

Memòria d'acabats



Bella mar



espígul

IMMOBILIÀRIA | CONSTRUCTORA



espígul

— CONSTRUCTORA —

La llar dels teus somnis amb Espígul



EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



FUSTERIA



ESTRUCTURA



ACCESSOS



FAÇANA



GARATGES



COBERTA



ACABATS

Estructura

- Estructura horitzontal a base de forjat reticular remolinat i/o enguixat.
- Estructura vertical a base de pilars de formigó remolinat i/o enguixat.
- Llosa d'escapes de formigó armat remolinada i/o enguixada.
- Soterrani mur de 30 a un encofrat, es deixarà vist i/o pintat.
- Impermeabilització amb tela asfàltica, drenatge perimetral inferior.



Façana general

- Paret exterior ceràmic, acabat remolinat i pintat.
- Trasdossat interior amb envà de cartró guix amb aïllament tèrmic.
- Caixes de persianes ceràmiques amb aïllament interior.
- Façana amb protecció acústica, en Avinguda Catalunya.



Envans

- Parets divisories de cartró-guix.
- Fals sostre hidròfug a tots els banys i cuines.
- Fals sostre en tot l'habitatge.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



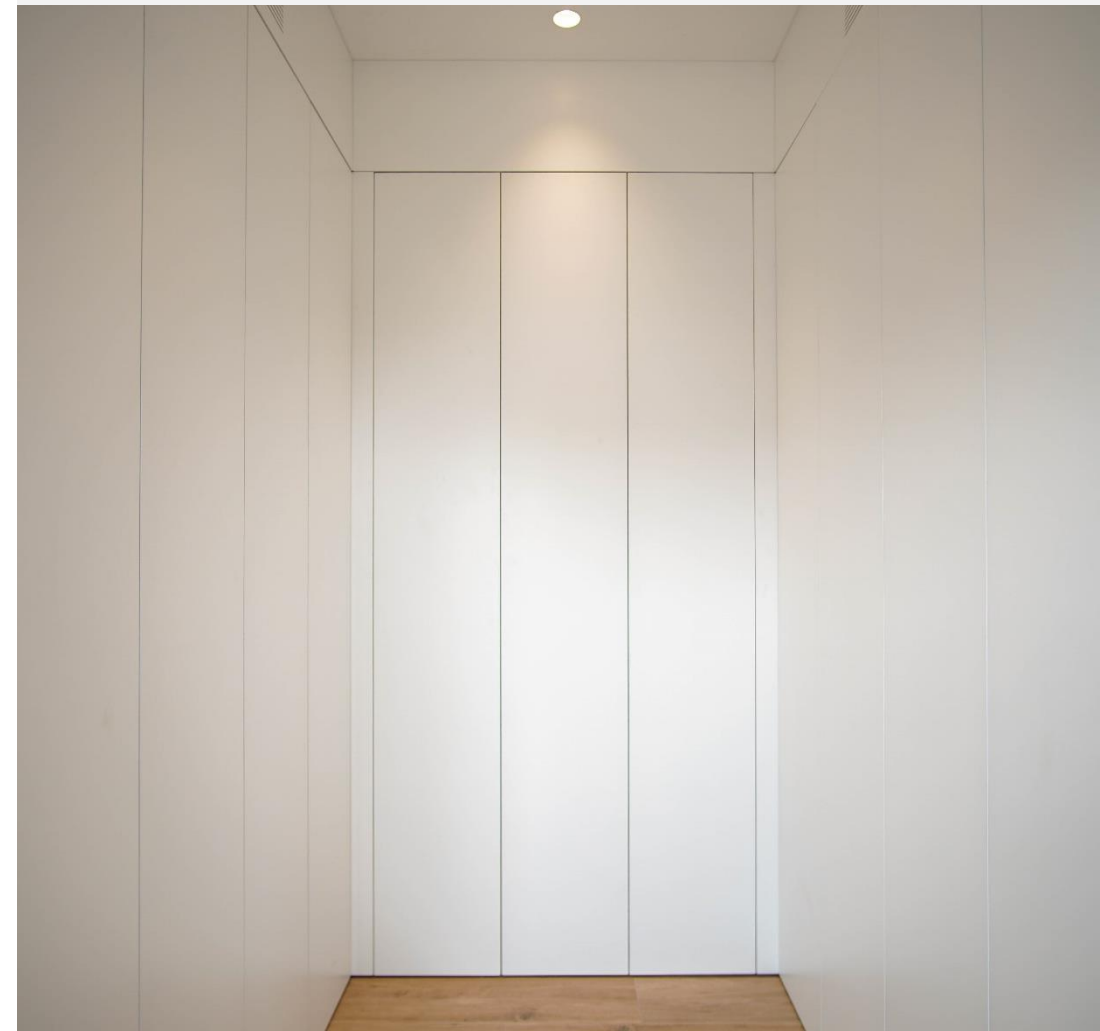
espígul

— CONSTRUCTORA —

Fusteria interior/exterior

- Portes de fusta lacades llises blanques.
- Porta d'entrada amb tres punts de tancament.
- Armari safareig amb porta practicable amb tirador inox.
- Balconeres i finestres PVC o alumini, vidres baix emissiu, trencament de pont tèrmic. Guia de persiana aïllada.
- Persianes motoritzades a les habitacions i menjador amb lones de nucli d'aïllament tèrmic.
- Barana de protecció en finestres.
- Tancaments de control solar mòbils a menjadors.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Cuines

- Cuines fabricades de fusta (melamina blanca mat) amb armaris i calaixos amb tirador gola.
- Sobretaula de pedra artificial (SILESTONE) model Blanco Norte de 2cm de gruix amb lateral a conjunt.
- Electrodomèstics marca SIEMENS o similar. Placa d'inducció de tres focs, microones, forn encastat i campana decorativa.
- Pica de 55cm d'amplada sota pedrís. Aixeta monocomandament Grohe o similar.



