

Mirador de Terra Llarga Memòria d'Acabats

Benvinguts a casa

ESPÍGUL®



Índex de Continguts

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.

01	Eficiència energètica
02	Estructura
03	Façana
04	Fusteria exterior
05	Accés i nucli d'escala
06	Garatge
07	Acabats

Eficiència energètica

Edifici d'alta eficiència energètica i baix consum per:

Utilització de l'aerotèrmia com a font d'energia renovable per a la producció d'aigua calenta sanitària, calefacció per terra radiant.

Aïllament tèrmic d'alta eficiència complint amb el reglament energètic andorrà.



Estructura



Estructura amb lloses massisses de formigó armat sobre pilars de formigó a la zona d'habitatges. Fonamentació amb llosa de formigó armat. Murs de contenció de terres de formigó armat, acabats revestits de pedra en les parts exteriors.

Façana



Acabat aplacat de pedra del país i parts de façana ventilada (acabats fusta i grafit).

Aïllament de 15 cm de poliestirè extrusionat additivat amb carbó.

Doblat interior de pladur sobre guia amb llana de roca interior acabat amb 2 capes de placa de pladur.

Remat perimetral de les obertures exteriors amb xapa d'acer acabat pintat negre antracita.

Baranes d'acer amb barrots verticals acabat negre antracita.

Sobre llosa de formigó armat, amb aïllament tèrmic i acabat llosa de pissarra sobre entisellat de fusta de pi.

Reforç de la impermeabilització amb làmina PVC.

Fusteria Exterior

Fusteria exterior de PVC, 7 cambres d'alta eficiència acabat imitació fusta en cossos centrals i antracita en zona d'escala.

Vidre triple amb doble laminat de seguretat per la cara interior i exterior d'alta eficiència complint el reglament energètic d'Andorra.

Sistema d'obertura exterior practicable, oscil·lo-batent o oscil·lo-paral·lel segons la zona.

Persianes de lames d'alumini injectades de poliuretà motoritzades en habitacions.

Caixons de persiana "Cajaislant" o similar amb registre per l'exterior.

En zones de menjador/cuina es deixarà previsió de cortiner en fals sostre amb presa de corrent per la instal·lació de cortines de lames motoritzades.



Accés i nucli d'escala

VESTÍBUL

Paviment: paviment porcellànicantilliscant color gris antracita.

Acabats decoratius: bústia d'acer inoxidable i vídeo porter.

Revestiment de parets part amb tauler de melamina acabat fusta enlistonada, part amb mirall a tota alçada i la resta acabat pintat.

Sostre: fals sostre de placa de guix amb ulls de bou encastats.

Portes d'alumini color antracita amb vidre de seguretat, tiradors d'acer inoxidable, i pany elèctric.

ESCALA

Paviment: paviment degres imitació fusta roure amb mamperlans, sòcolblanc.

Parets: enguixat i pintat al plàstic llis color blanc trencat.

Sostre: fals sostre acabat pintat blanc trencat il·luminacióencastada.

Altres acabats: baranes interiors d'acer amb barrots.



Accés i nucli d'escala



ANDORRA | 2025 | 42.566902, 1.594796

ASCENSOR

Una unitat ascensor elèctric amb maquinària integrada de baix consum, portes acer.

Acabat interior paviment de gres igual a replans d'escala, parets en laminat fusta, mirall interior i baranes segons requeriments normatius d'accessibilitat.

PORXADA EXTERIOR

Paviment: panot de granit gris flamejat.
Acabats decoratius: Jardinera entre blocs d'edificis plantada amb arbustos.

Garatge

Paviment porcellànic antilliscant color gris antracita amb embornal per recollida d'aigua de neu.

Parets de formigó o bloc de formigó, acabat: pintades 2 colors al plàstic llis.

Ventilació natural de l'aparcament per reixesaltres i baixes.

Porta d'accés: porta enrotllable amb panells de lames d'acer galvanitzat injectades amb poliuretà color gris antracita.

Previsió de conductes per una futura instal·lació de punts de càrrega de vehicle elèctric.

Il·luminació per regletes estanques activades per detectors de moviment.



Acabats

ENVANS INTERIORS

DISTRIBUCIÓ INTERIOR dels habitatges amb envans tipus pladur formats per dos plaques cada cara, estructura metàl·lica i llana de roca interior.

SEPARACIÓ ENTRE HABITATGES paret de rajol central amb estructura metàl·lica amb llana de roca interior i acabat dues plaques + reforç acústic amb làminad'altadensitat.

FUSTERIA INTERIOR

Portes interiors acabades color fusta. Manetes negre mat de disseny recte minimalista i ferratges ocults.

Armaris acabats color fusta encastats amb tiradors verticals refosos en fulles.

Equipats amb bucs de calaixos, barres de penjar i poselles segons dimensions.

Portes correderes ocultes en parets amb sistema de caixons i guies.



PAVIMENTS

Paviment de gres imitació fusta imitació roure en lames, sòcol lacat blanc.
Espais enjardinats exterior amb zona pavimentada amb peces de gres sobre llit de sota separades entre si.

