

Memoria de calidades



Bella mar



espígul

IMMOBILIÀRIA | CONSTRUCTORA



espígul

— CONSTRUCTORA —

El hogar de tus sueños con Espígul



EFICIENCIA ENERGÉTICA



CARPINTERÍA



ESTRUCTURA



ACCESOS



FACHADA



GARAJES



CUBIERTA



ACABADOS

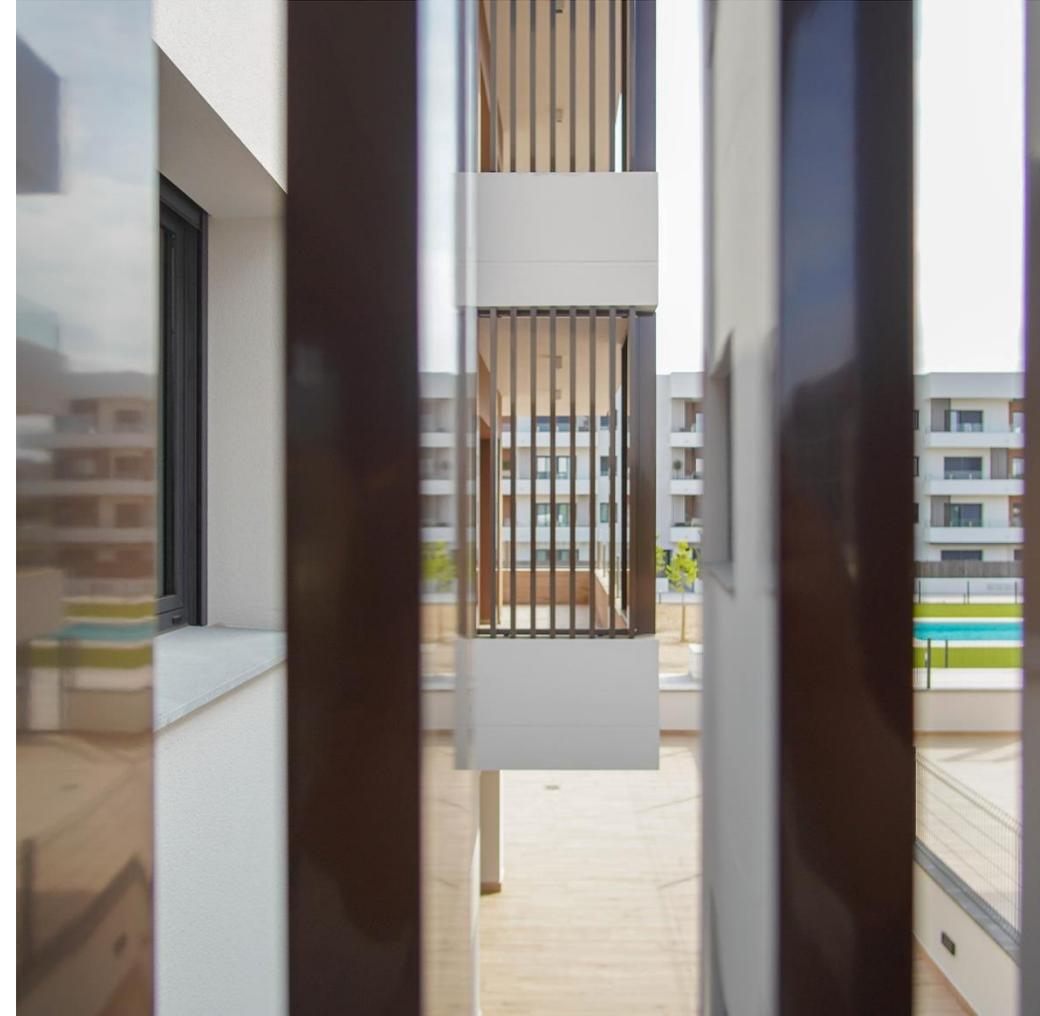
Estructura

- Estructura horizontal a base de forjado reticular fratasado y/o enyesado.
- Estructura vertical a base de pilares de hormigón fratasado y/o enyesado.
- Losa de escaleras de hormigón armado fratasada y/o enyesada.
- Sótano muro de 30 en un encofrado, se dejará visto y/o pintado.
- Impermeabilización en tela asfáltica, drenaje perimetral inferior.



