

Promoción Bellamar Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPIGUL®



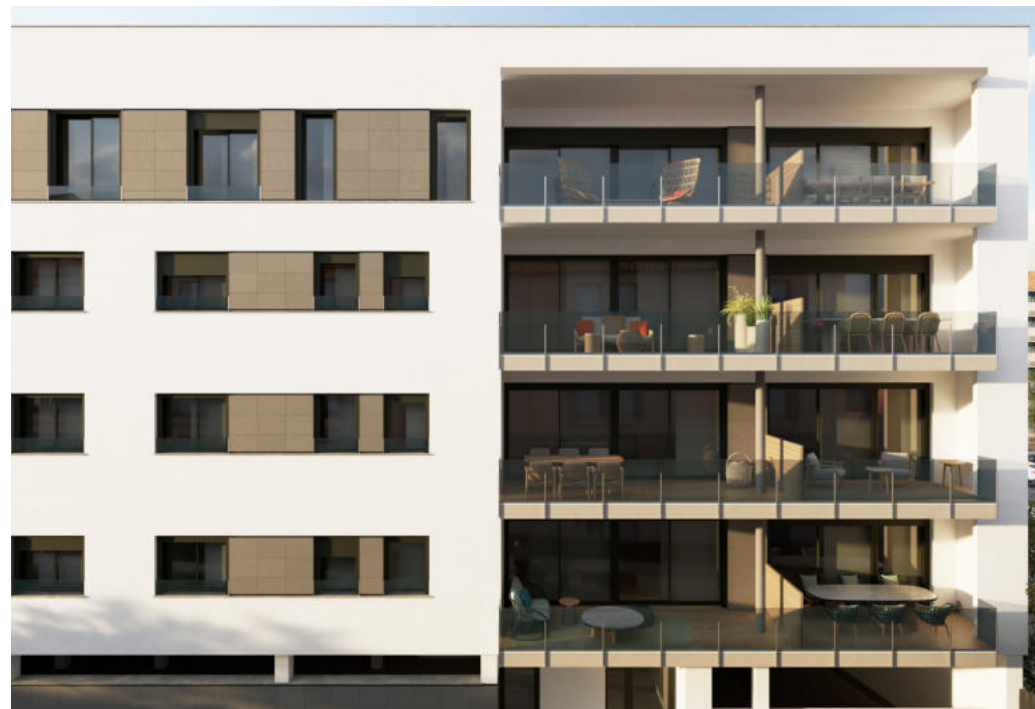
Índice de Contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Explicaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Estructura
- 02 Fachada general
- 03 Tabiques
- 04 Carpintería int./ext.
- 05 Cocina
- 06 Baños
- 07 Climatización
- 08 Suelos
- 09 Cubiertas
- 10 Garaje
- 11 Elementos comunes

Estructura

Estructura horizontal a base de forjado reticular enlucido y/o enyesado.
Estructura vertical a base de pilares de hormigón enlucidos y/o enyesados.
Losas de escaleras de hormigón armado enlucidas y/o enyesadas.
Sótano con muro de 30 cm en encofrado, que se dejará visto y/o pintado.
Impermeabilización con lámina asfáltica y drenaje perimetral inferior.



Fachada general



Pared exterior cerámica, acabado enlucido y pintado.
Trasdosado interior con tabique de cartón yeso con aislamiento térmico.
Cajones de persianas cerámicos con aislamiento interior.
Fachada con protección acústica, en Avenida Cataluña.

Tabiques

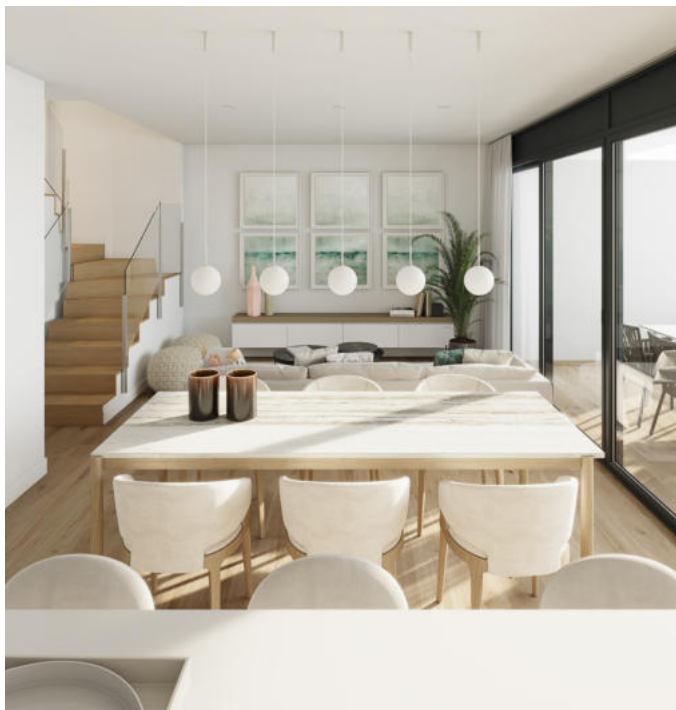


Paredes divisorias de cartón yeso.

Falso techo hidrófugo en todos los baños y cocinas.

Falso techo en toda la vivienda.

