

Casas en Urús Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPÍGUL®



Índice de Contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Explicaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- ⁰¹ Estructura
- ⁰² Fachada
- ⁰³ Cubierta
- ⁰⁴ Cerramientos y
revestimientos
- ⁰⁵ Carpintería int. y ext.
- ⁰⁶ Cerrajería
- ⁰⁷ Suelos
- ⁰⁹ Urbanización
- ¹⁰ Instalaciones

Estructura

Forjado unidireccional de 30 cm sobre muros de carga.
Sin hormigón visto ni losas.
Doble solera de 20 cm de grosor cada una, con un total de 40 cm.
Impermeabilización exterior con lámina asfáltica autoprottegida, o bien fratasado y pintado.
Relleno con grava reciclada limpia.
Muros de cerramiento también impermeabilizados.
Estructura de cubierta con vigas de madera laminada o madera maciza, entarimado de madera con aislamiento central de 16 cm de grosor.
Impermeabilización y doble rastrelado con acabado de pizarra.



Fachada

Pared formada por dos hojas con aislamiento central, con un grosor total de 38 cm. Transmitancia térmica total: 0,28 W/(m²·K).

Ambas paredes quedarán unidas mediante anclajes metálicos (reas). Véase el plano de detalle constructivo.

Hoja exterior de muro de piedra de 17 cm de grosor. Aislamiento proyectado de PUR de 8 cm de grosor (0,027 W/(m·K)). Hoja interior de muro de "gero" de 13 cm de grosor.

Enmarcado de los huecos con chapa de acero galvanizado lacada en caliente (tipo HOTPINT) de 1,5 mm de espesor.

Dinteles metálicos en los huecos del comedor para soportar el muro de piedra.

Revestimiento de madera de roble envejecido.



Cubierta



Cubierta inclinada acabada con pizarra, clavada sobre doble enrastrelado. Transmitancia térmica total: $0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. No existen terrazas.

Aislamiento rígido de EPS de alta densidad de 16 cm de grosor ($0,029 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$).

Estructura de madera FISA. Posible solución con panel autoportante con luces de hasta 4 m.
Remates de aluminio de 1,2 mm con cuatro pliegues y un desarrollo de 60 cm.

Sombreretes de chimeneas en aluminio lacado.

Canalones de zinc con un desarrollo aproximado de 60 cm.

Cerramientos y revestimientos

Paredes interiores de tabique cerámico de 7 cm, enyesadas por ambas caras.

Enlucido a máquina de todos los paramentos, nivelado a buena vista y con acabado fino.

Falso techo hidrófugo en el baño y falso techo estándar en el resto. Partida de metro lineal de tabica de falso techo.

Baños: Microcemento fino coloreado con acabado fratasado en suelos, paredes y duchas, aplicado sobre el enlucido.

Revestimiento de piedra en el comedor (referencia A15).

Un paramento del baño revestido con chapa de madera.

Falso techo únicamente en la entrada y en el baño de la planta baja. Cocina no incluida.

Revestimiento de madera en las puertas de la planta baja, con puertas enrasadas.



Carpintería interior y ext.

Puertas interiores chapadas en madera de roble. Puerta de entrada también en madera de roble envejecido, con cuatro puntos de cierre y bisagras ocultas.

Armarios de madera, con interior acabado en melamina textil. Balconeras y ventanas con vidrios de baja emisividad y rotura de puente térmico de +12 mm, con porticones. Transmitancia térmica total: 1,6 W/(m²·K). Acabado en color gris antracita texturizado.

Balconera del comedor con parte fija y parte practicable. Armario con cajón bajo el lavabo en los baños tipo suite.

Cocinas: Mobiliario SANTOS, chapado en madera natural.

Encimera de piedra artificial tipo Silestone de 2 cm de grosor, con zócalo bajo mueble o lateral de isla.

Fregadero de una cubeta de cerámica (50 cm) integrado bajo la encimera, con grifería monomando Hansgrohe.

Electrodomésticos **PANDO** o similar: placa de inducción de tres fuegos, microondas y horno empotrados en acero inoxidable.

Campana extractora BORA / PANDO o similar en acero inoxidable, integrada en la península.



Cerrajería

Porta del garatge motoritzada basculant amb acabat de fusta.

Barret coberta amb formigó.

Emmarcat de les obertures amb xapa d'acer galvanitzat lacada en calent (tipus HOTPINT) gruix 1,5 mm.



Suelos



Zona de vivienda en planta baja. Sobre forjado: poliestireno expandido elastificado (EEPS) ($0,033 \text{ W/mK}$), 6 cm de grosor total, $0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Lámina de radón. Ventilación del lecho de grava con serpentín de tubos de drenaje canalizados hasta la cubierta.

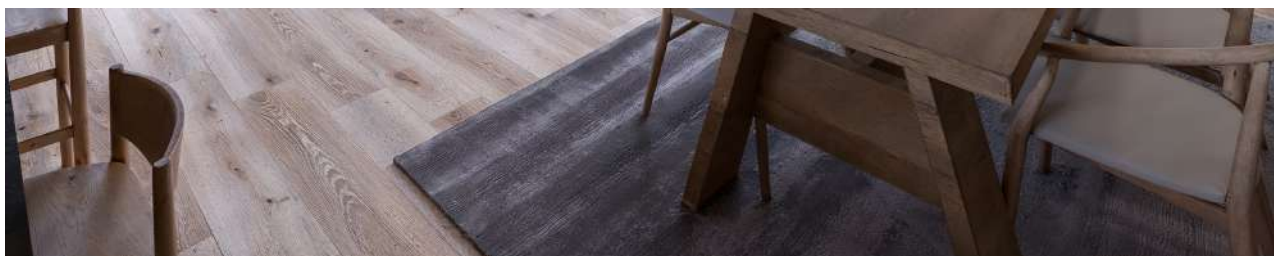
Pavimento de parquet natural. Definir el grosor: 3 mm.

Garaje con gres porcelánico de gran formato, imitación pizarra o gris hormigón.

Entradas y escalera con piedra natural de pizarra. Posible solución con pizarra.

Entradas y zona frente a los garajes con hormigón raspado, con traviesas.

Barandilla de obra enyesada, pasamanos de madera encima. Pendiente.



Urbanización

Muro de cerramiento de 40 cm de altura de piedra seca.
Malla oxidada encima de 15x15 cm.

Remate del muro con chapa galvanizada lacada.

Puerta cancel de madera y cable.

Buzones integrados en el tótem de piedra, con portero automático.

Pavimentación de rampas de acceso y frente a las puertas del garaje con hormigón raspado. Lecho de grava.

Escalones de acceso peatonal con traviesas y césped.

Muro armado vegetal, 4 líneas de aproximadamente 45 m lineales.

Arbolado, 3 por vivienda. Línea de photinias o arbustos perennes entre viviendas.



Instalaciones

Iluminación

Previsión de luz detrás del espejo del otro baño.
Previsión de toallero eléctrico en todos los baños.
Buscar mecanismos similares de diseño gris antracita.
Lámina LED en el comedor y en la suite.

Sanitarios

Duchas "in situ" de micro.
Baños suite con mueble.
Lavabos sin pedestal.
WC suspendidos. Girevit.
Grifería monomando lacada en negro, empotrada.
Nichos para jabón.

Térmica

Sistema de aerotermia para ACS y suelo radiante Dietrich.

Aire acondicionado

Previsión de splits en toda la planta primera y fan-coils en la planta baja.

Ventilación

Ventilación estándar y microventilación en las ventanas.
Conducción hasta cubierta del serpentín de radón.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110