Fachada general

- Pared exterior cerámico, acabado fratasado y pintado.
- Trasdosado interior con tabique de cartón yeso con aislamiento térmico.
- Cajas de persianas cerámicas con aislamiento interior.
- Fachada con protección acústica, en Avenida Catalunya.



Tabiquería

- Paredes divisorias de cartón-yeso.
- Falso techo hidrófugo a todos los baños y cocinas.
- Falso techo en toda la vivienda.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



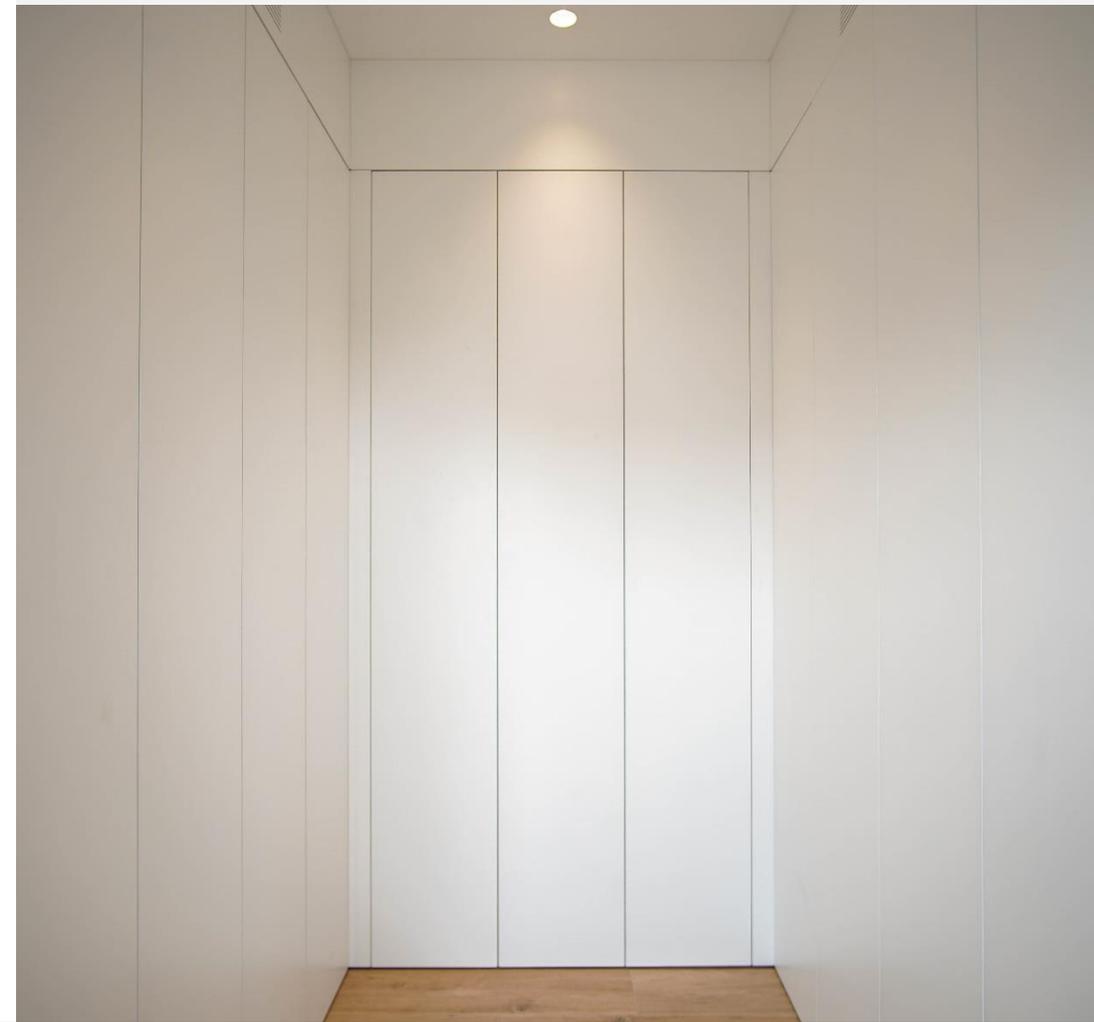
espígul

— CONSTRUCTORA —

Carpintería interior/ exterior

- Puertas de madera lacadas lisas blancas.
- Puerta de entrada con tres puntos de cierre.
- Armario lavadero con puerta practicable con tirador inox.
- Balconeras y ventanas PVC o aluminio, cristales bajo emisivo, rotura de puente térmico. Guía de persiana aislada.
- Persianas motorizadas a las habitaciones y comedor con lonas de núcleo de aislamiento térmico.
- Barandilla de protección en ventanas.
- Cierres de control solar móviles a comedores.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Cocina

- Cocinas fabricadas de madera (melamina blanca mate) con armarios y cajones con tirador garganta.
- Sobremesa de piedra artificial (SILESTONE) modelo Blanco Norte de 2cm de espesor con lateral a conjunto.
- Electrodomésticos marca SIEMENS o similar. Placa de inducción de tres fuegos, microondas, horno empotrado y campana decorativa.
- Pica de 55cm de ancho a bajo pedriso. Grifo monomando Grohe o similar.



Baños

- Pica suspendida al baño que cumple normativa de accesibilidad. El otro baño con mueble de 60cm. Grifo monomando marca Grohe o similar.
- Mueble bajo fregadero y espejo.
- WC Roca o similar.
- Plato de ducha blanco enrasado con el suelo del baño. Bañera Roca o similar.
- Alicatado con gres porcelánico, de tierras hasta techos.
- WC suspendido en baños duplex.
- Columna de ducha termoestática en baños duplex.



Climatización

- Termostato programable domotizable.
