

MEMORIA DE CALIDADES

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —

Promoción Rosàs

2 CASAS UNIFAMILIARES - C/ ROSÀS 2, VALLDORÈIX

WWW.ESPIGUL.COM



ÍNDICE

1

ESTRUCTURA

3

CERRAMIENTOS EXTERIORES

5

REVESTIMIENTOS INTERIORES

7

INSTALACIONES

9

GARAJE

2

FACHADA

4

CARPINTERÍA INTERIOR

6

BAÑOS Y COCINA

8

JARDINERÍA Y PISCINA

10

SOSTENIBILIDAD

Contenidos

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —

ESTRUCTURA

La cimentación y estructura son de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código Técnico de la Edificación.



FACHADA

- Fachada acabada en su mayoría con aplacado de piedra de gran formato.
- Zona de acceso a vivienda y garaje adoquinada.
- Valla exterior de hormigón armado combinado con piezas metálicas.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramientos de gran formato en aluminio acabado negro mate, marca CORTIZO o similar.

Ventanas y balconeras correderas o practicables en función de la zona. Cristales de gran calidad térmica (control solar y bajo emisivos). En el caso de las correderas, tendrán guía oculta.

Persianas tipo venecianas orientables motorizadas para todas las estancias.



CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS

- Lacadas en blanco hasta el techo, con herrajes de acero inoxidable, cierres magnéticos y bisagras ocultas.

ARMARIOS

- Puertas lacadas en blanco. Acabados interiores de melamina textil.
- Equipamiento interior en función de armario: cajones con freno, estantes, barra de colgar o cajoneras. Posible diseño personalizado.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pavimento de parquet de madera natural en la zona de noche y cerámico de gran formato en la zona de día.

Zócalos acabados en PVC blanco mate. Paredes pintadas color arena o similar.

Escalera interior de estructura metálica con barandilla acristalada.



BAÑOS Y COCINA

BAÑOS

- Pavimento a base de gres porcelánico rectificado. Posibilidad de personalizar.
- Aplacados con cerámica de gran formato. Posibilidad de personalizar.
- Mueble de baño marca HIDROBOX o similar. Griferías marca AXOR o similar.
- Inodoro suspendido marca HIDROBOX o similar. Tapa con sistema de freno automático.
- Plato de ducha integrado mismo acabado que el suelo. Bañera de diseño. Conjunto de ducha empotrado con monomando.

COCINA

- El equipamiento está previsto con la marca SANTOS o similar. Posibilidad de personalizar. Acabado laminado con tirador oculto. Zócalo integrado en Aluminio.
- Encimera acabado tipo Dekton similar, con fregadero integrado en el mismo material.
- Placa de inducción, 3 zonas de cocción "Touch control" de GAUGGENAU y extracción tipo BORA o similar.
- Microondas y horno integrados marca GAUGGENAU.
- Frigorífico integrado marca GAUGGENAU.

INSTALACIONES

Sistema de aire acondicionado por conductos marca MITSUBISHI o similar.

Sistema de suelo radiante en toda la vivienda.

Control domótico de iluminación, cortinas (previsión) y climatización. Control por internet.

Control termostático de aire acondicionado y suelo radiante regulado domóticamente.

Sistema eléctrico mediante mecanismos HAGGER o similar.

JARDINERÍA Y PISCINA

Terrazas exteriores con pavimento de gres compacto de 2 cm. de grueso, enrasado con el interior.

Zona porchada con cocina exterior con barbacoa completa, fregadera y armario interior.

Incluye adecuación y ajardinamiento de toda la parcela. Depósito de agua pluvial de 15 m³, con sistema de bypass para el sistema de riego automático.

Piscina salina acabada en gres porcelánico.



GARAJE

- Espacio para tres vehículos.
- Puerta mecánica enrollable.
- Pavimento antideslizante C3.
- Luminarias Led



SOSTENIBILIDAD

El diseño y construcción de la vivienda minimizan el impacto ambiental y maximizan la eficiencia energética, manteniendo el compromiso con la sostenibilidad.



Promoción Rosás

espígul

— GRUP IMMOBILIARI —



La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas, ya sea por exigencias de mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las calidades o acabados por otros de análogos o superiores.

Las fotografías mostradas NO tienen carácter contractual, son un simple efecto de acompañar el texto y de visualizar algunos de los acabados.

Prevalece el texto de esta memoria por encima de las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden suponer un sobrecoste de material/colocación.