

Vila de
Fornells

||

Memòria d'acabats





PAVIMENTS



CUINA I BANYS



FUSTERIA EXTERIOR I INTERIOR



PARETS I SOSTRES



VENTILACIÓ



INSTAL·LACIONS



CLIMATITZACIÓ



FAÇANA



ZONES COMUNITÀRIES

Descobreix la teva nova llar amb la
Constructora Espígul a
Fornells de la Selva

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



Paviments

- Porcel·lànic d'alta qualitat amb acabat tipus "parquet fusta natural". El paviment serà el mateix per a totes les zones interiors i escales i en format antilliscant per la zona de balcons i de terrasses.

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



Cuina

- Mobiliari de cuina de color blanc mate amb portes i calaixos de PVC sense agafadors.
- Banc de cuina amb taulell de quars compacte marca Silestone color 'Blanco Norte'.
- Aigüera d'una pica d'acer inoxidable integrada sota pedrís del taulell de la cuina i de 50cm d'amplada. Aixeta monocomandament.
- Electrodomèstics: Placa d'inducció, microones, forn i campana decorativa marca Siemens o gamma similar.



Banyes

- Rajoles – Es podrà escollir entre 3 combinacions diferents de rajoles ceràmiques d'alta qualitat encara per determinar.
- Banyera/Plat dutxa – Es col·locaran plats de dutxa extraplans enrasats (o de molt poc gruix) en el paviment del bany suite i banyera normal en el bany general. Es donarà la possibilitat de canviar la banyera per plat de dutxa comptant el sobrecost que suposi en funció de les mides.
- Mobiliari – El bany que compleixi amb les normatives d'accessibilitat, disposarà de pica semipedestal; al segon bany s'hi col·locarà un moble de color blanc de 60cm amb dos calaixos i pica integrada.

Fusteria exterior

- Fusteria d'alumini lacada amb trencament de pont tèrmic amb vidre doble de tipus baix emissiu.
- Persianes enrotllables motoritzades d'alumini a joc amb fusteria

Fusteria interior

- Fusteria interior amb portes i tapetes llises pre-lacades color blanc.
- Manetes cromades.
- Armari amb portes pre-lacades blanques per tancar la zona de rentador.
- Armari empotrat (segons indicació en el plànol de l'habitatge), amb lleixa superior i barra penjador forrat internament amb melamina d'acabattèxtil.
- Es dóna l'opció de fer la resta d'armaris dels dormitoris comptant pressupost a part.

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



Parets i sostres

- Cel ras de planxes tipus pladur en zones de passadís, banys i cuina.
- Parets i sostres enguixats a bona vista i pintats amb dues capes de pintura plàstica llisa de color blanc.

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



Ventilació

- Sistema centralitzat d'extracció i renovació amb ventilació mecànica individual que assegura la ventilació global i permanent de l'aire de la totalitat de l'habitatge, amb una conducció individual a coberta i amb motors de perfil baix nivell sonor.

