



Rutlla 217  
**Girona**

# MEMÒRIA DE QUALITATS



# ÍNDEX

El pis dels teus  
sognis amb

Constructora Espígul

---

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar a Girona. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA



TANCAMENTS I COBERTA



FAÇANES



FUSTERIA EXTERIOR



ACABATS INTERIORS



INSTAL·LACIONS

# Fonamentació i estructura

---

Forjats reticulars i pilars de formigó armats calculats i dimensionats segons la instrucció del formigó estructural.

---



# Coberta



## Plana

Forjat de formigó  
armat i plana  
transitable.



## Aïllament

Aïllament  
tèrmic, poliestirè  
extruït



## Acabat

Acabat amb  
teula ceràmica

El pis dels teus  
somnis amb  
Constructora  
Espígul



## Façanes

Façanes amb revestiment tipus remolinat i pintat. Parets de maó perforat aïllament i envà de cartó guix.

---





## Fusteria exterior

- Fusteria d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic i vidre aïllant de doble càmera.
- Persianes enrotllables d'alumini a joc amb fusteria i accionades amb motor.
- Fusteria interior amb portes i tapetes llises prelacades de color blanc.
- Manetes cromades.



# Acabats interiors: Revestiments

---

- Parets de banys revestides a tota alçada amb rajola ceràmica de primeres marques.
  - Resta de parets i sostres enguixats a bona vista.
  - Cel-ras amb planxes de pladur en cuines, banys i distribuïdors.
  - Divisions interiors amb cartó guix.
  - Pintura de tot l'habitatge amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.
-



# Paviments interiors: Generals

---

- Paviment interior amb gres.
  - Sòcol de gres.
  - Paviment dels banys a joc amb revestiment.
  - Paviment terrasses exteriors amb ceràmica antilliscant tipus C3 acabat igual a l'interior.
-





# Paviments interiors: Banys

---

- Sanitaris de la casa Roca model Meridian.
  - Plats de dutxa Roca extraplans enrasats amb paviment.
  - Banyera acrílica color blanc.
  - Rentamans integrat en moble en els dos banys.
  - Aixetes monocomandament tipus "Grohe".
-

# Cuina

---

- Mobles de cuina inferiors i superiors prefabricats de melamina blanca.
  - Banc de cuina i frontal amb "Quartz-Compac" o similar.
  - Aigüera d'acer inoxidable integrada sota pedrís cuina i aixeta monocomandament.
  - Placa Inducció, microones, forn acabat inox. i campana decorativa marca "Siemens".
- 

