

# Casa Gavarres Memoria de Calidades

*Bienvenidos a casa*

# ESPÍGUL®



# Índice de Contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Explicaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Acabados exteriores
- 02 Carpintería exterior
- 03 Pavimientos  
interiores/garajes
- 04 Revestimientos  
interiores
- 05 Carpintería interior
- 06 Cocina
- 07 Baños
- 08 Instalaciones

# Acabados exteriores

Fachada acabada con hormigón visto, detalles de madera y mortero y pintura blanca.

Pavimento frente al garaje con adoquín tipo BREINCO.

Revestimiento del garaje con madera.

Cubierta plana terminada con grava.

Terraza pavimentada.





# Carpintería exterior



Cerramientos de aluminio marca Cortizo Cor Vision con guía oculta en la zona del comedor o similar, con doble vidrio en balconeras y ventanas.  
Cerramientos con rotura de puente térmico, color gris o negro mate. Vidrios de baja emisividad y protección solar.  
Las ventanas y puertas serán correderas o abatibles. Puerta de entrada de roble envejecido.  
Puerta de garaje motorizada con fotocélula de seguridad.

# Pavimentos interiores/ garaje



## PAVIMENTOS INTERIORES

Suelo cerámico gran formato. (90x90 o similar)  
Zócalo blanco.

## GARAJE

Suelo cerámico rectificado antideslizante (90x90 o similar).

# Revestimientos interiores



En baños, material porcelánico rectificado con posibilidad de escoger entre diferentes modelos y formatos.

Pared y techos interiores acabados con dos capas de pintura plástica lista de color blanco.



# Carpintería interior

Puertas interiores chapadas en roble, de suelo a techo, con herrajes de acero inoxidable, cierres magnéticos y bisagras ocultas.

Armarios de melamina con acabados interiores en melamina de aspecto textil.

Cada armario está compuesto por un estante superior y una barra para colgar.

Posibilidad de personalizar la distribución interior de cada armario mediante presupuesto aparte.





# Cocina

Muebles de cocina con acabado en color blanco en puertas y cajones, de la marca SANTOS o similar, con encimera de la marca DEKTON o similar y electrodomésticos de la marca SIEMENS o equivalente.

Electrodomésticos incluidos: placa de inducción BORA System (con sistema de extracción y recirculación de aire), microondas y horno.

Posibilidad de integrar el frigorífico y el lavavajillas con el mismo acabado del mobiliario de cocina (presupuesto aparte).

Fregadero y grifería de la marca BLANCO o similar.





# Baños

Los baños se entregan con espejo con retroiluminación LED y muebles suspendidos.

Grifería empotrada en los lavabos y grifería empotrada termostática en las duchas.

Plato de ducha enrasado con acabado en color blanco y desagüe integrado.

Preinstalación para toallero eléctrico.



# Instalaciones

[1] **Instalación de climatización.** Sistema de climatización con máquinas de la marca MITSUBISHI o similar, mediante conductos con rejillas lineales y orientables en cada estancia. La instalación dispone de un sistema de retorno para una correcta recirculación del aire interior. Suelo radiante.

[2] **Instalación eléctrica.** Instalación de red eléctrica conforme a la normativa vigente. Enchufes e interruptores de la marca SCHNEIDER o similar. Toma de televisión y teléfono según la normativa vigente de telecomunicaciones. Antena para la recepción de señales de TV/Satélite situada en la cubierta con receptora

[3] **Instalación de red de comunicación.** Instalación de puntos de red de comunicaciones (3 en el salón-comedor, 2 en el dormitorio principal y 1 en el resto de dormitorios). Instalación de un hub en un armario de telecomunicaciones para centralizar y conectar toda la red interna de la vivienda. Armario de telecomunicaciones con previsión para la instalación del router y toma de fibra óptica.

[4] **Instalación de agua.** Instalación de red de distribución de tuberías interiores para agua fría y caliente según la normativa vigente. Llaves de paso en cada estancia húmeda. Producción sostenible de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.



# ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110