REVESTIMENT DE PARETS

Pintat al plàstic llis blanc de paraments verticals.
Banys parets enrajolades amb rajola porcellànica de imitació marbre color gris crema.
Cantoneres d'alumini raspallat ocultes.
Safarejos: parets enrajolades amb rajola porcellànica blanca tipus metre a mitja alçada i pintat a la resta.

CUINA

Revestiment de fronts entre mobles de cuina alts i baixos aplacats amb neolith marbre blanc, resta de parets pintades.

SOSTRES

Cel ras a tot l'habitatge format per pladur sustentada amb estructura metàl·lica.
Acabat pintat blanc al plàstic llis 2 capes.
Instal·lació elèctrica amb ulls de bou i tires led encastades.

CALEFACCIÓ

Instal·lació individual d'aerotèrmia Baillant per bomba de calor per climatització i producció d'aigua calenta sanitària. Amb equip exterior situat en façana posterior i equip interior compacte, amb dipòsit d'aigua calenta instal·lat en rentadors.
Previsió d'instal·lació de llar de foc.
Regulació de temperatura amb termòstats digitals en cada habitació.

Tovallolers elèctrics en banys.



LAMPISTERIA

Instal·lació d'aigua freda i calenta amb tubs multicapa de polietilè pel fals sostre amb col·lectors.
Producció d'aigua calenta sanitària per equip individual d'aerotèrmia amb termo integrat.

CUINA

Aigüera sota l'encimera d'acer inoxidable.
Aixeta d'aigüera de cuina color negre.
Previsió aixeta i desguàs per rentaplats.

SAFAREIG

Aixeta per rentadora i desaigüe per rentadora i secadora.

BANYS

Inodors de la casa Roca compactes.
Mobles de lavabo de la casa Roca color fusta.
Plats de dutxa Roca extraplans amb mampares Roca de vidre.
Columnes de dutxa termostàtiques Roca amb flexible i ruixador superior.
Complements de bany de la casa Roca.

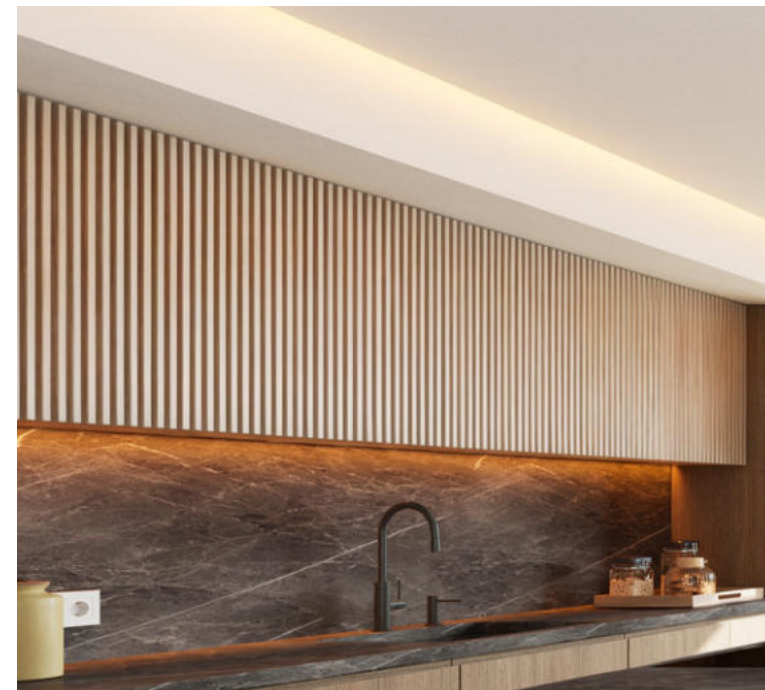


BANYS

Inodors de la casa Roca compactes.
Mobles de lavabo de la casa Roca color fusta.
Plats de dutxa Roca extraplans amb mampares Roca de vidre.
Columnes de dutxa termostàtiques Roca amb flexible i ruixador superior.
Complements de bany de la casa Roca.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Lluminàries encastades al sostre d'espais de distribució, safareigs, banys i cuines.
Mecanismes interiors color blanc o estètica similar.
Televisió: amb preses de TV i satèl·lit en totes les habitacions i menjadors.
Fibra òptica fins a vestíbuls dels habitatges, distribució interior amb preses "RJ45" en menjadors i totes les habitacions.
Video porter monitor a color.
Elluminat led encastat en sostre de la casa Simon per ulls de bou i tires led.





EQUIPAMENTS CUINA

Mobles de cuina acabat laminat color fusta.
Tiradors integrats amb unghera superior, calaixos amb "ABS".
Taulers i fronts de treballs de marbre blanc reconfigurat.
Illes centrals amb retorn lateral del taulell de Neolith igual a taulells.
Campana extractora de recirculació de filtre de carbó actiu.



ESPIGUL®

ESPIGUL.COM

HOLA@ESPIGUL.COM

972 220 110

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabats per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material i col·locació que es pressupostaria a part.