

MEMORIA DE CALIDADES

ESPÍGUL[®] REAL ESTATE
GROUP

Casas en Begur

4 CASAS DE LUJO - BEGUR (COSTA BRAVA)

WWW.ESPIGUL.COM



ÍNDICE

1

ACABADOS EXTERIORES

3

PAVIMENTOS INTERIORES/GARAJE

5

CARPINTERÍA INTERIOR

7

BAÑOS

9

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

11

INSTALACIÓN DE AGUA

2

CARPINTERÍA EXTERIOR

4

REVESTIMIENTOS INTERIORES

6

COCINA

8

INSTALACIÓN CLIMA

10

INSTALACIÓN RED DE COM.

Contenidos

ESPÍGUL®

ACABADOS EXTERIORES

- Fachada acabada con mortero blanco y pintura blanca.
- Pavimento frente al garaje con adoquín tipo BREINCO o similar.
- Revestimiento del garaje con piedra natural.
- Cubierta plana terminada con grava.
- Terraza pavimentada.



CARPINTERÍA EXTERIOR

ESPÍGUL®

- Cerramientos de aluminio con doble vidrio marca CORTIZO o similar. Sistema con guía oculta en balconeras zona comedor.
- Cerramientos con rotura de puente térmico, acabado en color gris antracita o negro mate.
- Vidrios de baja emisividad y protección solar.
- Sistemas de apertura correderas y abatibles.
- Puerta de entrada de roble envejecido.
- Puerta de garaje enrollable motorizada con fotocélula de seguridad.



PAVIMENTOS INTERIORES/GARAJE

PAVIMENTOS INTERIORES

- Suelo cerámico rectificado de gran formato (90x90 o similar).
- Rodapié blanco de PVC.

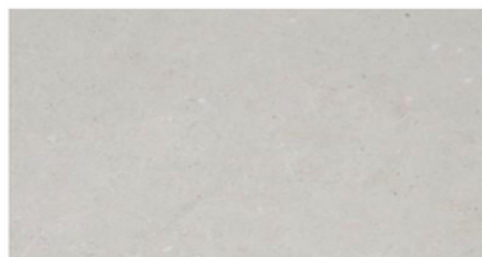
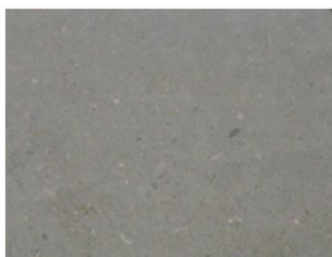
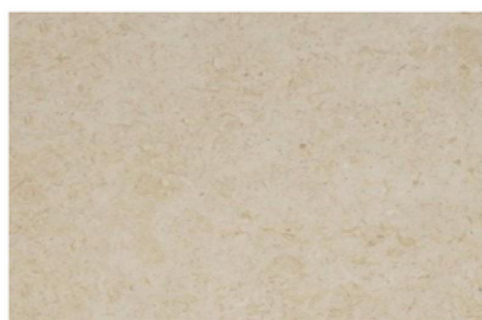
GARAJE

- Suelo cerámico rectificado antideslizante (60x60 o similar).



REVESTIMIENTOS INTERIORES

- En baños, material porcelánico rectificado pudiendo elegir entre diferentes modelos y formatos.
- Paredes y techos interiores acabadas con dos capas de pintura plástica lisa de color blanco.



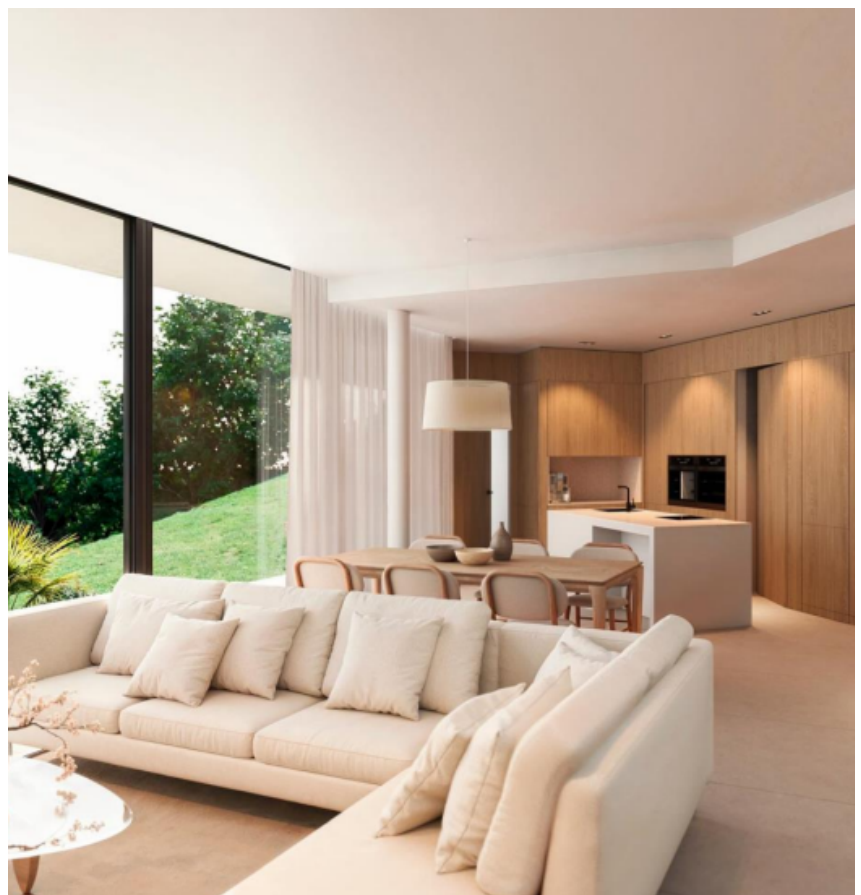
CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores chapadas en roble, de suelo a techo, con herrajes de acero inoxidable, cierres magnéticos y herrajes ocultos.
- Armarios de melamina con acabados interiores en melamina acabado textil.
- Cada armario se compone de un estante superior y barra para colgar.
- Posibilidad de personalizar distribución interior de cada armario, mediante presupuesto a parte.



