

Mirador de Terra Llarga Memoria de Calidades

Bienvenidos a casa

ESPÍGUL®



Índice de Contenidos

En esta presentación verás los diferentes contenidos y elementos de tu próximo hogar. Explicaremos desde la estructura hasta los acabados interiores.

- 01 Eficiencia energética
- 02 Estructura
- 03 Fachada
- 04 Carpintería exterior
- 05 Acceso y núcleo de
escalera
- 06 Garaje
- 07 Acabados

Eficiencia energética

Edificio de alta eficiencia energética y bajo consumo gracias a:

Uso de aerotermia como fuente de energía renovable para la producción de agua caliente sanitaria y calefacción mediante suelo radiante.

Aislamiento térmico de alta eficiencia, cumpliendo con el reglamento energético andorrano.



Estructura



ANDORRA | 2025 | 42.566902, 1.594796

Estructura con losas macizas de hormigón armado sobre pilares de hormigón en la zona de viviendas.
Cimentación con losa de hormigón armado.
Muros de contención de tierras de hormigón armado, acabados con revestimiento de piedra en las partes exteriores.

Fachada



Estructura formada por losas macizas de hormigón armado sobre pilares de hormigón en la zona de viviendas. La cimentación se realiza mediante losa de hormigón armado. Los muros de contención de tierras son también de hormigón armado, con acabado exterior revestido en piedra natural.

Carpintería Exterior

Carpintería exterior de PVC, con 7 cámaras de alta eficiencia, acabado imitación madera en los cuerpos centrales y en color antracita en la zona de escalera.

Vidrio triple con doble laminado de seguridad en la cara interior y exterior, de alta eficiencia, cumpliendo con la normativa energética de Andorra.

Sistema de apertura exterior practicable, oscilobatiente u osciloparalela según la zona.

Persianas de lamas de aluminio inyectadas con poliuretano, motorizadas en los dormitorios.

Cajones de persiana tipo "Cajaislant" o similar, con registro desde el exterior.

En las zonas de comedor/cocina se dejará preinstalación de cortinero en falso techo con toma de corriente para la instalación de cortinas de lamas motorizadas.



Acceso y núcleo de escalera

ZAGUÁN

Pavimento: pavimento porcelánico antideslizante en color gris antracita

Acabados decorativos: buzón de acero inoxidable y videoportero.

Revestimiento de paredes: parte con panel de melamina acabado en madera con listones, parte con espejo de suelo a techo y el resto con acabado pintado.

Techo: falso techo de placa de yeso con focos empotrados.
Puertas: puertas de aluminio color antracita con vidrio de seguridad, tiradores de acero inoxidable y cerradura eléctrica.

ESCALERA

Pavimento: pavimento de gres imitación madera de roble con mampelanes, zócalo blanco.

Paredes: enlucido y pintado con pintura plástica lisa color blanco roto.

Techo: falso techo pintado en blanco roto con iluminación empotrada.

Otros acabados: barandillas interiores de acero con barrotes.



Acceso y núcleo de escalera



ANDORRA | 2025 | 42.566902, 1.594796

ASCENSOR

Una unidad de ascensor eléctrico con maquinaria integrada de bajo consumo, puertas de acero.
Acabado interior con pavimento de gres igual al de los rellanos de escalera, paredes en laminado de madera, espejo interior y barandillas según los requisitos normativos de accesibilidad.

PORCHE EXTERIOR

Pavimento: loseta de granito gris flameado.
Acabados decorativos: jardinera entre bloques de edificios plantada con arbustos.

Garaje

Pavimento porcelánico antideslizante color gris antracita con sumidero para recogida de agua de nieve.

Paredes de hormigón o bloque de hormigón, acabado: pintadas en 2 colores con pintura plástica lisa.

Ventilación natural del aparcamiento mediante rejillas altas y bajas.

Puerta de acceso: puerta enrollable con paneles de lamas de acero galvanizado inyectadas con poliuretano color gris antracita.

Previsión de conductos para una futura instalación de puntos de carga para vehículo eléctrico.

Iluminación mediante regletas estancas activadas por detectores de movimiento.



Acabados

TABIQUES INTERIORES

DISTRIBUCIÓN INTERIOR de las viviendas con tabiques tipo pladur formados por dos placas por cada cara, estructura metálica y lana de roca en el interior.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS mediante pared de ladrillo central con estructura metálica con lana de roca en el interior y acabado con dos placas + refuerzo acústico con lámina de alta densidad.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores acabadas en color madera. Manillas en negro mate de diseño recto minimalista y herrajes ocultos. Armarios empotrados acabados en color madera con tiradores verticales integrados en las puertas. Equipados con cajoneras, barras de colgar y estantes según dimensiones. Puertas correderas ocultas en pared con sistema de guías y casetones.



PAVIMENTOS

Pavimento de gres imitación madera de roble en laminas, zócalo lacado en blanco.
Zonas ajardinadas exteriores con zona pavimentada con piezas de gres sobre lecho de grava separadas entre sí.

