

Can Franch, Torin 3 Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPIGUL®



Índice de Contenidos

En esta presentación verás los distintos contenidos y elementos de tu próximo hogar. Te contaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- ⁰¹ Pavimentos
- ⁰² Cocina
- ⁰³ Baños
- ⁰⁴ Cierres y carpintería
- ⁰⁵ Paredes y techos
- ⁰⁶ Ventilación
- ⁰⁷ Calefacción y A/C
- ⁰⁸ Instalaciones
- ⁰⁹ Fachada
- ¹⁰ Zonas Comunitarias
- ¹¹ Sostenibilidad

Pavimentos

Porcelánico de alta calidad con acabado tipo "parquete madera natural".
El pavimento será el mismo para todas las zonas interiores y en formato antideslizante por la zona de balcones.



Cocina

Mobiliario de cocina de color blanco mate con puertas y cajones con freno amortiguado.

Banco de cocina con mostrador de cuarzo compacto marca Silestone o similar.

Fregadero de un fregadero de acero inoxidable integrado por debajo del mostrador de la cocina y de 50cm de ancho.

Grifo monomando.

Electrodomésticos de la marca Siemens o similar:
Placa de inducción modelo EU63KJB5E iQ 100 o similar, microondas modelo BF525LMB1 o similar, horno modelo HB514AER4 iQ300 o similar y campana decorativa modelo FRECAN o similar.



Baños



Azulejos – Se podrá escoger entre varias combinaciones diferentes de baldosas cerámicas de alta calidad aún por determinar.

Plato ducha – Se colocarán platos de ducha extraplano enrasados (o de muy poco grosor) tanto en el baño suite como en el baño general.

Mobiliario – El baño que cumpla con las normativas de accesibilidad, dispondrá de un fregadero de cerámica; en el segundo baño se colocará un mueble de color blanco con dos cajones y fregadero integrado.

Cierres y carpintería

Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico con doble acristalamiento.

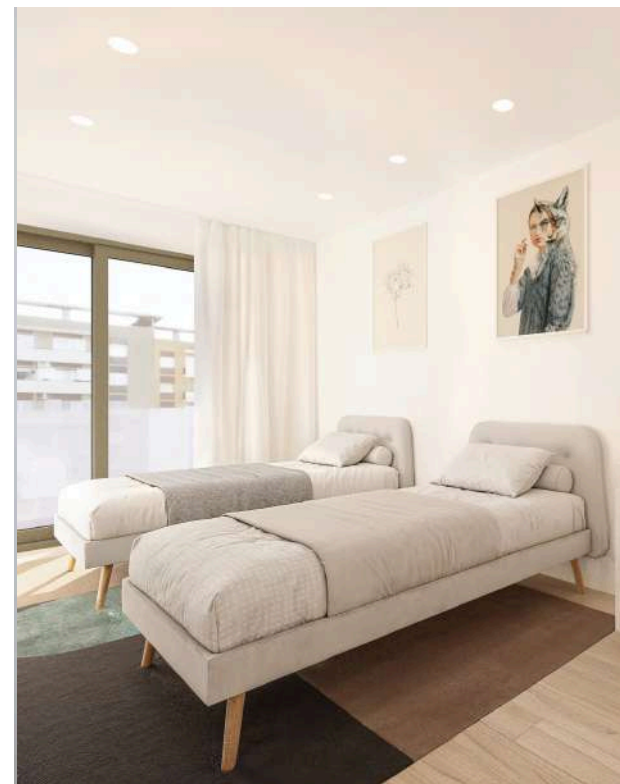
Carpintería interior con puertas y tapetas lacadas color blanco.

Manijas cromadas.

Armario con puertas lacadas blancas para cerrar la zona de lavadero.

1 Armario empotrado en la habitación principal con balda superior, barra perchero y buck cajones forrado internamente con melamina de acabado textil. Tiradores metálicos.

Se da la opción de hacer el resto de armarios de los dormitorios contando presupuesto aparte.



Paredes y techos

Falso techo de planchas tipo pladur en zonas de pasillo, baños y cocina.

Paredes y techos enyesados a buena vista y pintados con dos capas de pintura plástica lisa de color blanco.



Ventilación

Sistema centralizado de extracción y renovación con ventilación mecánica individual que asegura la ventilación global y permanente del aire de la totalidad de la vivienda, con una conducción individual en cubierta y con motores de perfil bajo nivel sonoro.



