

MEMÒRIA D'ACABATS

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —

Cases a Urús

5 HABITATGES UNIFAMILIARS - Cerdanya

WWW.ESPIGUL.COM



ÍNDEX

1

ESTRUCTURA

3

COBERTA

5

FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

7

TERRES

9

INSTAL·LACIONS

2

FAÇANA

4

TANCAMENTS I REVESTIMENTS

6

SERRALLERIA

8

URBANITZACIÓ

10

EXTRES

Continguts

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —

ESTRUCTURA

Forjat unidireccional 30 cm sobre parets portants.
Sense formigó vist ni lloses

Doble bancada de 20 cm de gruix, total 40.

Impermeabilització exterior amb tela asfàltica autoprotegida, o lliscat i pintat.

Trasdossat de graba reciclada neta.

Mur de tanques també impermeabilitzats.

Estructura coberta amb bigues de fusta laminada o fusta massissa, entarimat de fusta amb aïllament central de 16 cm de gruix.

Impermeabilització i doble rastrell amb acabat de pissarra.



FAÇANA GENERAL

Paret formada per dos paraments amb aïllament central amb un gruix total de 38cm. TOTAL 0,28 w/(m2k).

Ambdues parets quedaran lligades mitjançant ferratges(reas). Veure plànol detall constructiu.

Parament exterior de paret de pedra, de 17 cm de gruix. PUR aïllament projectat de 8 cm de gruix (0,027 m/(mk)). Parament interior de paret de "gero" de 13 cm de gruix.

Emmarcat de les obertures amb xapa d'acer galvanitzat lacada en calent (tipus HOTPINT) gruix 1,5mm.

Dintell metal·lics a les obertures del menjador, per suportat parament de pedra.

Revestiment de fusta de roure envellit.



COBERTA

Coberta inclinada acabada amb pissarra, clavada sobre doble enrastrellat. TOTAL 0,19 w/(m2k) no hi ha terrasses.

Aïllament rígid de 16 cm de EPS d'alta densitat (0,029).

Estructura a fusta FISA. POSSIBLE solució amb panel autoportant amb lluns de fins a 4m.

Remats d'alumini de 1,2 mm amb quatre plecs de 60 cm de desenvolupament.

Barrets xemeneies de alumini lacat.

Canaleres de zinc 60 cm de desenvolupament aproximadament.



TANCAMENTS I REVESTIMENTS

Paret interiors d'envà ceràmic de 7 enguixat ambdós costats.

Enguixat a màquina de tots els paraments, adreçat a bona vista. Acabat amb fi.

Cel ras hidrofug de bany, cel ras normal resta. Partida de MI de tabica de cel ras.

BANYS

Micro-ciment remolinat colorejat fi. Terres, parets i dutxes, sobre enguixat.

Explicar revestiment de pedra al menjador. A15

1 parament del bany de xapat de fusta.

Fals sostre només entrada, bany de planta baixa. Cuina NO.

Revestiment de fusta portes, de planta baixa, portes enrasdes



FUSTERIA INTERIOR I EXTERIOR

Portes interiors xapada de fusta de roure . Entrada amb porta també de fusta, roure envellit amb quatre punts de tancaments, oculta.

Armaris de fusta, interior amb melanina tèxtil.

Balconeres i finestres vidres baix emissius, pont tèrmic de + 12 mm. AMB PORTICONS . TOTAL 1,6 w/(m2k) gris antracita texturitzat.

Balconera menjador, fixe + practicable.

