

Cases a Urús Memòria d'Acabats

Benvinguts a casa

ESPIGUL®



Índex de Continguts

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.

- 01 Estructura
- 02 Façana
- 03 Coberta
- 04 Tancaments i revestiments
- 05 Fusteria interior i ext.
- 06 Serralleria
- 07 Terres
- 09 Urbanització
- 10 Instal·lacions

Estructura

Forjat unidireccional 30 cm sobre parets portants.
Sense formigó vist ni lloses
Doble bancada de 20 cm de gruix, total 40.
Impermeabilització exterior amb tela asfàltica autoprotegida,
o lliscat i pintat.
Trasdossat de graba reciclada neta.
Mur de tanques també impermeabilitzats.
Estructura coberta amb bigues de fusta laminada o fusta
massissa, entarimat de fusta amb aïllament central de 16 cm
de gruix.
Impermeabilització i doble rastrell amb acabat de pissarra.



Façana

Paret formada per dos paraments amb aïllament central amb un gruix total de 38cm. TOTAL 0,28 w/(m2k).

Ambdues parets quedaran lligades mitjançant ferratges(reas). Veure plànol detall constructiu.

Parament exterior de paret de pedra, de 17 cm de gruix. PUR aïllament projectat de 8 cm de gruix (0,027 m/(mk)). Parament interior de paret de "gero" de 13 cm de gruix.

Emmarcat de les obertures amb xapa d'acer galvanitzat lacada en calent (tipus HOTPINT) gruix 1,5mm.

Dintell metàl·lics a les obertures del menjador, per suportat parament de pedra.

Revestiment de fusta de roure envellit.



Coberta



Coberta inclinada acabada amb pissarra, clavada sobre doble enrastrellat. TOTAL 0,19 w/(m²k) no hi ha terrasses.

Aïllament rígid de 16 cm de EPS d'alta densitat (0,029).

Estructura a fusta FISA. POSSIBLE solució amb panel autoportant amb lluns de fins a 4m.

Remats d'alumini de 1,2 mm amb quatre plecs de 60 cm de desenvolupament.

Barrets xemeneies de alumini lacat.

Candleres de zinc 60 cm de desenvolupament aproximadament.

Tancaments i revestiments

Paret interiors d'envà ceràmic de 7 enguixat ambdós costats.

Enguixat a màquina de tots els paraments, adreçat a bona vista. Acabat amb fi.

Cel ras hidrofug de bany, cel ras normal resta. Partida de MI de tabica de cel ras.

BANYS. Micro-ciment remolinat colorejat fi. Terres, parets i dutxes, sobre enguixat.

Revestiment de pedra al menjador. A15.

1 parament del bany de xapat de fusta.

Fals sostre només entrada, bany de planta baixa. Cuina NO.

Revestiment de fusta portes, de planta baixa, portes enrasdes.



Fusteria interior i ext.

Portes interiors xapada de fusta de roure. Entrada amb porta també de fusta, roure envellit amb quatre punts de tancaments, oculta.

Armaris de fusta, interior amb melanina tèxtil.

Balconeres i finestres vidres baix emissius, pont tèrmic de + 12 mm. AMB PORTICONS . TOTAL 1,6 w/(m2k) gris antracita texturitzat.

Balconera menjador, fixe + practicable.

Armari amb calaix sota pica de banys suite.

CUINES. SANTOS/ fusta xapat de fusta. Pedra artificial tipus silestone de 2 cm de gruix i sòcol sota armari o lateral illa.

Aigüera una sota enciment (50 cm) de ceràmica integrada sota pedris cuina i aixeta monocomandament Hans Grohe.

Electrodomèstics **PANDO** o similar. Inducció de tres focs, microones i forn encastrats d'inox.

Campana BORA/ PANDO o similar inox integrada a la pensínsula.



Serralleria

Porta del garatge motoritzada basculant amb acabat de fusta.

Barret coberta amb formigó.

Emmarcat de les obertures amb xapa d'acer galvanitzat lacada en calent (tipus HOTPINT) gruix 1,5 mm.



Terres



Zona d'habitatge en planta baixa. Sobre forjat: poliestirè expandit elastificat (EEPS) ($0,033 \text{ W/mK}$), 6 cm de gruix total, $0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Làmina de radó. Ventilació de l'emmacat de grava amb serpenti de tubs de drenatge i canalitzats a coberta.

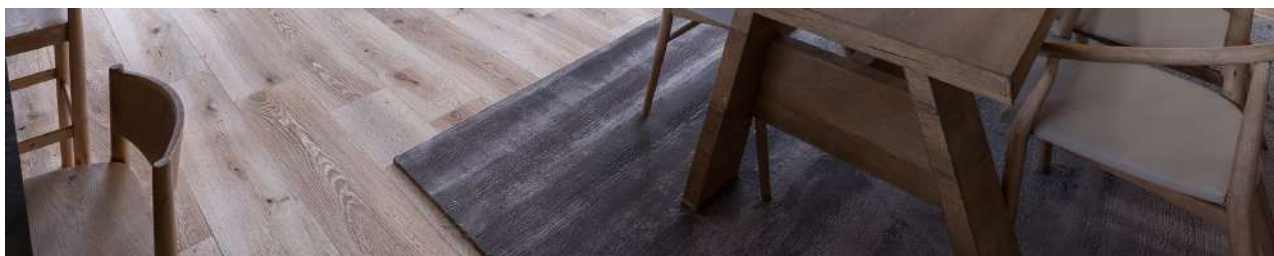
Paviment de parquet natural. Definir el gruix: 3 mm.

Garatge amb gres porcellànic gran format, imitació pissarra o gris formigó.

Entrades i escala amb pedra natural de pissarra. Possible solució amb pissarra.

Entrades i davant dels garatges amb formigó raspat, amb travesses.

Barana d'obra enguixada, passamà de fusta a sobre. Pendent.



Urbanització

Mur de tanca de 40 cm d'alçada de pedra seca. Mallat arrovellat a sobre de 15x15 cm.

Ramat de mur amb xapa galvanitzada lacada.

Porta de fusta cancell i cable.

Bústies integrades al tòtem de pedra, amb porter automàtic.

Pavimentació rampes d'accés i davant de les portes del garatge amb formigó raspat. Emmacat de grava.

Graons d'accés per a vianants amb travesses i gespa.

Mur armat vegetal, 4 línies d'aproximadament 45 m lineals.

Arbrat, 3 per casa. Línia de fotínies o arbustos perennes entre habitatges.



Instal·lacions

Enllumenat

Previsió de llum darrere el mirall de l'altre bany.
Previsió de tovalloler elèctric a tots els banys.
Trobar mecanismes similars de disseny gris antracita.
Làmina LED al menjador i a la suite.

Sanitaris

Dutxes "in situ" de micro.
Banys suite amb moble.
Piques sense pedestal.
WC suspesos. Girevit.
Griferia monocomandament lacada en negre, encastada.
Nínxols per a sabó.

Tèrmica

Sistema d'aerotèrmia per a ACS i terra radiant Dietrich.

Aire condicionat

Previsió de splits a tota la planta primera i fan-coils a la planta baixa.

Ventilació

Ventilació estàndard i microventilació a les finestres.
Conducció fins a coberta del serpenti de radó.



ESPIGUL[®]

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabats per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material i col·locació que es pressupostaria a part.