

Promotion Bellamar Mémoire de Qualités

Bienvenidos a casa

ESPIGUL®



Contenu

Dans cette présentation, vous découvrirez les différents contenus et éléments de votre futur logement. Nous expliquerons depuis la structure jusqu'aux finitions intérieures.

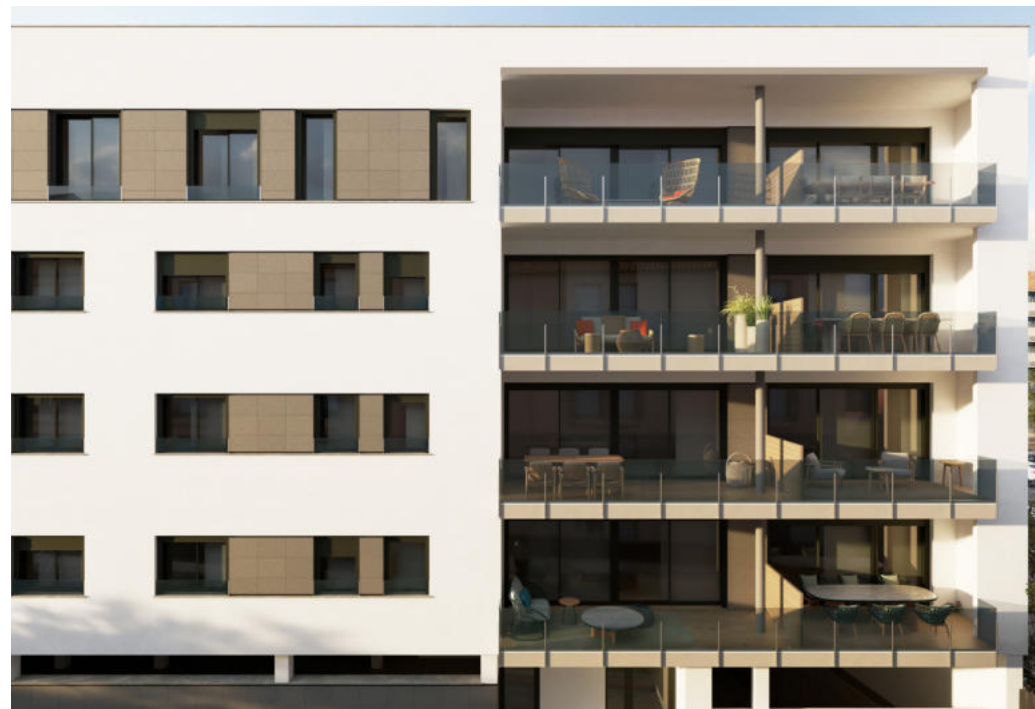
- ⁰¹ Structure
- ⁰² Façade Générale
- ⁰³ Cloison
- ⁰⁴ Menuiserie int./ext.
- ⁰⁵ Cuisine
- ⁰⁶ Salles de Bains
- ⁰⁷ Climatisation
- ⁰⁸ Sols
- ⁰⁹ Toitures
- ¹⁰ Garage
- ¹¹ Éléments Communs

Structure

Structure horizontale à base de dalles en treillis ondulées et/ou enduites.

Structure verticale à base de piliers en béton ondulées et/ou enduites.

Dalle d'escalier de direction en béton ondulée et/ou enduite.
Mur de sous-sol de 30 cm avec coffrage, à laisser apparent et/ou à peindre. Étanchéité avec un tissu bitumineux, drainage périphérique inférieur.



Façade Générale



Mur extérieur en céramique, finition tourbillonnante et peinte. Revêtement intérieur avec cloison en plaques de plâtre à isolation thermique. Caissons de volets en céramique avec isolation intérieure. Façade avec isolation acoustique sur l'Avenida Cataluña.

Cloisons

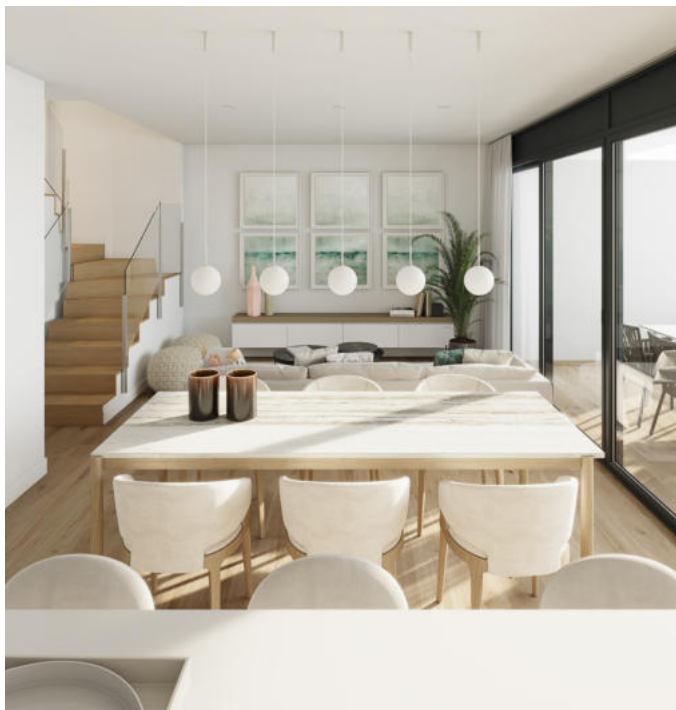


Cloisons en plaques de plâtre.

Faux plafonds hydrofuges dans toutes les salles de bains et cuisines.

Faux plafonds dans toute la maison.