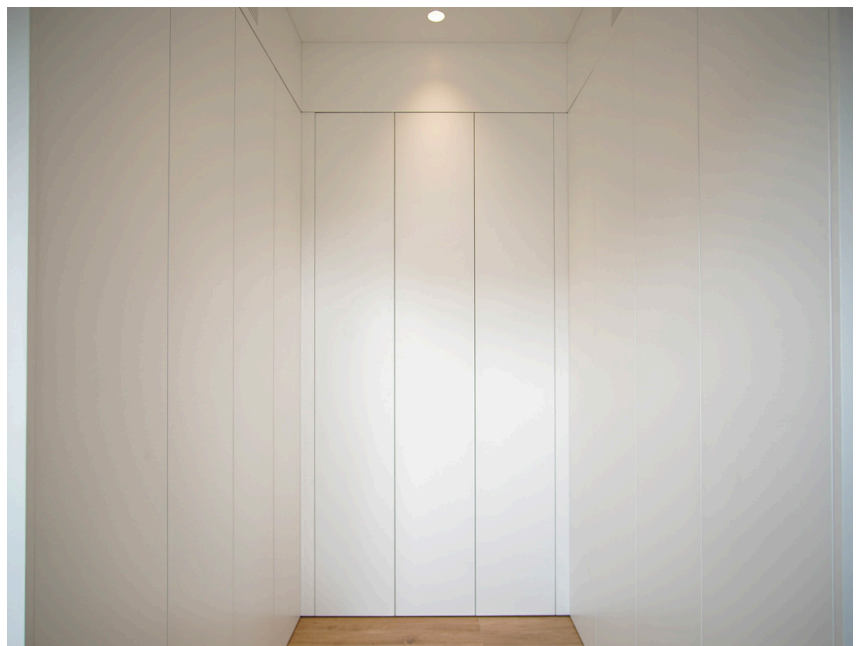
Armari amb calaix sota pica de banys suite

CUINES: SANTOS/ fusta xapat de fusta. Pedra artificial tipus silestone de 2 cm de gruix i sòcol sota armari o lateral illa.

Aigüera una sota enciment (50 cm) de ceràmica integrada sota pedrís cuina i aixeta monocomandament Hans Grohe.

Electrodomèstics PANDO o similar. Inducció de tres focs, microones i forn encastats d'inox.

Campana BORA/ PANDO o similar inox integrada a la pensinsula.



SERRALERIA

Porta del garatge motoritzada basculant amb acabat de fusta.

Barret coberta amb formigó.

Emmarcat de les obertures amb xapa d'acer galvanitzat lacada en calent (tipus HOTPINT) gruix 1,5 mm.



Zona d'habitatge en planta baixa. Sobre forjat: poliestirè expandit elastificat (EEPS) (0,033 W/mK), 6 cm de gruix total, 0,30 W/(m²K).

Làmina de radó. Ventilació de l'emmacat de grava amb serpenti de tubs de drenatge i canalitzats a coberta.

Paviment de parquet natural. Definir el gruix: 3 mm.

Garatge amb gres porcellànic gran format, imitació pissarra o gris formigó.

Entrades i escala amb pedra natural de pissarra. Possible solució amb pissarra.

Entrades i davant dels garatges amb formigó raspat, amb travesses.

Barana d'obra enguixada, passamà de fusta a sobre. Pendent.



URBANITZACIÓ

Mur de tanca de 40 cm d'alçada de pedra seca.
Mallat arrovellat a sobre de 15x15 cm.

Ramat de mur amb xapa galvanitzada lacada.

Porta de fusta cancell i cable.

Bústies integrades al tòtem de pedra, amb porter automàtic.

Pavimentació rampes d'accés i davant de les portes del garatge amb formigó raspat. Emmacat de grava.

Graons d'accés per a vianants amb travesses i gespa.

Mur armat vegetal, 4 línies d'aproximadament 45 m lineals.

Arbrat, 3 per casa. Línia de fotínies o arbustos perenns entre habitatges.



INSTAL·LACIONS

Enllumenat

- Previsió de llum darrere el mirall de l'altre bany.
- Previsió de tovalloles elèctric a tots els banys.
- Trobar mecanismes similars de disseny gris antracita.
- Làmina LED al menjador i a la suite.

Sanitaris

- Dutxes "in situ" de micro.
- Banys suite amb moble.
- Piques sense pedestal.
- WC suspesos. Girevit.
- Griferia monocomandament lacada en negre, encastrada.
- Nínxols per a sabó.



INSTAL·LACIONS

Tèrmica

- Sistema d'aerotèrmia per a ACS i terra radiant Dietrich.

Aire condicionat

- Previsió de splits a tota la planta primera i fan-coils a la planta baixa.

Ventilació

- Ventilació estàndard i microventilació a les finestres.
- Conducció fins a coberta del serpenti de radó.



Cases a Urús

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —

L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabaments per altres d'anàlogues o superiors.

Les fotografies mostrades NO són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar alguns dels acabats.

Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobrecost de material/col·locació

WWW.ESPIGUL.COM