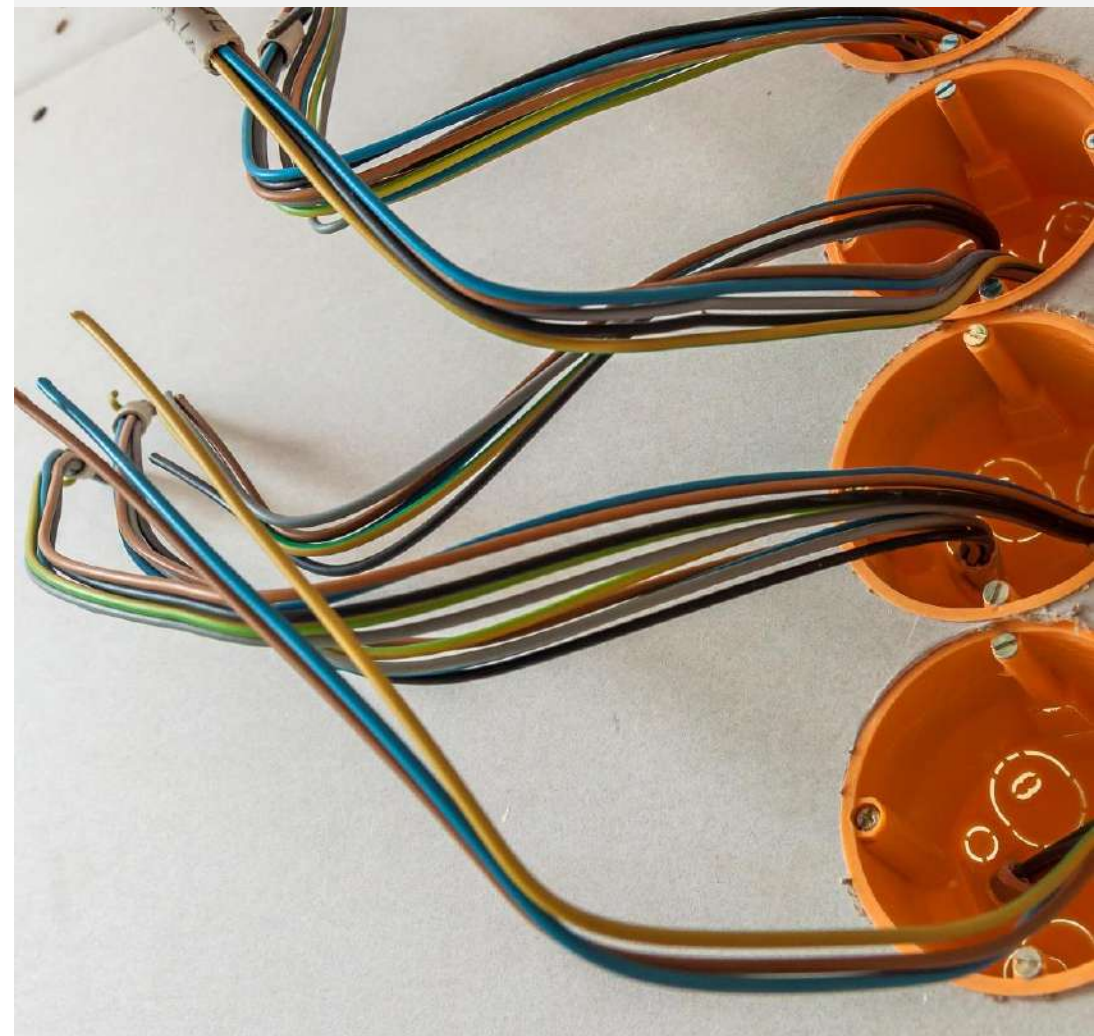


# Instal·lacions elèctriques

---

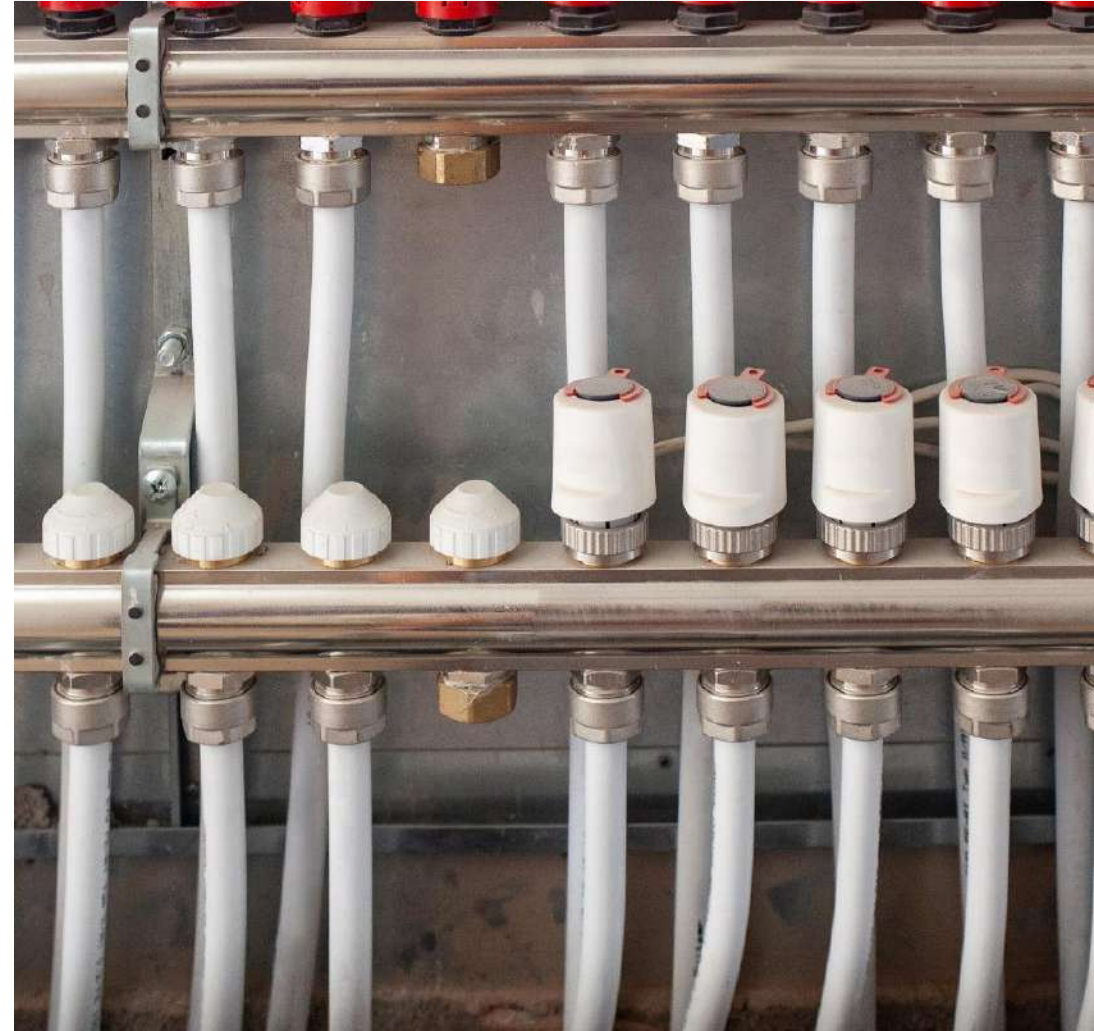
- Endolls i interruptors de la casa Simon 27.
  - Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions.
  - Antena col·lectiva per a la recepció de senyals de TV i FM situada a la coberta. Videoporter.
- 

CONSTRUCTORA  
ESPÍGUL



# Instal·lacions d'aigua

- Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons normativa vigent.
- Aixetes de pas a cada cambra humida.





# Climatització

---

- Termòstat programable.
  - Aire condicionat (Mitsubishi o similar) i bomba de calor per conductes.
  - Aigua calenta sanitària per bomba d'aerotèrmia.
  - Previsió endoll per tovaller elèctric.
- 

CONSTRUCTORA  
ESPÍGUL



# Aparcaments

---

- Paviment de formigó armat amb acabat lliscat.
  - L'entrada de vehicles al garatge es realitza per mitjà de porta metàl·lica amb comandament a distància.
  - Instal·lació elèctrica de l'aparcament amb tubs fluorescents.
- 



# *espígul*

— CONSTRUCTORA —

\*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabaments per altres d'anàlogues o superiors. \*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material/col·locació que es pressupostaria a part.