Banys

- Pica suspesa al bany que compleix normativa d'accessibilitat. L'altre bany amb moble de 60cm. Aixeta monocomandament marca Grohe o similar.
- Moble sota pica i mirall.
- WC Roca o similar.
- Plat de dutxa blanc enrasat amb el terra del bany. Banyera Roca o similar.
- Enrajolat amb gres porcellànic, de terres fins a sostres.
- WC suspès en banys duplex.
- Columna de dutxa termoestàtica en banys duplex.



Climatització

- Termòstat programable domotitzable.
- Aire condicionat (Mitsubishi o similar) i bomba de calor per conductes.
- Split en plantes dúplex.
- Aigua calenta sanitària per bomba d'aerotèrmia.
- Previsió endoll per tovaller elèctric.
- Plaques fotovoltàiques per les zones comunes.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Terres

- Làmina acústica entre veïns d'alta densitat i capa d'anivellat a sobre.
- Terres interiors de gres porcellànic.
- Balcons i terrasses de gres porcellànic antilliscant.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Coberta

- Coberta inclinada acabada amb teula.
- Aïllament de poliestirè d'alta densitat de 16 cm de gruix, sobre doble tela asfàltica i pendents del 2%.
- Remats d'acer galvanitzat d'1,5 mm amb quatre plecs de 55 cm de desenvolupament per formar la canal de recollida d'aigües.
- Barrets xemeneies d'alumini lacat.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Garatge

- Rampa del garatge i accessos per als vianants als habitatges, amb formigó.
- Porta de garatge d'alumini motoritzada basculant.
- Terra de formigó lliscat.
- Sostre garatge enguixat.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

Elements comuns

- Piscina comunitaria.
- Detectores de presència escala i entrada amb il·luminació tipus LED.
- Parets enguixades i pintades i fals sostre de plaques de cartró guix.

CONSTRUCTORA
ESPÍGUL



espígul

— CONSTRUCTORA —

espígul

— CONSTRUCTORA —

espigul.com

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabaments per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material/col·locació que es pressupostaria a part.

espígul

— CONSTRUCTORA —