COCINA

- Mobiliario de cocina acabado color blanco en puertas y cajones, de la marca SANTOS o similar, con encimera marca DEKTON o similar y electrodomésticos marca SIEMENS o similar.
- Electrodomésticos incluidos: placa de inducción BORA System (con sistema de extracción y recirculación de aire), microondas y horno.
- Posibilidad de integración de frigorífico y lavavajillas con el mismo acabado del mobiliario de cocina (presupuesto a parte)
- Fregadero y grifo de la marca BLANCO o similar.



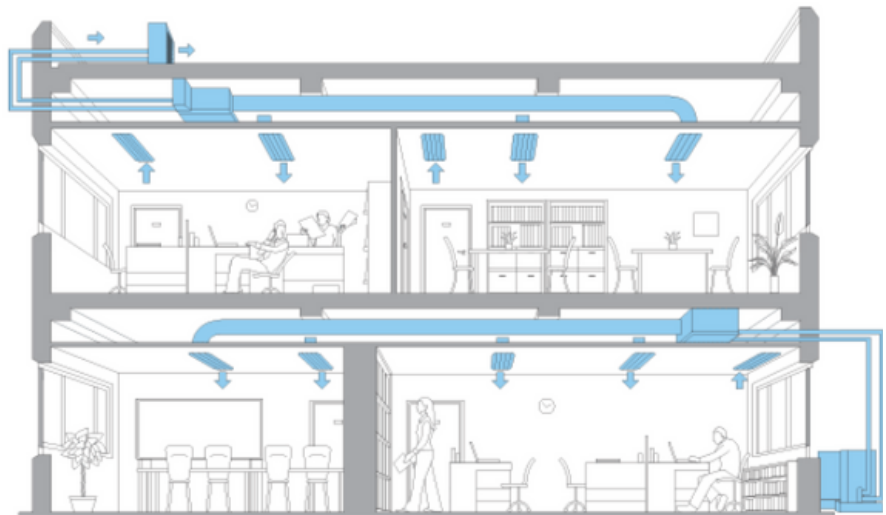
BAÑOS

- Los baños se entregan con espejo con retroiluminación LED y muebles suspendidos (en baños de planta primera).
- Lavabo suspendido en baño de planta baja (posibilidad de instalar mueble suspendido, presupuesto a parte)
- Grifería empotrada en lavabos, grifería empotrada termostática en duchas.
- Plato de ducha enrasado acabado en color blanco con desagüe integrado.
- Preinstalación para toallero eléctrico.



INSTALACIÓN CLIMA

- Sistema de climatización con máquinas de la marca MITSUBISHI o similar, mediante conductos con rejillas lineales y orientables en cada estancia.
- La instalación dispone de sistema de retorno para una correcta recirculación del aire interior .



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación de red eléctrica según normativa vigente.
- Enchufes e interruptores marca SCHNEIDER o similar.
- Tomas de televisión y teléfono según normativa vigente de telecomunicaciones.
- Antenas para la recepción de señales de TV/Satélite situadas en la cubierta con receptora.



INSTALACIÓN RED DE COMUNICACIÓN

- Instalación de puntos de red de comunicaciones (3 en el salón-comedor, 2 en el dormitorio principal y 1 en el resto de dormitorios).
- Instalación de un hub en un armario de telecomunicaciones para centralizar y comunicar toda la red interna de la vivienda.
- Armario de telecomunicaciones con previsión para la instalación de router y toma de fibra óptica.



INSTALACIÓN DE AGUA

- Instalación de red de distribución de tuberías interiores para agua fría y caliente según normativa vigente.
- Llaves de paso en cada estancia húmeda.
- Producción sostenible de agua caliente sanitaria mediante aerotermia



Casas en Begur

ESPIGUL[®] REAL ESTATE
GROUP



La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas, ya sea por exigencias de mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades o acabados por otros de análogos o superiores.

Las fotografías mostradas NO tienen carácter contractual, son un simple efecto de acompañar el texto y de visualizar algunos de los acabados.

Prevalece el texto de esta memoria por encima de las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden suponer un sobre coste de material/colocación.