

Terrazas de Vilablareix Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPÍGUL®



Índice de Contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Explicaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- ⁰¹ Pavimentos y jardines
- ⁰² Cocina
- ⁰³ Baños
- ⁰⁴ Cerramientos y carp.
- ⁰⁵ Paredes y techos
- ⁰⁶ Ventilación
- ⁰⁷ Calefacción y A/C
- ⁰⁸ Instalaciones
- ⁰⁹ Fachada
- ¹⁰ Zonas Comunitarias
- ¹¹ Sostenibilidad

Pavimentos y jardines

Porcelánico de alta calidad con acabado tipo "parquet de madera natural".
El pavimento será el mismo para todas las zonas interiores y escaleras, y en formato antideslizante para la zona de balcones y terrazas.
Jardines privados con gres y sauló según proyecto.
Cierres con malla de simple torsión.



GIRONA | 2025 | 41.947872, 2.797151

Cocina



Mobiliario de cocina en color blanco mate con puertas y cajones de PVC.

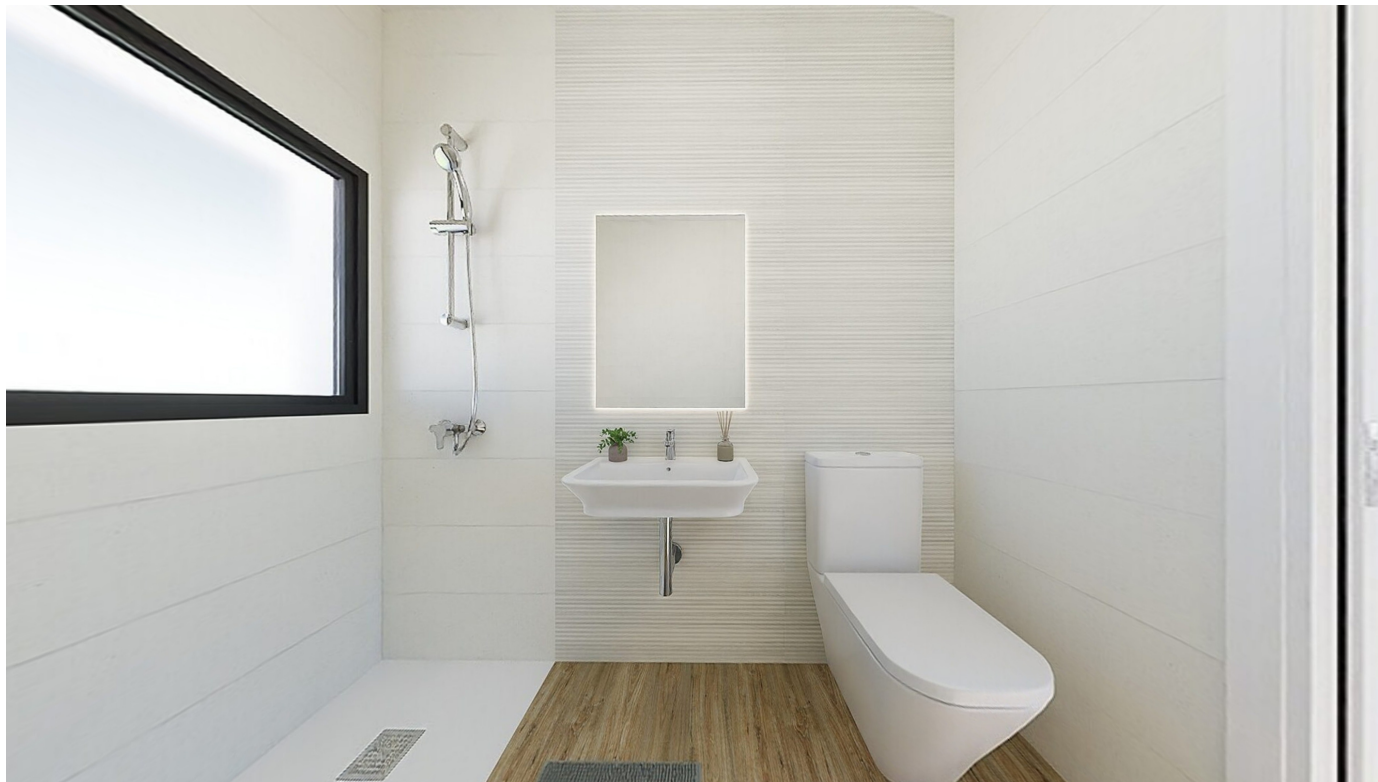
Encimera de cocina con tablero de cuarzo compacto de la marca Silestone.

Fregadero de una cubeta de acero inoxidable integrado bajo la encimera de la cocina, con un ancho de 50 cm.

Grifería monomando.

Electrodomésticos: placa de inducción, microondas, horno y campana decorativa de la marca Siemens o de gama similar.

Baños



Azulejos – Se podrá elegir entre varias combinaciones diferentes de azulejos cerámicos de alta calidad, aún por determinar.

Bañera/Plato de ducha – Se instalarán platos de ducha extraplano enrasados (o de muy poco grosor) en el baño suite, y una bañera estándar en el baño general. Se ofrecerá la posibilidad de sustituir la bañera por un plato de ducha, considerando el sobrecoste correspondiente según las dimensiones.

Mobiliario – El baño que cumpla con las normativas de accesibilidad dispondrá de lavabo con semipedestal; en el segundo baño se colocará un mueble de color blanco con dos cajones y lavabo integrado.