Menuiserie Intérieure / Extérieure



Portes en bois laqué blanc lisse. Porte d'entrée avec serrure trois points. Buanderie avec porte battante et poignée en inox. Fenêtres et portes-fenêtres en PVC ou aluminium, verre à faible émissivité, à rupture de pont thermique. Stores isolants. Stores motorisés dans les chambres et la salle à manger avec toile isolante thermique. Garde-corps de protection aux fenêtres.



COSTA BRAVA | 2025 | 41.846859, 3.100508

Cuisine



Cuisines en bois (mélaminé blanc mat) avec meubles et tiroirs avec poignées Gola.

Plan de travail en pierre artificielle Blanco Norte (SILESTONE) de 2 cm d'épaisseur avec panneau latéral assorti.

Électroménager Siemens ou similaire. Table de cuisson à induction trois feux, micro ondes, four encastré et hotte décorative. Évier sous plan de 55 cm de large.

Robinet monocommande Grohe ou similaire.



Salles de Bains

Lavabo suspendu conforme aux normes d'accessibilité dans la salle de bains. L'autre salle de bains est équipée d'un meuble de 60 cm. Mitigeur monocommande Grohe ou similaire. Meuble sous-vasque et miroir. Toilettes Roca ou similaire. Receveur de douche blanc au ras du sol. Baignoire Roca ou similaire. Carrelage en grès cérame du sol au plafond. Toilettes suspendues dans les salles de bains en duplex. Colonne de douche thermostatique dans les salles de bains en duplex.

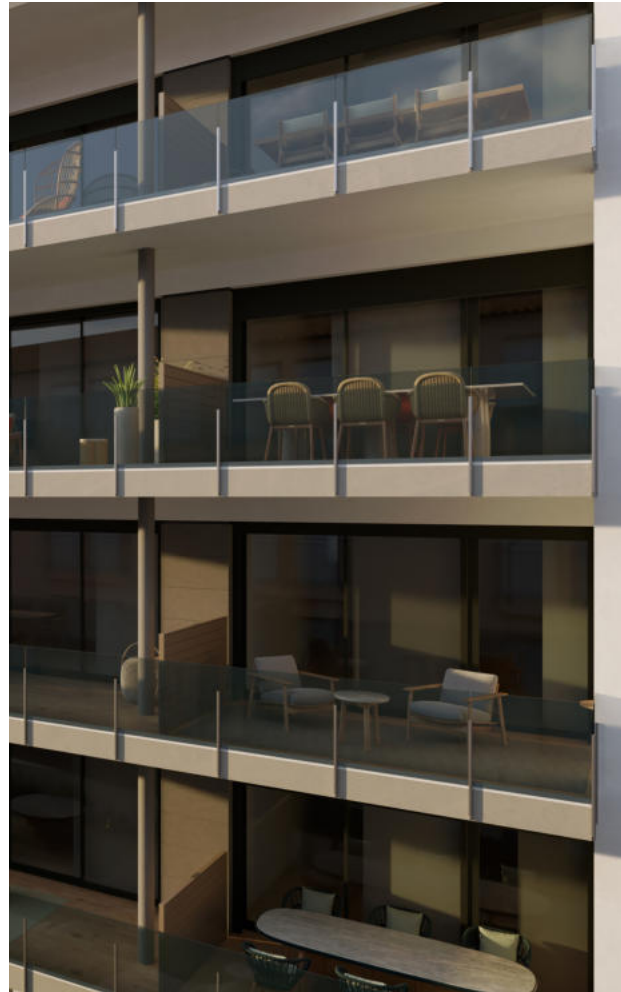


Climatisation

Thermostat programmable avec régulation automatique. Climatisation (Mitsubishi ou similaire) et pompe à chaleur gainable. Appareils split dans les duplex. Eau chaude sanitaire par pompe aérothermique. Prise pour sèche-serviettes. Panneaux photovoltaïques pour les parties communes.



Sols



Isolation acoustique haute densité entre voisins et couche de ragréage par-dessus. Sols intérieurs en grès cérame. Balcons et terrasses antidérapants en grès cérame.

COSTA BRAVA | 2025 | 41.846859, 3.100508

Toiture



Toiture en pente recouverte de tuiles. Isolation en polystyrène haute densité de 16 cm d'épaisseur sur double voile bitumineux et pentes de 2 %. Garniture en acier galvanisé de 1,5 mm avec quatre plis de 55 cm formant le canal de récupération des eaux. Chapeau de cheminée en aluminium laqué.

COSTA BRAVA | 2025 | 41.846859, 3.100508

Garage

Les rampes de garage et l'accès piétonnier aux maisons sont en béton.
Porte de garage basculante motorisée en aluminium. Sol en béton poli. Plafond du garage en plâtre.

Éléments communs



Piscine communautaire. Détecteurs de mouvement LED dans les cages d'escalier et les entrées. Murs enduits et peints, et faux plafond en plaques de plâtre.

COSTA BRAVA | 2025 | 41.846859, 3.100508

ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*Le constructeur se réserve le droit d'apporter les modifications qu'il jugera opportunes, que ce soit en raison des exigences du marché ou de toute autre circonstance, en remplaçant les matériaux ou les finitions par d'autres de qualité équivalente ou supérieure.
Les photographies présentées n'ont pas de caractère contractuel ; elles ont une valeur purement illustrative, destinées à accompagner le texte et à montrer les finitions possibles de ces logements. Le texte de ce descriptif prévaut sur les images, certains des éléments représentés pouvant entraîner un coût supplémentaire de matériel et de pose, qui fera l'objet d'un devis séparé.