabado obra vista manual color terroso claro.

Muro de contención de la calle principal con acabado de piedra.

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico color pardo claro a juego con la fachada (exterior) y color antracita (interior).

Cristal doble bajo emisivo de la marca Cortizo o similar.

Carpintería de aluminio de zona comedor modelo corvisión o similar con guía oculta.

Persianas motorizadas.



Acabados interiores: barandillas

Barandilla escalera interior de obra.

Acabados enyesados y pintados.



Acabados interiores: Revestimientos

Paredes de baños revestidas a toda altura con baldosa cerámica.

Techo falso (cielo raso) de planchas de tipo Pladur en cocinas, baños y según requerimientos de la dirección facultativa.

Pintura de toda la vivienda con dos capas de pintura plástica lisa en blanco.



MARESME | 2025

Acabados interiores: Carpintería

Carpintería interior con tapetas lisas lacadas de color blanco.

Manijas cromadas.



Pavimentos interiores: Generals

Pavimento interior de la vivienda con piezas de gres porcelánico de gran formato en planta baja y parqué en planta primera.

Pavimento de los baños con piezas de gres porcelánico.

Pavimento del garaje con hormigón fratasado.

Pavimento terraza exterior será con el mismo modelo que en el interior, pero con piezas de gres antideslizante C3.



Pavimentos interiores: Baños y aseos

Sanitarios suspendidos marca ROCA o calidad similar.

Bañera marca ROCA o similar calidad.

Platos de ducha extraplano enrasados en el pavimento.

Pica lavamanos integrado en mueble del baño.

Pica lavamanos semi pedestal marca Roca o calidad similar en el aseo de cortesía de la planta baja.

Grifos monomando empotrados marca TRESS o similar.



MARESME | 2025

Cocina

Mobiliario de cocina de la marca Santos.

Banco de cocina con mostrador de Dekton o similar con frontal a juego.

Fregadero de acero inoxidable integrado bajo el pedrisco de la cocina y grifo monomando.

Placa de inducción, microondas, horno multifunción acabado inoxidable y campana enrasada en el techo de primeras marcas (SIEMENS o similar según disponibilidad).



MARESME | 2025

Instalaciones

Instalación eléctrica. Instalación de red eléctrica según normativa vigente. Tomas de Televisión/FM y teléfono según normativa vigente de telecomunicaciones. Preparados para televisión por cable. Antena individual para la recepción de señales digitales de TV y FM ubicada en la cubierta. Instalación de ojos de buey en el forjado de cada habitación. Mecanismos tipo simon 270 o similar. Previsión por instalación de ascensor.

Instalación de agua. Instalación de red de distribución de tubos interiores para agua fría y caliente según normativa vigente. Grifos de paso en cada cuarto húmedo (baños y cocina).

Climatización. Caldera individual de aerotermia por producción instantánea de agua caliente sanitaria y de agua por calefacción. Climatización por conductos con sistema individualizado por las diferentes estancias.

Instalación de agua. Instalación de red de distribución de tuberías interiores por agua fría y caliente según normativa vigente. Llaves de paso en cada estancia húmeda. Producción sostenible de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



Subterráneo

El sótano constará de: Garaje de grandes dimensiones para dos vehículos, lavadero y salade maquinas.

Preinstalación de conexión para vehiculos eléctricos.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

MARESME@ESPIGUL.COM

934 299 077

*La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas bien por exigencias de mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las cualidades o acabados por otros análogos o superiores.

*Las fotografías mostradas no son de carácter contractual, son a simple efecto de acompañar el texto y de visualizar cómo quedan algunos de los acabados de estas casas. Prevalece el texto de esta memoria por delante de las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden suponer un sobre coste de material y colocación que se presupuestaría aparte.