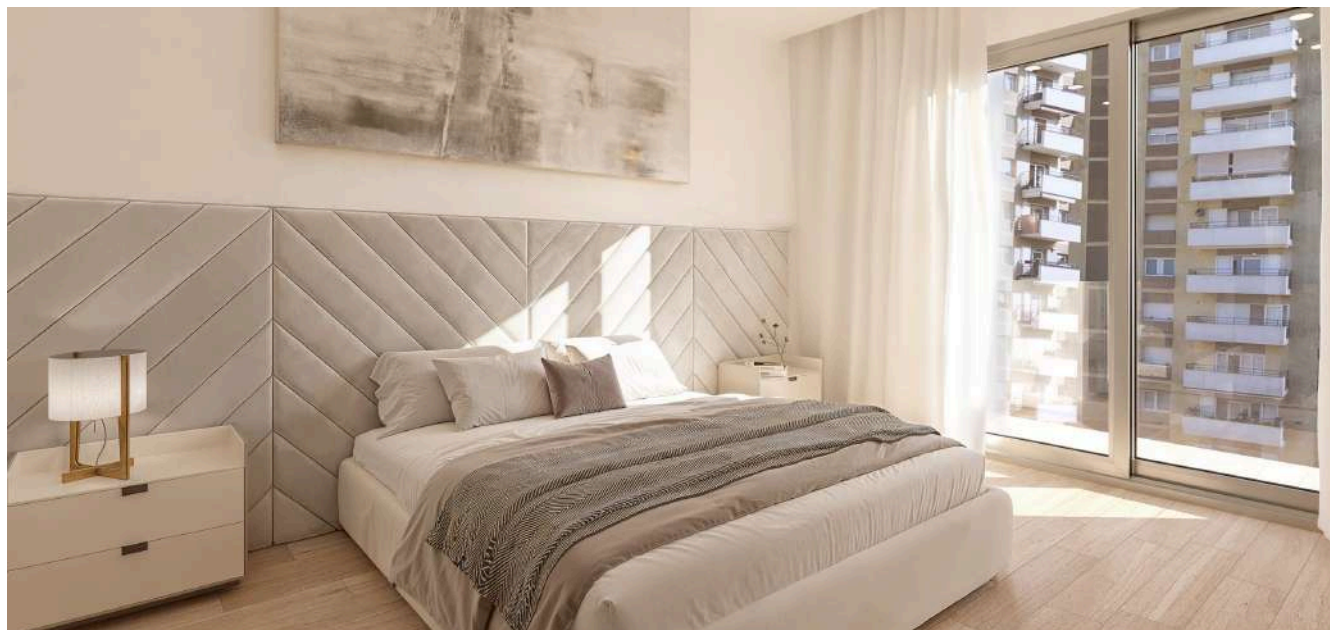
Calefacción y A/C

Aparato de aerotermia tipo de alta eficiencia para la producción de A.C.S. (Agua Caliente Sanitaria).

Termostato digital para el control de temperatura.

Suelo radiante.

Aire acondicionado – Instalación de aire acondicionado por conductos en el falso techo.



Instalaciones

[1] **Instalación de electricidad.** Instalación de red eléctrica según normativa vigente. Enchufes e interruptores de la marca Simon o similar, color blanco. Tomas de Televisión/FM y teléfono según normativa vigente de telecomunicaciones. Antenas colectivas para la recepción de señales de TV/FM y para la recepción de TV por satélite situadas en la cubierta.

[2] **Instalación red de comunicaciones.** Instalación de puntos de red de comunicaciones (2 en salón-comedor, 2 en dormitorio principal y 1 en el resto de dormitorios). Instalación de Hub en armario de telecomunicaciones para centralizar y comunicar toda la red interna de la vivienda.

[3] **Instalación de agua.** Instalación de red de distribución de tubos interiores para agua fría y caliente según normativa vigente. Grifos de paso en cada cuarto húmedo. Producción de agua caliente sanitaria por aerotermia con depósito acumulador individual.



Fachada

Fachada principal y posterior con mortero hidrófugo con acabado raspado y pintado de color blanco roto.

Barandillas de la fachada principal serán de obra, excepto el último piso donde se resolverán de cristal.
Barandillas de la fachada posteriores serán de vidrio, con sistemas homologados y de acuerdo con la normativa vigente.



Zonas comunitarias

Zona de cubos de separación y reciclaje en el exterior del edificio.

Parquing con extracción de aire mecánicamente, cumpliendo la normativa de bomberos respecto a ventilación y protección al fuego.

Escalera comunitaria con gres.

Sostenibilidad

Ascensor eléctrico bajo consumo, adaptado a minusválidos sin sala de máquinas.

Iluminación de escaleras con bombillas de tipo LED de bajo consumo y sensores de presencia para fomentar el ahorro energético.

Placas fotovoltaicas para la generación de electricidad por las instalaciones comunitarias.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas bien por exigencias de mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las cualidades o acabados por otras análogas o superiores.

*Las fotografías mostradas no son de carácter contractual, son a simple efecto de acompañar el texto y de visualizar cómo quedan algunos de los acabados de estas casas. Prevalece el texto de esta memoria por delante de las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden suponer un sobre coste de material y colocación que se presupuestaría aparte.