

El jardín de Sarrià Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPÍGUL®



Índice de Contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Explicaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Pavimentos interiores
y jardines
- 02 Cocina
- 03 Baño
- 04 Carpintería ext./int.
- 05 Paredes y techos
- 06 Ventilación
- 07 Instalaciones
- 08 Fachada
- 09 Zonas Comunitarias

Pavimentos interiores y jardines



Pavimento interior de la vivienda con porcelánico de alta calidad acabado tipo "parquet madera natural". El pavimento será el mismo para todas las zonas interiores, incluyendo los jardines privados y escaleras de los dúplex.

Zonas verdes de los jardines privados con sauló según proyecto.

Zonas comunitarias con un gres de gran formato. Cierres con malla de simple torsión.

Cocina



Mobiliario de cocina en color blanco mate con puertas y cajones de PVC sin tiradores.

Encimera de cocina con tablero de cuarzo compacto marca Silestone color 'Blanco Norte'.

Fregadero de una cubeta de acero inoxidable integrado bajo encimera. Grifo monomando.

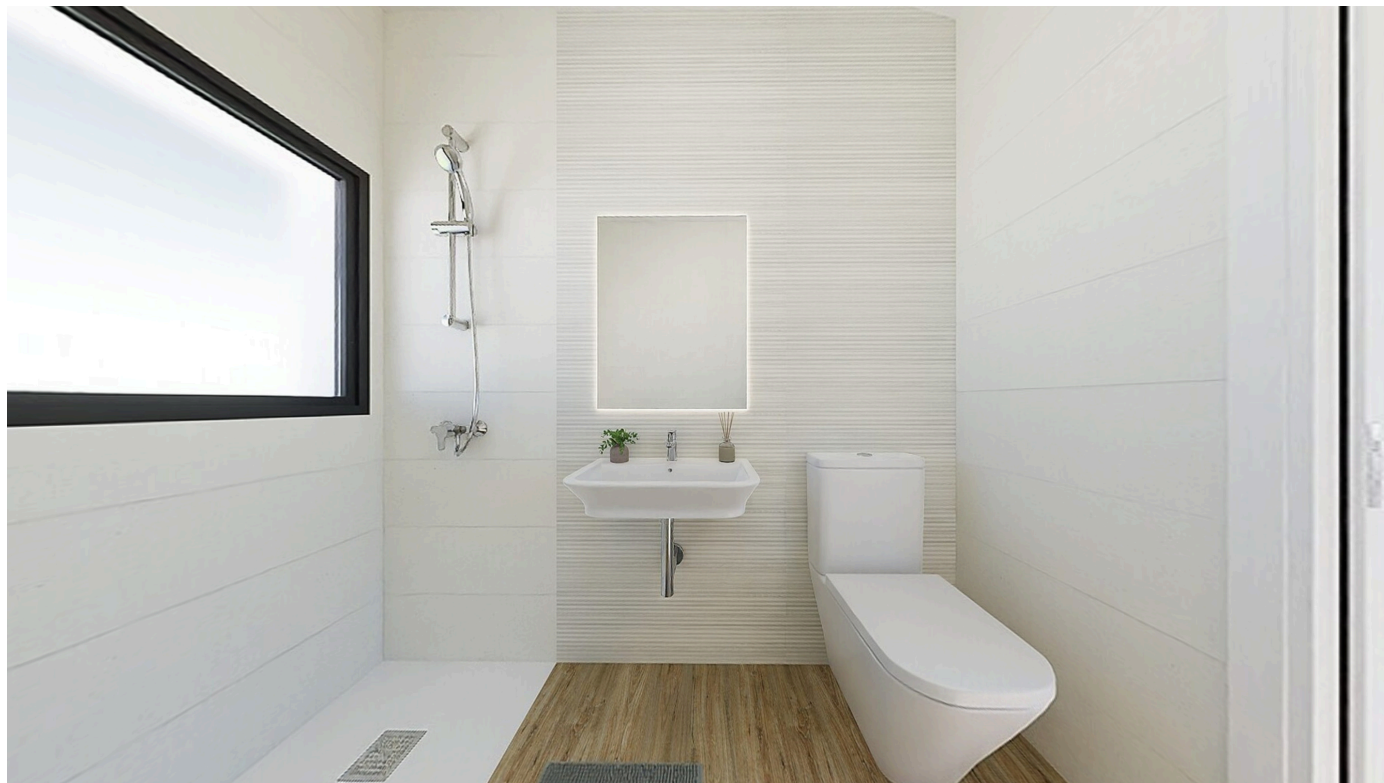
Electrodomésticos: Placa de inducción, microondas, horno y campana decorativa marca Siemens o gama similar.