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



CONSTRUCTORA

ESPÍGUL

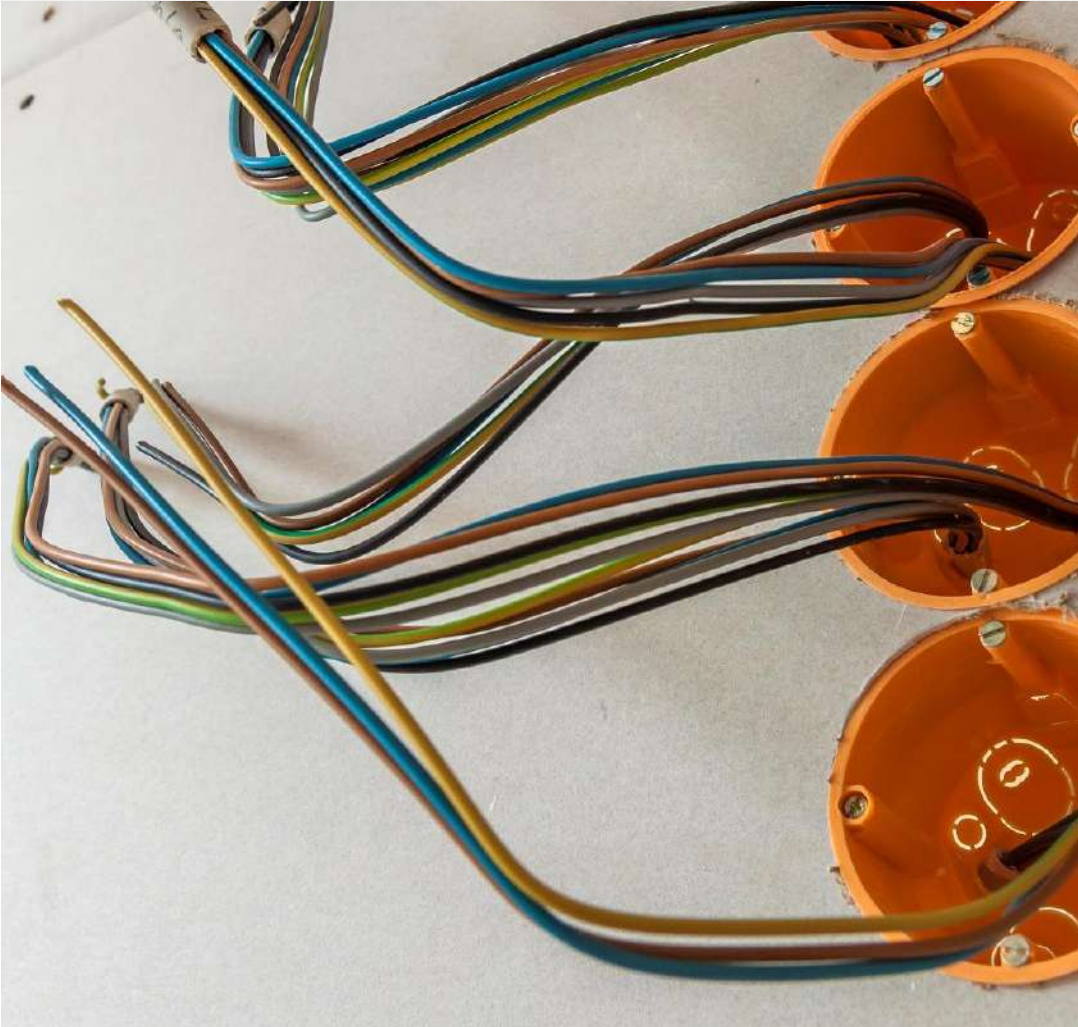


Instal·lació de gas

- Caldera individual mixta de condensació per a la producció instantània d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària) i d'aigua per a la calefacció.
- Termòstat digital per al control de temperatura amb APP pròpia i possibilitat de controlar-lo i programar-lo remotament via telèfon mòbil intel·ligent
- Radiadors de planxa d'alumini.
- Radiadors tovallolers als banys.
- Instal·lació de xarxa interior de gas natural segons normativa vigent amb subministrament a caldera.