Cerramientos y carpintería

Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

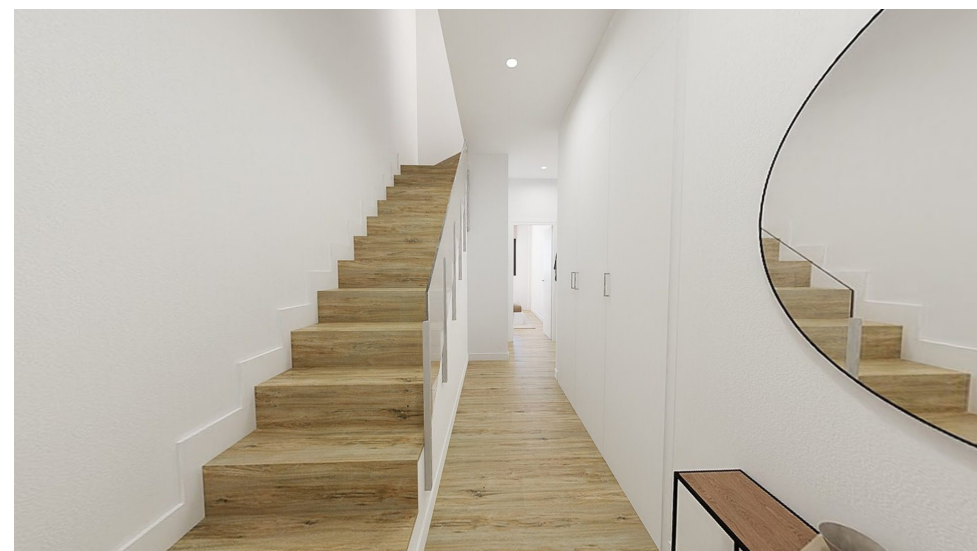
Carpintería interior con puertas y marcos lisos prelacados en color blanco.

Manillas cromadas.

Armario con puertas prelacadas en blanco para cerrar la zona de lavandería.

Un armario empotrado en el dormitorio principal, con estante superior, barra para colgar y módulo de cajones, interiormente forrado con melamina de acabado textil. Tiradores metálicos.

Se ofrece la opción de realizar el resto de armarios de los dormitorios mediante presupuesto aparte.



Paredes y techos

Cielo raso de placas tipo pladur en las zonas de pasillo, baños y cocina.

Paredes y techos enyesados a buena vista y pintados con dos capas de pintura plástica lisa en color blanco.



Ventilación

Sistema centralizado de extracción y renovación con ventilación mecánica individual que garantiza la ventilación global y permanente del aire en toda la vivienda, con una conducción individual hacia la cubierta y motores de perfil de bajo nivel sonoro.



Calefacción y A/C

Equipo de aerotermia de alta eficiencia para la producción de A.C.S. (Agua Caliente Sanitaria) y de agua para calefacción.

Termostato digital para el control de la temperatura.
Suelo radiante.

Aire acondicionado – Preinstalación de aire acondicionado por conductos en el falso techo. Se ofrece la opción de adquirir e instalar máquinas fancoil, con presupuesto aparte.



Instalaciones

[1] **Instalación eléctrica.** Instalación de red eléctrica según la normativa vigente. Enchufes e interruptores de la marca Simon, en color blanco. Tomas de Televisión/FM y teléfono según la normativa vigente de telecomunicaciones. Antenas colectivas para la recepción de señales de TV/FM y de televisión por satélite, situadas en la cubierta.

[2] **Instalación de red de comunicaciones.** Instalación de puntos de red de comunicaciones (2 en el salón-comedor, 2 en el dormitorio principal y 1 en el resto de dormitorios).
Instalación de hub en armario de telecomunicaciones para centralizar y conectar toda la red interna de la vivienda.

[3] **Instalación de agua.** Instalación de red de distribución de tuberías interiores para agua fría y caliente según la normativa vigente. Llaves de paso en cada estancia húmeda. Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con depósito acumulador individual.



Fachada

Fachada general con mortero hidrófugo de acabado raspado y pintado en color blanco roto.

Barandillas combinadas de pared de obra y vidrio laminado transparente.



Zonas comunitarias

Zona verde comunitaria exterior con piscina, césped artificial y área de recreo acabada con sauló y plantas autóctonas.

Zona para cubos de separación y reciclaje en el exterior del edificio.

Aparcamiento con ventilación natural, cumpliendo la normativa de bomberos en cuanto a ventilación y protección contra incendios.

Divisiones con malla de simple torsión.

Escalera comunitaria con gres.



Sostenibilidad

Ascensor eléctrico de bajo consumo, adaptado para personas con movilidad reducida y sin sala de máquinas.

Iluminación en las escaleras con bombillas LED de bajo consumo y sensores de presencia para fomentar el ahorro energético.

Placas fotovoltaicas para la generación de electricidad destinada a las instalaciones comunitarias.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que considere oportunas, ya sea por exigencias del mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades o acabados por otros de análogos o superiores.

*Las fotografías mostradas no tienen carácter contractual; su finalidad es meramente ilustrativa, para acompañar el texto y mostrar cómo pueden presentarse algunos de los acabados de estas viviendas. Prevalece el texto de esta memoria sobre las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden implicar un coste adicional de material y colocación, que se presupuestará aparte.