Baños

Azulejos – Se podrá escoger entre combinaciones distintas de azulejos cerámicos de alta calidad, aún por determinar.

Bañera/Plato de ducha – Se instalarán platos de ducha extraplano a nivel del suelo (o de muy poco grosor) en el baño suite, y una bañera estándar en el baño general. Se ofrecerá la posibilidad de sustituir la bañera por un plato de ducha, teniendo en cuenta el sobrecoste que ello suponga en función de las dimensiones.

Mobiliario – El baño que cumpla con las normativas de accesibilidad dispondrá de lavabo con semipedestal; en el segundo baño se instalará un mueble blanco de 60 cm con dos cajones y lavabo integrado.



Carpintería exterior/ interior

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC, ambos con doble acristalamiento.

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior con puertas y jambas lisas prelacadas en color blanco.

Manetas cromadas.

Armario con puertas prelacadas blancas para cerrar la zona de lavadero.

1 armario empotrado en la habitación principal con balda superior, barra de colgar y módulo de cajones, forrado interiormente con melamina de acabado textil. Tiradores metálicos.

Se ofrece la opción de hacer el resto de armarios de los dormitorios con presupuesto aparte.



Paredes y techos

Falso techo de placas tipo pladur en las zonas de pasillo, baños y cocina.

Paredes y techos enyesados a buena vista y pintados con dos capas de pintura plástica lisa en color blanco.



Ventilación

Sistema centralizado de extracción y renovación con ventilación mecánica individual que garantiza la ventilación global y permanente del aire en la totalidad de la vivienda, con una conducción individual hasta la cubierta y motores de perfil bajo nivel sonoro.



Instalaciones

[1] **Aerotermia.** Equipo de aerotermia de alta eficiencia para la producción de A.C.S. (Agua Caliente Sanitaria) y de agua para calefacción.

Termostato digital para el control de la temperatura.

Radiadores de chapa de aluminio.

Radiadores toalleros en los baños.

[2] **Climatización.** Aire acondicionado – Preinstalación de aire acondicionado por conductos en el falso techo.

Se da la opción de comprar y colocar máquinas fancoils por aerotermia contando presupuesto aparte.

[3] **Instalación eléctrica.** Instalación de red eléctrica según la normativa vigente.

Enchufes e interruptores de la marca Simon serie “27 NeosPlay” color blanco.

Tomas de Televisión/FM y teléfono según la normativa vigente de telecomunicaciones.

Antenas colectivas para la recepción de señales de TV/FM y para la recepción de TV por satélite situadas en la cubierta.

[4] **Instalación red de comunicaciones.** Instalación de puntos de red de comunicaciones (2 en el salón-comedor, 2 en el dormitorio principal y 1 en el resto de dormitorios).

Instalación de Hub en armario de telecomunicaciones para centralizar y comunicar toda la red interna de la vivienda.

[5] **Instalación de agua.** Instalación de red de distribución de tubos interiores para el agua fría y caliente según la normativa vigente.

Llaves de paso en cada estancia húmeda.

Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.

Depósito acumulador individual conectado a la bomba de calor aerotérmica.



Fachada

Fachada general con mortero hidrófugo con acabado raspado y pintado en color blanco roto.

Barandillas combinadas de pared de obra y vidrio laminado transparente.



Zonas comunitarias



Zona verde comunitaria exterior con piscina, césped artificial y zona de recreo acabada con zahorra y plantas autóctonas. Iluminación de escaleras con bombillas tipo LED de bajo consumo y sensores de presencia para fomentar el ahorro energético.

Espacio reservado para recogida selectiva puerta a puerta. Parking cumpliendo la normativa de bomberos en cuanto a ventilación y protección contra incendios.

Ascensor eléctrico de bajo consumo, adaptado a personas con movilidad reducida, sin sala de máquinas.

Escalera comunitaria con gres.

Separaciones con malla de simple torsión.

ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110