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



Instal·lació elèctrica

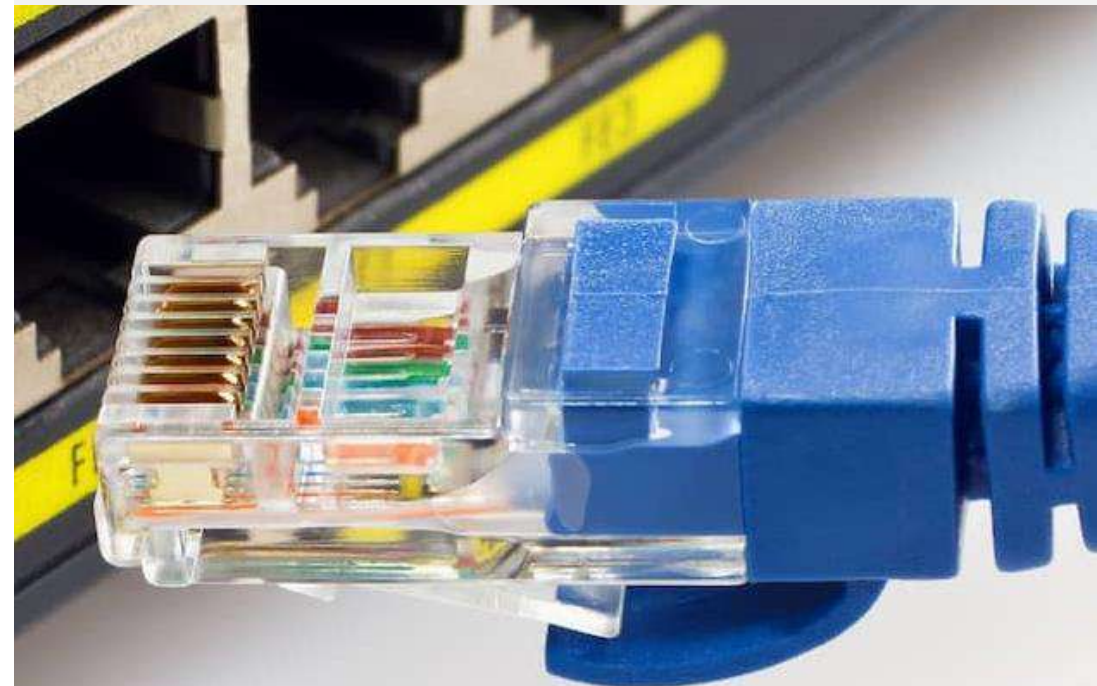
- Instal·lació de xarxa elèctrica segons normativa vigent.
- Endolls i interruptors de la marca Simon sèrie "27neosPlay" color blanc.
- Preses de Televisió/FM i telèfon segons normativa vigent de telecomunicacions.
- Antenes col·lectives per a la recepció de senyals de TV/FM i per a la recepció de TV per satèl·lit situades a la coberta.

Instal·lació de xarxa de comunicacions

- Instal·lació de punts de xarxa de comunicacions (2 en sala-menjador, 2 en dormitori principal i 1 a la resta de dormitoris).
- Instal·lació de Hub en armari de telecomunicacions per centralitzar i comunicar tota la xarxa interna de l'habitatge.

