

Obra nueva Blanes Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPÍGUL®



Índice de contenidos

En esta presentación verás los distintos contenidos y elementos de tu próximo hogar. Te contaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Pavimentos y jardines
- 02 Cocina
- 03 Baños
- 04 Cierres y carpintería
- 05 Paredes y techos
- 06 Ventilación
- 07 Fachada
- 08 Calefacción y A/C
- 09 Instalaciones
- 10 Sostenibilidad

Pavimentos y jardines

Porcelánico de alta calidad con acabado tipo "parquete madera natural".

El pavimento será el mismo para todas las zonas interiores y escaleras y en formato antideslizante por la zona de balcones y terrazas.





Cocina

Mobiliario de cocina de color blanco mate con puertas y cajones de PVC.

Banco de cocina con mostrador de cuarzo compacto marca Silestone.

Fregadero de un fregadero de acero inoxidable integrado bajo piedra del mostrador de la cocina y de 50cm de ancho.

Grifo monomando.

Electrodomésticos: Placa de inducción, microondas, horno y campana decorativa marca Siemens o gama similar.

Baños

Azulejos – Se podrá escoger entre varias combinaciones diferentes de baldosas cerámicas de alta calidad aún por determinar.

Bañera/Plato ducha – Se colocarán platos de ducha extraplano enrasados (o de muy poco grosor) en el pavimento del baño suite y bañera normal en el baño general. Se dará la posibilidad de cambiar la bañera por plato de ducha contando el sobrecoste que suponga en función de los tamaños.

Mobiliario – El baño que cumpla con las normativas de accesibilidad, dispondrá de fregadero semi-pedestal; en el segundo baño se colocará un mueble de color blanco con dos cajones y fregadero integrado.



Cierres y carpintería



Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico con doble acristalamiento.

Carpintería interior con puertas y tapetas lisas prelacadas color blanco. Manijas cromadas. Armario con puertas prelacadas blancas para cerrar la zona de lavadero. 1 Armario empotrado en la habitación principal con balda superior, barra perchero y buck cajones forrado internamente con melamina de acabado textil. Tiradores metálicos.

Se da la opción de hacer el resto de armarios de los dormitorios contando presupuesto aparte.

Paredes y techos

Falso techo de planchas tipo pladur en zonas de pasillo, baños y cocina.

Paredes y techos enyesados a buena vista y pintados con dos capas de pintura plástica lisa de color blanco.