REVESTIMIENTO DE PAREDES

Pintura plástica lisa blanca en paramentos verticales.
Baños con paredes alicatadas con baldosa porcelánica imitación mármol en color gris crema.
Esquinas con cantoneras de aluminio cepillado ocultas.
Lavaderos: paredes alicatadas con baldosa porcelánica blanca tipo metro a media altura y pintura en el resto.

COCINA

Revestimiento del frente entre muebles altos y bajos con Neolith imitación mármol blanco, el resto de paredes pintadas.

TECHOS

Falso techo en toda la vivienda formado por pladur sostenido con estructura metálica.
Acabado pintado en blanco con pintura plástica lisa en dos capas.
Instalación eléctrica con focos empotrados y tiras LED integradas.

CALEFACCIÓN

Instalación individual de aerotermia Vaillant mediante bomba de calor para climatización y producción de agua caliente sanitaria. Con unidad exterior situada en fachada posterior y unidad interior compacta con depósito de agua caliente instalado en el lavadero.
Previsión para instalación de chimenea.
Regulación de temperatura con termostatos digitales en cada habitación.
Toalleros eléctricos en los baños.



FONTANERÍA

Instalación de agua fría y caliente con tubos multicapa de polietileno por el falso techo con colectores.
Producción de agua caliente sanitaria mediante equipo individual de aerotermia con termo integrado.

COCINA

Fregadero bajo encimera de acero inoxidable.
Grifo de fregadero en color negro.
Previsión de toma de agua y desagüe para lavavajillas.

LAVADERO

Toma de agua para lavadora y desagüe para lavadora y secadora.

BAÑOS

Inodoros de la marca Roca, modelo compacto.
Muebles de lavabo de la marca Roca en color madera.
Platos de ducha extraplano Roca con mamparas de vidrio Roca.
Columnas de ducha termostáticas Roca con rociador superior y teléfono de ducha.
Accesorios de baño de la marca Roca.



BAÑOS

Inodoros compactos de la marca Roca.
Muebles de lavabo de la marca Roca en color madera.
Platos de ducha extraplanos Roca con mamparas de vidrio Roca.

Columnas de ducha termostáticas Roca con rociador superior y teléfono de ducha.

Accesorios de baño de la marca Roca.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

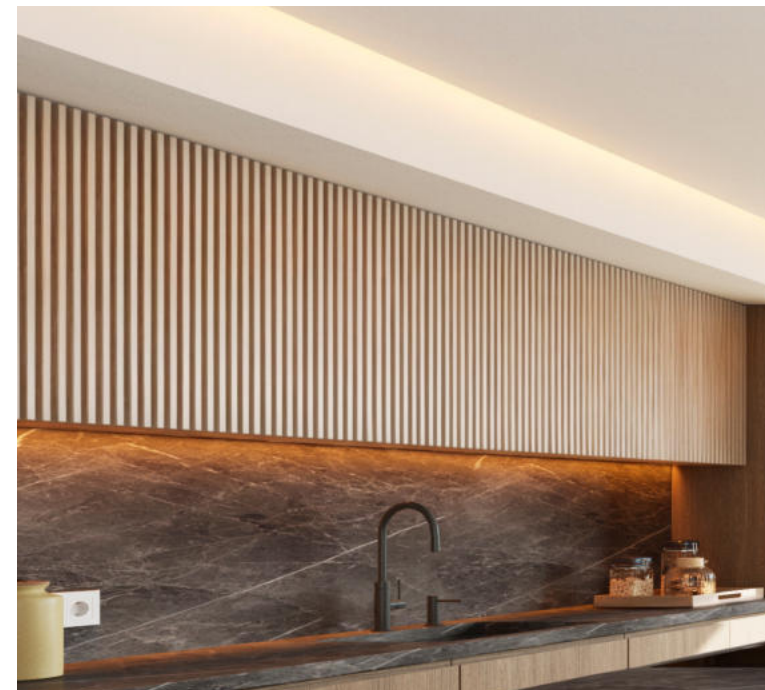
Luminarias empotradas en el techo de las zonas de distribución, lavaderos, baños y cocinas.

Mecanismos interiores en color blanco o de estética similar.
Televisión: con tomas de TV y satélite en todas las habitaciones y salones.

Fibra óptica hasta los vestíbulos de las viviendas, con distribución interior mediante tomas "RJ45" en salones y todas las habitaciones.

Videoportero con monitor en color.

Iluminación LED empotrada en el techo de la marca Simon mediante downlights y tiras LED.





EQUIPAMIENTO DE COCINA

Muebles de cocina con acabado laminado en color madera. Tiradores integrados con uñero superior, cajones con acabado "ABS". Encimeras y frontales de trabajo de mármol blanco recompuesto. Islas centrales con retorno lateral de la encimera en Neolith igual que las encimeras. Campana extractora de recirculación con filtro de carbón activo.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que considere oportunas, ya sea por exigencias del mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades o acabados por otros de análogos o superiores.

*Las fotografías mostradas no tienen carácter contractual; su finalidad es meramente ilustrativa, para acompañar el texto y mostrar cómo pueden presentarse algunos de los acabados de estas viviendas. Prevalece el texto de esta memoria sobre las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden implicar un coste adicional de material y colocación, que se presupuestará aparte.