

MEMÒRIA D'ACABATS

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —

Promoció Rosàs

2 CASES UNIFAMILIARS - C/ ROSÀS 2, VALLDOREIX

WWW.ESPIGUL.COM



ÍNDEX

1

ESTRUCTURA

3

TANCAMENTS EXTERIORS

5

REVESTIMENTS INTERIORS

7

INSTAL·LACIONS

9

GARATGE

2

FAÇANA

4

FUSTERIA INTERIOR

6

BANYS I CUINA

8

JARDINERIA I PISCINA

10

SOSTENIBILITAT

Continguts

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —

ESTRUCTURA

Els fonaments i l'estructura són de formigó armat, calculats segons les normatives vigents i el Codi Tècnic de l'Edificació.



FAÇANA

- Façana acabada majoritàriament amb aplacat de pedra de gran format.
- Zona d'accés a l'habitatge i al garatge empedrada.
- Tanca exterior de formigó armat combinat amb peces metàl·liques.



TANCAMENTS EXTERIORS

Tancaments de gran format en alumini acabat negre mat, marca CORTIZO o similar.

Finestres i balconeres corredisses o practicables en funció de la zona. Vidres de gran qualitat tèrmica (control solar i baix emissius). En el cas de les corredisses, tindran guia oculta.

Persianes tipus venecianes orientables motoritzades per a totes les estances.



FUSTERIA INTERIOR

PORTES

- Lacades en blanc fins al sostre, amb ferratges d'acer inoxidable, tancaments magnètics i frontisses ocultes.

ARMARI

- Portes lacades en blanc. Acabats interiors de melamina tèxtil.
- Equipament interior en funció d'armari: calaixos amb fre, prestatges, barra de penjar o calaixeres. Possible disseny personalitzat.



REVESTIMENTS INTERIORS

Paviment de parquet de fusta natural a la zona de nit i ceràmic de gran format a la zona de dia.

Sòcols acabats en PVC blanc mat. Parets pintades color sorra o similar.

Escala interior d'estructura metàl·lica amb barana de vidre.



BANYS I CUINA

BANYS

- Paviment a base de gres porcellànic rectificat. Possibilitat de personalitzar.
- Aplanats amb ceràmica de gran format. Possibilitat de personalitzar.
- Moble de bany marca HIDROBOX o similar. Aixeltes marca AXOR o similar.
- Inodor suspès marca HIDROBOX o similar. Tapa amb sistema de fre automàtic.
- Plat de dutxa integrat mateix acabat que el terra. Banyera de disseny. Conjunt de dutxa encastat amb monocomandament.

CUINA

- L'equipament està previst amb la marca SANTOS o similar. Possibilitat de personalitzar. Acabat laminat amb tirador ocult.
- Taulell acabat tipus Dekton similar, amb aigüera integrat al mateix material.
- Placa d'inducció, 3 zones de cocció "Touch control" de GAUGGENAU i extracció tipus BORA o similar.
- Microones i forn integrats marca GAUGGENAU
- Frigorífic integrat marca GAUGGENAU.

INSTAL·LACIONS

Sistema d'aire condicionat per conductes marca MITSUBISHI o similar.

Sistema de terra radiant a tot l'habitatge.

Control domòtic d'il·luminació, cortines (previsió) i climatització. Control per internet.

Control termostàtic d'aire condicionat i terra radiant regulat domòticament.

Sistema elèctric mitjançant mecanismes HAGGER o similar.

JARDINERIA I PISCINA

Terrasses exteriors amb paviment de gres compacte de 2 cm. de gruix, enrasat amb l'interior.

Zona porxada amb cuina exterior amb barbacoa completa, aigüera i armari interior.

Inclou adequació i enjardinament de tota la parcel·la. Dipòsit daigua pluvial de 15 m³, amb sistema de bypass per al sistema de reg automàtic.

Piscina salina acabada amb gres porcelànic.



GARATGE

- Espai per a tres vehicles.
- Porta mecànica enrotllable.
- Paviment antilliscant C3.
- Lluminares Led



SOSTENIBILITAT

El disseny i la construcció de l'habitatge minimitzen l'impacte ambiental i maximitzen l'eficiència energètica, mantenint el compromís amb la sostenibilitat..



Promoció Rosàs

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —



L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabaments per altres d'anàlogues o superiors.

Les fotografies mostrades NO són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar alguns dels acabats.

Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobrecost de material/col·locació