Ventilación

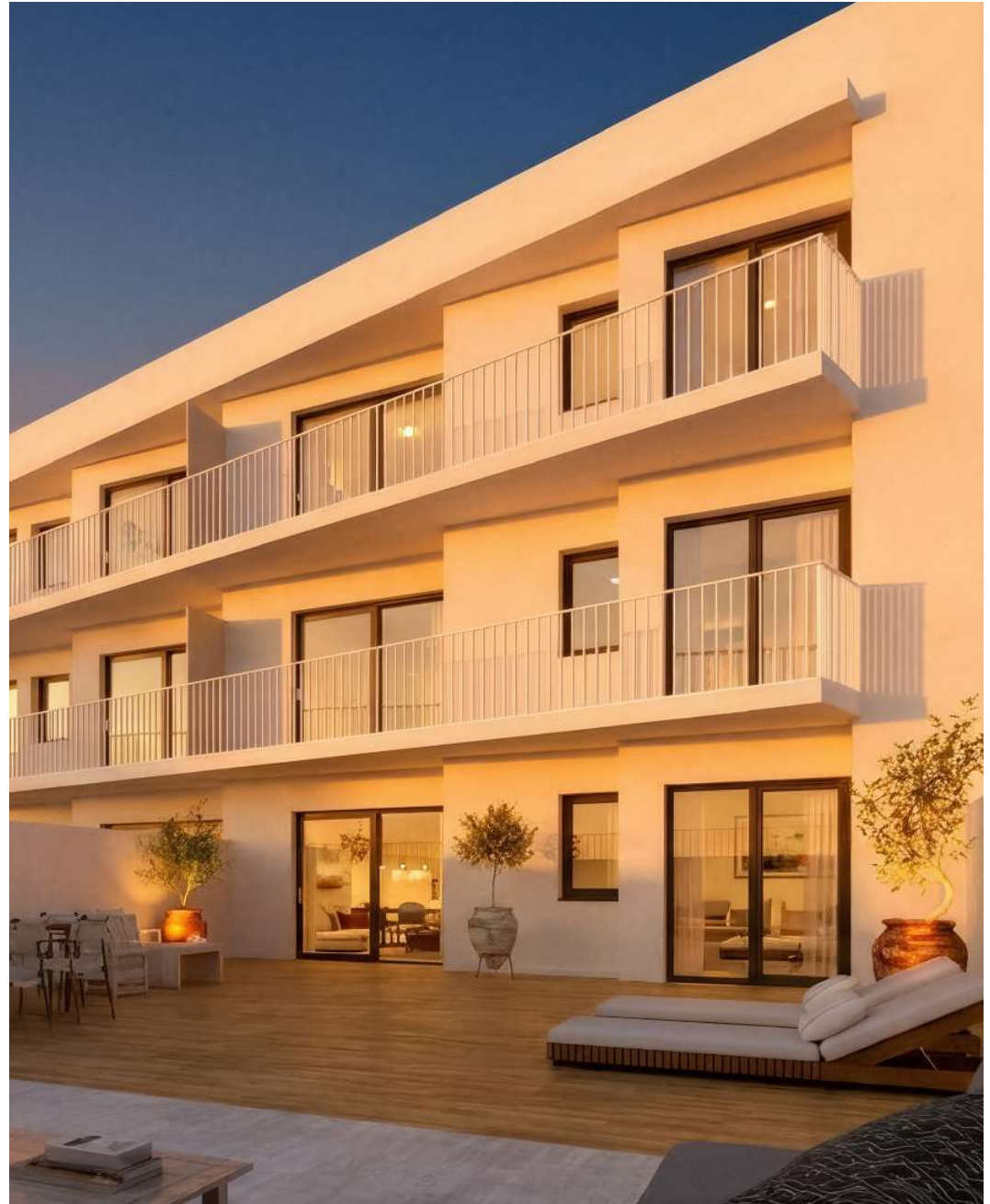
Sistema centralizado de extracción y renovación con ventilación mecánica individual que asegura la ventilación global y permanente del aire de la totalidad de la vivienda, con una conducción individual en cubierta y con motores de perfil bajo nivel sonoro.



Fachada

Fachada general con mortero hidrófugo con acabado raspado y pintado con combinación de color blanco roto y gris oscuro.

Barandillas de vidrio laminar transparente y celosías fijas de barras verticales de aluminio color madera.



Calefacción y A/C

Aparato de aerotermia tipo de alta eficiencia para la producción de A.C.S. (Agua Caliente Sanitaria) y de agua para la calefacción. Termostato digital para el control de temperatura.

Suelo radiante.

Aire acondicionado – Pre-instalación de aire acondicionado por conductos en el falso techo. Se da la opción de comprar y colocar máquinas fancoils contando presupuesto aparte.



Instalaciones

Instalación eléctrica. Instalación de red eléctrica según normativa vigente. Enchufes e interruptores de la marca Simon color blanco. Tomas de Televisión/FM y teléfono según normativa vigente de telecomunicaciones. Antenas colectivas para la recepción de señales de TV/FM y para la recepción de TV por satélite situadas en la cubierta.

Instalación red de comunicaciones Instalación de puntos de red de comunicaciones (2 en salón-comedor, 2 en dormitorio principal y 1 en el resto de dormitorios). Instalación de Hub en armario de telecomunicaciones para centralizar y comunicar toda la red interna de vivienda.

Instalación de agua. Instalación de red de distribución de tubos interiores para agua fría y caliente según normativa vigente. Grifos de paso en cada cuarto húmedo. Producción de agua caliente sanitaria por aerotermia con depósito acumulador individual.



Sostenibilidad

Ascensor eléctrico bajo consumo, adaptado a minusválidos sin sala de máquinas. Iluminación de escaleras con bombillas de tipo LED de bajo consumo y sensores de presencia para fomentar el ahorro energético.

Placas fotovoltaicas para la generación de electricidad por las instalaciones comunitarias.

Placas fotovoltaicas de captación solar por el consumo eléctrico comunitario.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

COSTABRAVA@ESPIGUL.COM

872 04 65 15