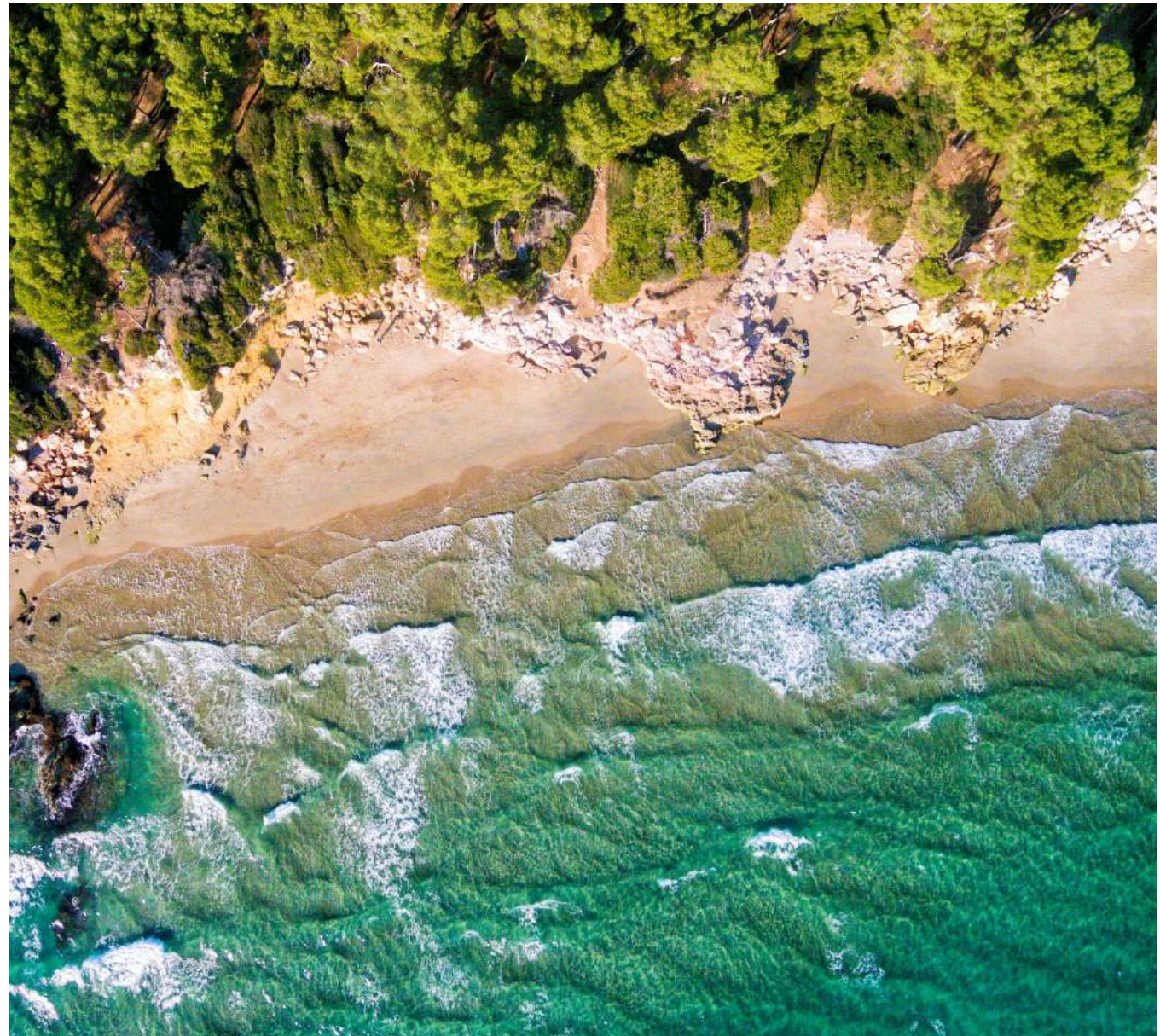


CASES A PLATJA D'ARO

Memòria d'acabats

espígul

— CONSTRUCTORA —



La casa dels teus somnis amb Constructora Espígul!

En aquesta presentació veuràs els diferents continguts i elements de la teva propera llar. T'explicarem desde l'estructura fins als acabats interiors.