Carpintería interior/ exterior



Puertas de madera lacadas lisas en color blanco.
Puerta de entrada con cierre de tres puntos.
Armario de lavadero con puerta practicable y tirador de acero inoxidable.
Balconeras y ventanas de PVC o aluminio, con vidrios de baja emisividad y rotura de puente térmico. Guía de persiana aislada.
Persianas motorizadas en las habitaciones y en el salón-comedor, con lamas de núcleo de aislamiento térmico.
Barandilla de protección en las ventanas.



Cocina



Cocinas fabricadas en madera (melamina blanca mate) con armarios y cajones con tirador tipo gola.

Encimera de piedra artificial (SILESTONE) modelo Blanco Norte, de 2 cm de grosor, con lateral a juego.

Electrodomésticos de la marca SIEMENS o similar: placa de inducción de tres fuegos, microondas, horno empotrado y campana decorativa.

Fregadero de 55 cm de ancho bajo encimera. Grifería monomando Grohe o similar.



Baños

Pica suspendida en el baño que cumple con la normativa de accesibilidad. El otro baño dispone de un mueble de 60 cm. Grifería monomando de la marca Grohe o similar. Mueble bajo lavabo y espejo. Sanitario Roca o similar. Plato de ducha blanco enrasado con el suelo del baño. Bañera Roca o similar. Revestimiento con gres porcelánico, desde el suelo hasta el techo. Sanitario suspendido en los baños tipo dúplex. Columna de ducha termostática en los baños tipo dúplex.



Climatización

Termostato programable domotizable.
 Aire acondicionado (Mitsubishi o similar) y bomba de calor por conductos.
 Split en las plantas dúplex.
 Agua caliente sanitaria mediante bomba de aerotermia.
 Preinstalación de enchufe para toallero eléctrico.
 Placas fotovoltaicas para las zonas comunes.



Suelos

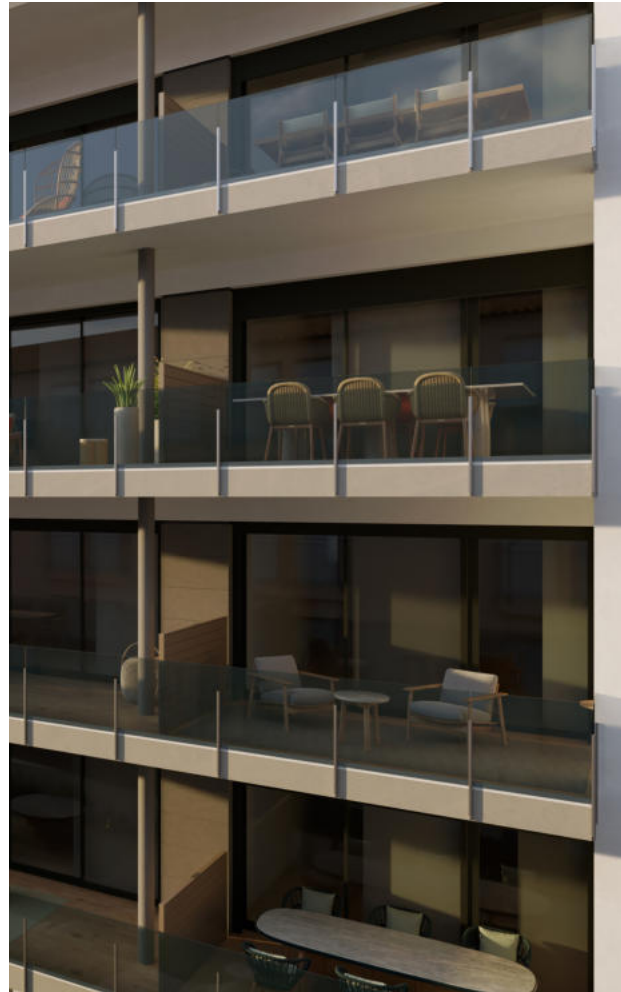


Lámina acústica de alta densidad entre viviendas y capa de nivelación superior.
Suelos interiores de gres porcelánico.
Balcones y terrazas con gres porcelánico antideslizante.

Cubierta



Cubierta inclinada acabada con teja.
Aislamiento de poliestireno de alta densidad de 16 cm de grosor, sobre doble lámina asfáltica y pendientes del 2%.
Remates de acero galvanizado de 1,5 mm con cuatro pliegues y un desarrollo de 55 cm para formar el canal de recogida de aguas.
Sombleretes de chimeneas en aluminio lacado.

Garaje

Rampa del garaje y accesos peatonales a las viviendas en hormigón.
Puerta de garaje de aluminio motorizada y basculante.
Suelo de hormigón fratasado.
Techo de garaje enyesado.

Elementos comunes



Piscina comunitaria.
Detectores de presencia en la escalera y la entrada, con iluminación tipo LED.
Paredes enyesadas y pintadas, y falso techo de placas de cartón yeso.

COSTA BRAVA | 2025 | 41.846859, 3.100508

ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que considere oportunas, ya sea por exigencias del mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades o acabados por otros de análogos o superiores.
Las fotografías mostradas no tienen carácter contractual; su finalidad es meramente ilustrativa, para acompañar el texto y mostrar cómo pueden presentarse algunos de los acabados de estas viviendas. Prevalece el texto de esta memoria sobre las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden implicar un coste adicional de material y colocación, que se presupuestará aparte.