- Aire acondicionado (Mitsubishi o similar) y bomba de calor por conductos.
- Split en plantas dúplex.
- Agua caliente sanitaria por bomba de aerotermia.
- Previsión enchufe por toallero eléctrico.
- Placas fotovoltaicas por las zonas comunes.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Tierras

- Lámina acústica entre vecinos de alta densidad y capa de nivelado encima.
- Suelos interiores de gres porcelánico.
- Balcones y terrazas de gres porcelánico antideslizante.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Cubierta

- Cubierta inclinada terminada con teja.
- Aislamiento de poliestireno de alta densidad de 16 cm de espesor, sobre doble tela asfáltica y pendientes del 2%.
- Remates de acero galvanizado de 1,5 mm con cuatro pliegos de 55 cm de desarrollo por formar la canal de recogida de aguas.
- Sombreros chimeneas de aluminio lacado.



Garaje

- Rampa del garaje y accesos para peatones a las viviendas, de hormigón.
- Puerta de garaje de aluminio motorizada basculante.
- Suelo de hormigón enlucido.
- Techo garaje enyesado.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Elementos comunes

- Piscina comunitaria.
- Detectores de presencia escala y entrada con iluminación tipos LED.
- Paredes enyesadas y pintadas y falso techo de placas de cartón yeso.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

espigul.com

*La empresa constructora se reserva el derecho de introducir las modificaciones que se consideren oportunas bien por exigencias de mercado o por cualquier otra circunstancia, sustituyendo las cualidades o acabados por otras análogas o superiores.

*Las fotografías mostradas no son de carácter contractual, son a simple efecto de acompañar el texto y de visualizar cómo quedan algunos de los acabados de estas casas. Prevalece el texto de esta memoria por delante de las imágenes, ya que algunos de los acabados mostrados pueden suponer un sobre coste de material/colocación que se presupuestaría aparte.

espígul

— CONSTRUCTORA —