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL

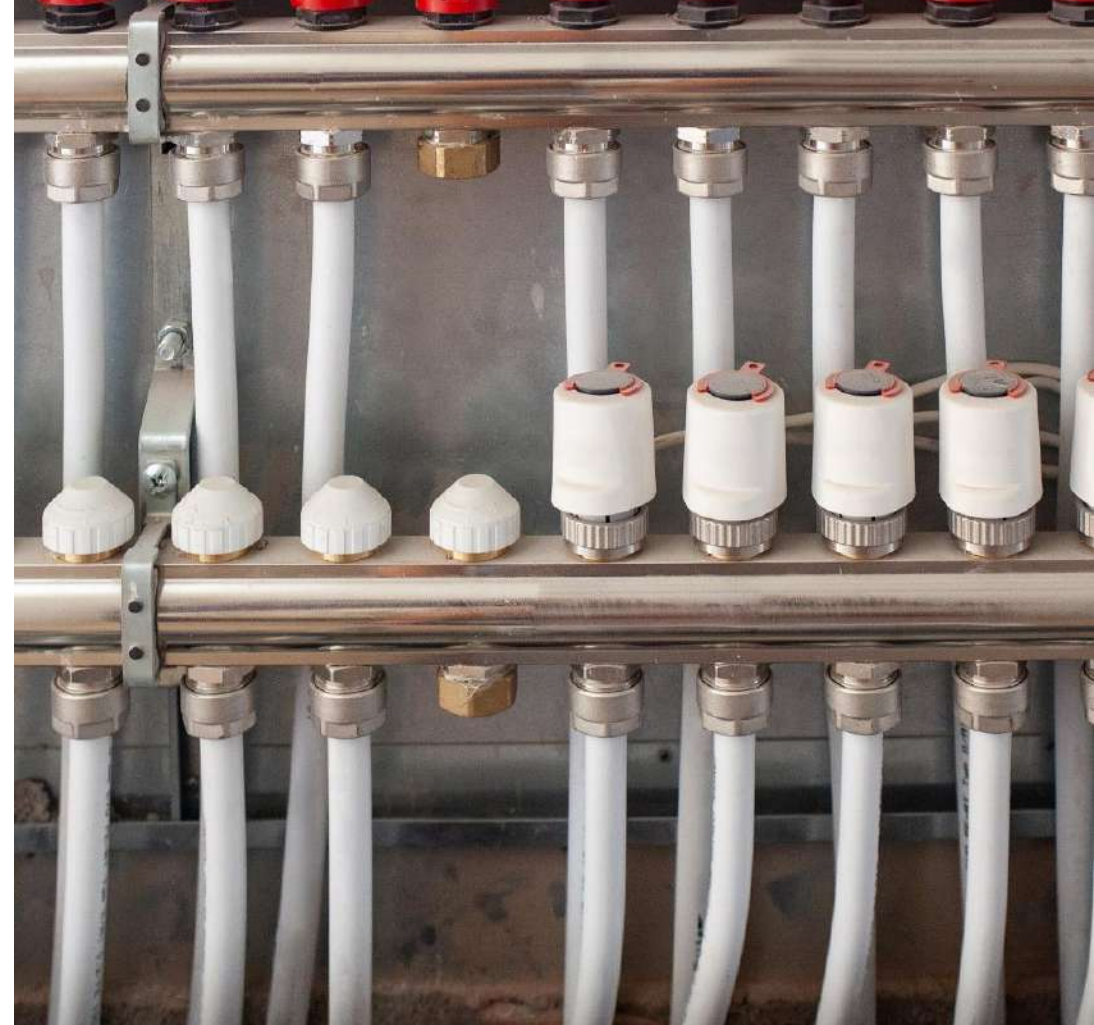


Instal·lació d'aigua

- Instal·lació de xarxa de distribució de tubs interiors per a l'aigua freda i calenta segons normativa vigent.
- Aixetes de pas a cada cambra humida.
- Instal·lació de plaques solars per a la producció d'A.C.S. (Aigua Calenta Sanitària) a la coberta amb placa i dipòsit individual per cada pis.

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



Façana

- Aplacat porcel·lànic en façana exterior de carrer fins a 60cm d'alçada.
- Façana general amb acabat raspat i pintat de color blanc trencat.
- Balcons amb barana de vidre.

CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



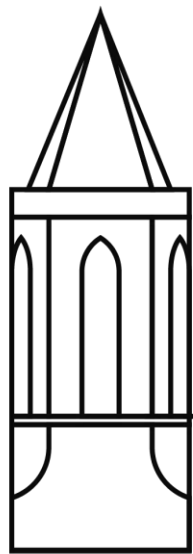
CONSTRUCTORA

ESPÍGUL



Zones comunitàries

- Il·luminació d'escapes amb bombetes de tipus LED de baix consum i sensors de presència per fomentar l'estalvi energètic.
- Pàrquing amb compliment de normativa bombers en quant a ventil·lació i protecció al foc.
- Ascensor elèctric baix consum, adaptat a minusvàlids sense sala de màquines.



Vila de

Fornells

II

espígul

— CONSTRUCTORA —

*L'empresa constructora es reserva el dret d'introduir les modificacions que es considerin oportunes bé per exigències de mercat o per qualsevol altra circumstància, substituint les qualitats o acabaments per altres d'anàlogues o superiors. *Les fotografies mostrades no són de caràcter contractual, són a simple efecte d'acompanyar el text i de visualitzar com queden alguns dels acabats d'aquests pisos. Preval el text d'aquesta memòria per davant de les imatges, ja que alguns dels acabats mostrats poden suposar un sobre cost de material/col·locació que es pressupostaria a part.