

Cases en S'Agaró Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPÍGUL®



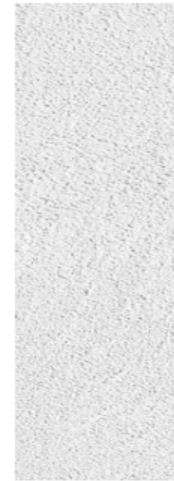
Índice de Contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Explicaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Acabados exteriores
- 02 Carpintería exterior
- 03 Pavimentos interiores/garaje
- 04 Revestimientos interiores
- 05 Carpintería interior
- 06 Cocina
- 07 Baños
- 08 Instalaciones

Acabados exteriores

Fachada acabada con mortero blanco y pintura blanca.
Pavimento frente al garaje con adoquín tipo BREINCO o similar.
Revestimiento del garaje con piedra natural.
Cubierta plana terminada con grava.
Lucernario en la zona de la escalera.
Terraza pavimentada.



Carpintería exterior



Cerramientos de aluminio con doble vidrio marca CORTIZO o similar. Sistema con guía oculta en balconeras zona comedor.
Cerramientos con rotura de puente térmico, acabado en color gris antracita o negro mate.
Vidrios de baja emisividad y protección solar.
Sistemas de apertura correderas y abatibles.
Puerta de entrada de roble envejecido.
Puerta de garaje enrollable motorizada con fotocélula de seguridad.

Pavimentos interiores/ garaje



PAVIMENTOS INTERIORES

Suelo cerámico rectificado de gran formato (90x90 o similar).
Rodapié blanco de PVC.

GARAJE

Suelo cerámico rectificado antideslizante (60x60 o similar).

Revestimientos interiores

En baños, material porcelánico rectificado pudiendo elegir entre diferentes modelos y formatos.

Paredes y techos interiores acabadas con dos capas de pintura plástica lisa de color blanco.



Carpintería Interior

Puertas interiores chapadas en roble, de suelo a techo, con herrajes de acero inoxidable, cierres magnéticos y herrajes ocultos.

Armarios de melamina con acabados interiores en melamina acabado textil.

Cada armario se compone de un estante superior y barra para colgar.

Posibilidad de personalizar distribución interior de cada armario, mediante presupuesto a parte.



Cocina

Mobiliario de cocina acabado color blanco en puertas y cajones, de la marca SANTOS o similar, con encimera marca DEKTON o similar y electrodomésticos marca SIEMENS o similar.

Electrodomésticos incluidos: placa de inducción BORA System (con sistema de extracción y recirculación de aire), microondas y horno.

Posibilidad de integración de frigorífico y lavavajillas con el mismo acabado del mobiliario de cocina (presupuesto a parte)

Fregadero y grifo de la marca BLANCO o similar.



Baños

Los baños se entregan con espejo con retroiluminación LED y muebles suspendidos (en baños de planta primera).

Lavabo suspendido en baño de planta baja (posibilidad de instalar mueble suspendido, presupuesto a parte)

Grifería empotrada en lavabos, grifería empotrada termostática en duchas.

Plato de ducha enrasado acabado en color blanco con desagüe integrado.

Preinstalación para toallero eléctrico.



Instalaciones

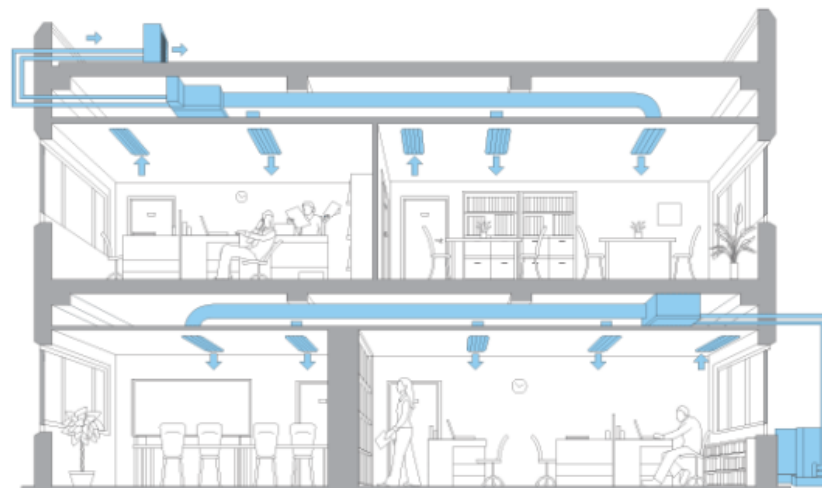
[1] **Instal·lació elèctrica.** Instal·lació de xarxa elèctrica segons la normativa vigent. Endolls i interruptors marca SCHNEIDER o similar. Presa de televisió i telèfon segons la normativa vigent de telecomunicacions. Antena per a la recepció de senyals de TV/Satèl·lit situada a la coberta amb receptora.

[2] **Instal·lació xarxa de comunicació.** Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (3 al saló-menjador, 2 al dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris). Instal·lació d'un hub en un armari de telecomunicacions per centralitzar i connectar tota la xarxa interna de l'habitatge. Armari de telecomunicacions amb previsió per a la instal·lació del router i presa de fibra òptica.

[3] **Instal·lació d'aigua.** Instal·lació de xarxa de distribució de canonades interiors per aigua freda i calenta segons la normativa vigent. Claus de pas a cada estança humida. Producció sostenible d'aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia.

[4] **Instal·lació clima.** Sistema de climatització con màquines de la marca MITSUBISHI o similar, mediante conductos con rejillas lineales y orientables en cada estancia. La instalación dispone de sistema de retorno para una correcta circulación del aire interior.

[5] **Instal·lació de suelo radiante.**



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110