

MEMORIA D'ACABATS

ESPÍGUL[®] REAL ESTATE
GROUP

Cases a Begur

4 CASES DE LUXE - BEGUR (COSTA BRAVA)

WWW.ESPIGUL.COM



ÍNDEX

1

ACABATS EXTERIORS

3

PAVIMENTS INTERIORES/GARATGE

5

FUSTERIA INTERIOR

7

BANYS

9

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

11

INSTAL·LACIÓ D'AGUA

2

FUSTERIA EXTERIOR

4

REVESTIMENTS INTERIORS

6

CUINA

8

INSTAL·LACIÓ CLIMA

10

INSTAL·LACIÓ XARXA DE COM.

Continguts

ESPÍGUL®

ACABATS EXTERIORS

- Façana acabada amb morter blanc i pintura blanca.
- Paviment davant del garatge amb llamborda tipus BREINCO o similar.
- Revestiment del garatge amb pedra natural.
- Coberta plana acabada amb grava.
- Terrassa pavimentada.



FUSTERIA EXTERIOR

- Tancaments d'alumini amb doble vidre marca CORTIZO o similar. Sistema amb guia oculta a les balconeres de la zona del menjador.
- Tancaments amb trencament de pont tèrmic, acabats en color gris antracita o negre mat.
- Vidres de baixa emissivitat i protecció solar.
- Sistemes d'obertura corredisses i abatibles.
- Porta d'entrada de roure envellit.
- Porta de garatge enrotllable motoritzada amb fotocèl·lula de seguretat.



PAVIMENTS INTERIORS/GARATGE

PAVIMENTS INTERIORS

Terra ceràmica rectificada de gran format (90x90 o similar).

Sòcol blanc de PVC.

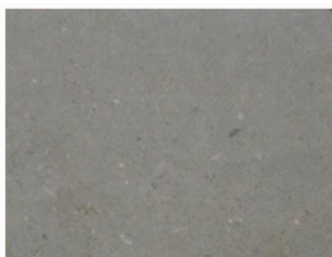
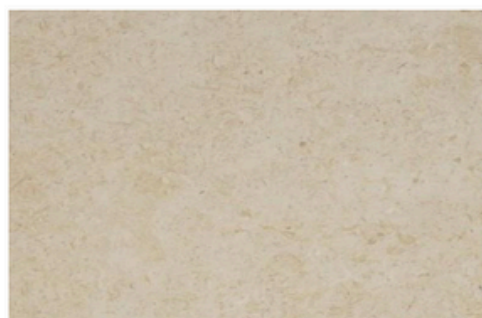
GARATGE

Terra ceràmica rectificada antilliscant (60x60 o similar).



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Als banys, material porcellànic rectificat amb possibilitat d'escollir entre diferents models i formats.
- Paret i sostres interiors acabats amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.



FUSTERIA INTERIOR

- Portes interiors xapades en roure, de terra a sostre, amb ferratges d'acer inoxidable, tancaments magnètics i ferratges ocults.
- Armaris de melamina amb acabats interiors en melamina d'acabat tèxtil.
- Cada armari està compost per un prestatge superior i una barra per penjar.
- Possibilitat de personalitzar la distribució interior de cada armari mitjançant pressupost a part.



CUINA

- Mobles de cuina amb acabat en color blanc a les portes i calaixos, de la marca SANTOS o similar, amb sobre de treball marca DEKTON o similar i electrodomèstics marca SIEMENS o similar.
- Electrodomèstics inclosos: placa d'inducció BORA System (amb sistema d'extracció i recirculació d'aire), microones i forn.
- Possibilitat d'integrar la nevera i el rentaplats amb el mateix acabat del mobiliari de cuina (pressupost a part).
- Pica i aixeta de la marca BLANCO o similar.



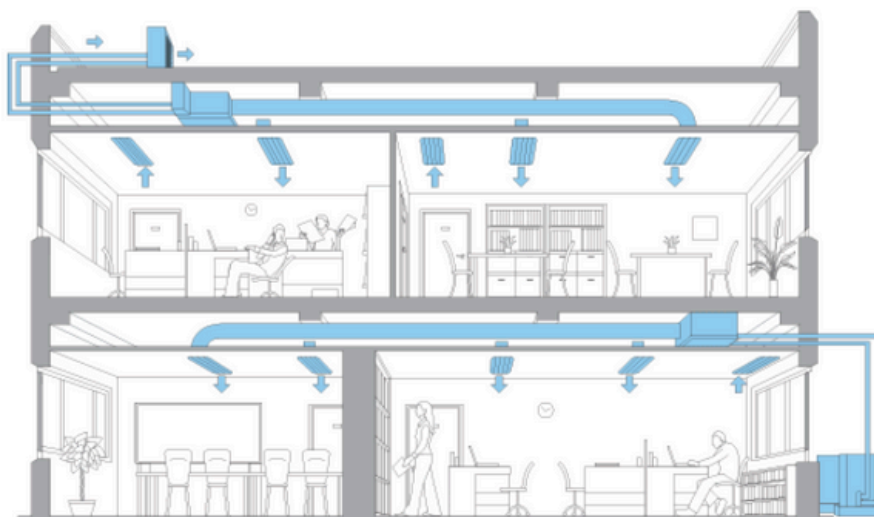
BANYS

- Els banys es lliuren amb mirall amb retroil·luminació LED i mobles suspesos (als banys de la planta primera).
- Lavabo suspès al bany de la planta baixa (possibilitat d'instal·lar un moble suspès, pressupost a part).
- Griferia encastada als lavabos i griferia encastada termostàtica a les dutxes.
- Plató de dutxa enrasat amb acabat en color blanc i desguàs integrat.
- Preinstal·lació per a tovalloles elèctric.



INSTAL·LACIÓ CLIMA

- Sistema de climatització amb màquines de la marca MITSUBISHI o similar, mitjançant conductes amb reixetes lineals i orientables a cada estança.
- La instal·lació disposa de sistema de retorn per a una correcta recirculació de l'aire interior.



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- Instal·lació de xarxa elèctrica segons la normativa vigent.
- Endolls i interruptors marca SCHNEIDER o similar.
- Presa de televisió i telèfon segons la normativa vigent de telecomunicacions.
- Antena per a la recepció de senyals de TV/Satèl·lit situada a la coberta amb receptora.



INSTAL·LACIÓ XARXA DE COMUNICACIÓ

- Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (3 al saló-menjador, 2 al dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris).
- Instal·lació d'un hub en un armari de telecomunicacions per centralitzar i connectar tota la xarxa interna de l'habitatge.
- Armari de telecomunicacions amb previsió per a la instal·lació del router i presa de fibra òptica.



INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

- Instal·lació de xarxa de distribució de canonades interiors per aigua freda i calenta segons la normativa vigent.
- Claus de pas a cada estança humida.
- Producció sostenible d'aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia.



Cases a Begur

ESPIGUL[®] REAL ESTATE
GROUP



L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes, ja sigui per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabats per altres d'anàlegs o superiors.

Les fotografies mostrades NO tenen caràcter contractual; són únicament un recurs per acompanyar el text i visualitzar alguns dels acabats.

Preval el text d'aquesta memòria per damunt de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobrecost de material o de col·locació.