

Can Franch, Torin 3 Memòria de Calitats

Benvinguts a casa

ESPÍGUL®



Índex de Continguts

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.

- ⁰¹ Paviments
- ⁰² Cuina
- ⁰³ Banys
- ⁰⁴ Tancaments i fusteria
- ⁰⁵ Parets i sostres
- ⁰⁶ Ventilació
- ⁰⁷ Calefacció i A/C
- ⁰⁸ Instal·lacions
- ⁰⁹ Façana
- ¹⁰ Zones Comunitàries
- ¹¹ Sostenibilitat

Paviments

Porcel·lànic d'alta qualitat amb acabat tipus "parquet fusta natural".
El paviment serà el mateix per a totes les zones interiors i en format antilliscant per la zona de balcons.



Cuina

Mobiliari de cuina de color blanc mate amb portes i calaixos amb fre esmorteït.

Banc de cuina amb taulell de quars compacte marca Silestone o similar.

Aigüera d'una pica d'acer inoxidable integrada per sota del taulell de la cuina i de 50cm d'amplada.

Aixeta monocomandament.

Electrodomèstics de la marca Siemens o similar: Placa d'inducció model EU63KJB5E iQ 100 o similar, microones model BF525LMB1 o similar, forn model HB514AER4 iQ300 o similar i campana decorativa model FRECAN o similar.



Banys



Rajoles – Es podrà escollir entre diverses combinacions diferents de rajoles ceràmiques d'alta qualitat encara per determinar.

Plat dutxa – Es col·locaran plats de dutxa extraplans enrasats (o de molt poc gruix) tant al bany suite com al bany general.

Mobiliari – El bany que compleixi amb les normatives d'accessibilitat, disposarà d'una pica de ceràmica; al segon bany s'hi col·locarà un moble de color blanc amb dos calaixos i pica integrada.

Tancaments i fusteria

Fusteria d'alumini lacada amb trencament de pont tèrmic amb doble vidre.

Fusteria interior amb portes i tapetes lacades color blanc.

Manetes cromades.

Armari amb portes lacades blanques per tancar la zona de rentador.

1 Armari empotrat a l'habitació principal amb lleixa superior, barra penjador i buck calaixos forrat internament amb melamina d'acabat tèxtil. Tiradors metàl·lics.

Es dona l'opció de fer la resta d'armaris dels dormitoris comptant pressupost a part.



Parets i sostres

Cel ras de planxes tipus pladur en zones de passadís, banys i cuina.

Parets i sostres enguixats a bona vista i pintats amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.



Ventilació

Sistema centralitzat d'extracció i renovació amb ventilació mecànica individual que assegura la ventilació global i permanent de l'aire de la totalitat de l'habitatge, amb una conducció individual a coberta i amb motors de perfil baix nivell sonor.



Calefacció i A/C

Aparell d'aerotèrmia tipus d'alta eficiència per a la producció d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària).

Termòstat digital per al control de temperatura.

Terra radiant.

Aire condicionat – Instal·lació d'aire condicionat per conductes en el fals sostre.



GIRONA | 2025 | 41.947872, 2.797151

Instal·lacions

[1] **Instal·lació d'electricitat.** Instal·lació de xarxa elèctrica segons normativa vigent. Endolls i interruptors de la marca Simon o similar, color blanc. Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions. Antenes col·lectives per a la recepció de senyals de TV/FM i per a la recepció de TV per satèl·lit situades a la coberta.

[2] **Instal·lació xarxa de comunicacions.** Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (2 en sala-menjador, 2 en dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris). Instal·lació de Hub en armari de telecomunicacions per centralitzar i comunicar tota la xarxa interna de l'habitatge.

[3] **Instal·lació d'aigua.** Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons normativa vigent. Aixetes de pas a cada cambra humida. Producció d'aigua calenta sanitària per aerotèrmia amb dipòsit acumulador individual.



Façana

Façana principal i posterior amb morter hidròfug amb acabat raspat i pintat de color blanc trencat.

Baranes de la façana principal seran d'obra, excepte el darrer pis on es resoldran de vidre.
Baranes de la façana posteriors seran de vidre, amb sistemes homologats i d'acord amb la normativa vigent.



Zones comunitàries

Zona de cubells de separació i reciclatge a l'exterior de l'edifici.

Pàrquing amb extracció d'aire mecànicament, complint la normativa de bombers respecte a ventilació i protecció al foc.

Escala comunitària amb gres.

Sostenibilitat

Ascensor elèctric baix consum, adaptat a minusvàlids sense sala de màquines.

Il·luminació d'escapes amb bombetes de tipus LED de baix consum i sensors de presència per fomentar l'estalvi energètic.

Plaques fotovoltaïques per la generació d'electricitat per les instal·lacions comunitàries.



ESPIGUL[®]

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabats per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material i col·locació que es pressupostaria a part.