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA



TANCAMENTS I COBERTA



FAÇANES I JARDINS



FUSTERIA EXTERIOR



ACABATS INTERIORS



INSTAL·LACIONS



Fonamentació i estructura

- Sabates corregudes i aïllades, de formigó armat.
- L'estructura és de parets de càrrega i forjats amb semibigues pretensades de formigó.



Tancaments

Parets exteriors de 35 cm.

compostes per:

- Paret de gero de 15 cm.
- Aïllament tèrmic per l'exterior de 8 cm de gruix.
- Cambra d'aire.
- Envà ceràmic de 9 cm.



Coberta

-
- Coberta plana invertida no transitable.
 - Acabada amb grava.
 - Aïllament 16 cm de poliestirè extruït.
-



Façanes

-
- Façanes amb revestiment de morter de ciment.
 - Acabat raspat i pintat de color blanc.
-



Fusteria exterior

- Fusteria d'alumini/PVC amb trencament de pont tèrmic color gris fosc (segons normativa ajuntament) amb vidre doble 4/16/6, baix emissiu.
- Persianes enrotllables motoritzades a joc amb la fusteria.



Acabats interiors: baranes

- Barana escala interior format per un vidre laminar fix subjecte a muntants metàl·lics, els trams rectes seràn d'obra acabats enguixats i pintats.



Acabats interiors: revestiments

- Parets de banys revestides a tota alçada amb rajola ceràmica "Pamesa" o de qualitat similar.
- Sostre fals (cel ras) de planxes de tipus pladur en cuines, banys i segons requeriments de la direcció facultativa.
- Pintura de tot l'habitatge amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.



Acabats interiors: fusteria

- Fusteria interior amb portes i tapetes llises prelacades de color blanc.
- Manetes cromades.
- Opcionalment, es podran incloure armaris a les habitacions.



Piscina

-
- Piscina comunitària inclosa i jardí comunitàri.
-



Paviments interiors: general

- Paviment interior de l'habitatge amb peces de gres "Pamesa", sòcols de color blanc.
- Paviment i sòcol escala interior de silestone blanc.
- Paviment dels banys amb peces de gres de la casa. "Argenta" o de qualitat similar.
- Paviment del garatge amb gres antilliscant C3 de color tradicional de la zona.
- Paviment terrasses exterior serà amb peces de gres antilliscant C3 per a exterior de color tradicional de la zona "Pamesa".



Paviments interiors: banys i lavabos

- Sanitaris marca ROCA model Dama o de qualitat similar/superior.
- Banyera marca ROCA model Dama o de qualitat similar/superior.
- Plats de dutxa extraplans enrasats en el paviment.
- Pica rentamans integrat en moble en el bany "suite" i en el bany general de primera planta.



Paviments interiors: banys i lavabos

-
- Pica rentamans semi pedestal marca Roca model "Dama" o de qualitat similar/superior en el bany de cortesia de la planta baixa.
 - Aixetes monocomandament marca TRESS o similar.
-



Cuina

- Mobiliari de cuina amb portes i calaixos de color blanc.
- Banc de cuina amb taulell SILESTONE mòdul blanc "NORTE" amb frontal a joc.
- Aigüera d'acer inoxidable integrada sota el pedrís de la cuina i aixeta monocomandament.
- Placa d'inducció, microones, forn multifunció acabat inoxidable i campana decorativa de primeres marques (SIEMENS o similar segons disponibilitat).



Instal·lacions elèctriques

-
- Instal·lació de xarxa elèctrica segons normativa vigent.
 - Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions.
 - Preparats per a televisió per cable.
 - Antena individual per a la recepció de senyals digitals de TV i FM situada a la coberta.
 - Preinstal·lació de 3 ulls de bou en el forjat de cada habitació.
-



Instal·lacions d'aigua

- Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons normativa vigent.
- Aixetes de pas a cada cambra humida (banys i
- Pre instal·lació de plaques fotovoltàiques.



Calefacció

- Instal·lació de bomba de calor per conductes 1x1 de la casa LG o similar, una per planta.
- Tovalloler elèctric de la casa CONCEPT o similar de color blanc, per cada bany.
- Instal·lació de dipòsit d'aerotèrmia de la casa THERMOR o similar de 150 litres.

espígul

— CONSTRUCTORA —

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabaments per altres d'anàlogues o superiors.

*Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquestes cases. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material/col·locació que es pressupostaria a part.